

РЕШЕНИЕ

№ ТП – 09/05.03.2024 г.

На основание чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП), съгласно Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители – Приложение №1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, във връзка с чл. 31 от Правила за отдаване под наем на недвижими имоти и дълготрайни материални активи, собственост на търговско дружество „Академика 2011“ ЕАД и решение на СД на „Академика 2011“ ЕАД (съгласно Протокол № 255/01.03.2024 г.) и извършена експертна оценка от независим лицензиран оценител, притежаващ сертификат за оценка на недвижими имоти,

ОТКРИВАМ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ:

за отдаване под наем на площ, собственост на „Академика 2011“ ЕАД,
при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Обект на търга:

Отдаване на площи за поставяне на: **2 БРОЯ РЕКЛАМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ** в ПИ с идентификатор 68134.1605.4700, находящи се в гр. София, ж. к. "Студентски град", ул. "Акад. Борис Стефанов" /"Зимен дворец на спорта"/.

2. Срок на наемното правоотношение: 10 (десет) години, считано от датата на сключване / влизане в сила на договора за наем.

3. Вид на търга: търг с тайно наддаване при закрито заседание.

4. Начална месечна наемна цена за площта

Началната месечна наемна цена за площта на търга, определена от независим лицензиран оценител, е в размер на **980,00 лв. /деветстотин и осемдесет лева/ без включено ДДС** или **1 176,00 лв. /хиляда сто седемдесет и шест лева/ с включено ДДС.**

В определената стойност не са включени такси, данъци и комунални разходи.

Начин на плащане на наемната цена: Наемната цена се заплаща по банков път на месечни вноски, в срок до 10-то число на текущия календарен месец.

5. Изисквания към участниците

гр. София, ж. к. Гео Милев,
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А
тел: 02/489 44 73

Sofia, Geo Milev
Students' block of flats № 3A
tel: +359 2 489 44 73

e-mail: academicasport@gmail.com, academica_sport@abv.bg

В търга може да участва всяко физическо или юридическо лице, което е надлежно регистрирано в ТРРЮЛНЦ и отговаря на следните условия: 1) няма задължения към "Академика 2011" ЕАД и/или висящи съдебни спорове с дружеството; 2) няма задължения към държавата и/или общините по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установени с влязъл в сила акт, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила; 3) не е обявено в несъстоятелност; не се намира в производство по обявяване в несъстоятелност или в производство по ликвидация.

6. Дата, място и час на провеждане на търга

Търгът ще се проведе **на 20.03.2024 г. в 11:00 часа**, при закрито заседание на комисия, назначена със заповед на изпълнителния директор, на следния адрес: гр. София, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, ет. 1.

7. Тръжна документация

Тръжната документация се закупува и получава (след представяне на платежния документ) в деловодството на дружеството, всеки работен ден **от 06.03.2024 г. до 19.03.2024 г. (включително), от 09:00 ч. до 16:00 ч.**, на следния адрес: гр. София, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, ет. 1, „Академика 2011“ ЕАД. Цената на тръжната документация е в размер на **300,00 лв. /триста лева/ без вкл. ДДС или 360,00 лв. /триста и шестдесет лева/ с вкл. ДДС** и се заплаща на касата на дружеството на горепосочения адрес.

8. Депозит за участие в търга

Депозитът за участие в търга е в размер на **490,00 лв. /четирисотин и деветдесет лева/** и се внася на касата „Академика 2011“ ЕАД (на посочения по-горе адрес) или по банков път, по следната банкова сметка на дружеството:

Банка: ИНВЕСТБАНК АД

BIC: IORTBGSF

IBAN: BG 59 IORT 8094 1000 2529 00

При внасяне на депозита за участие по банков път, сумата следва да е постъпила по банковата сметка на „Академика 2011“ ЕАД до края на последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на търга.

9. Оглед на площта

Оглед на отдаваната под наем площ се извършва с предварителна заявка всеки работен ден **от 06.03.2024 г. до 19.03.2024 г. (включително), от 09:00ч. до 16:00ч.** Огледът се заявява предварително на следния телефон: 0885-188-110 – Антон Иванов.

Задължително условие за извършване на оглед е предварително закупуване на тръжна документация, което обстоятелство се удостоверява с платежния документ за закупуването ѝ.

гр. София, ж. к. Гео Милев,
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А
тел:02/489 44 73

Sofia, Geo Milev
Students`block of flats № 3A
tel: +359 2 489 44 73

e-mail: academicasport@gmail.com, academica_sport@abv.bg

10. Гаранционен депозит

Спечелилият търга участник заплаща гаранционен депозит, който ще обезпечава изпълнението на договора и евентуални вреди, причинени от наемателя при ползването на площта. Размерът на гаранционния депозит се равнява на стойността на предложението месечен наем с вкл. ДДС, съгласно ценовото предложение на спечелилия участник.

11. Срок за подаване на заявления за участие

Срокът за подаване на заявления за участие в търга е всеки работен ден от **06.03.2024 г. до 19.03.2024 г. (включително), от 09:00ч. до 16:00ч.** Заявленията се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на дружеството или чрез лицензиран пощенски оператор.

12. Условия за повторно провеждане на търга

В случай, че няма постъпили заявления за участие в търга, той ще се проведе повторно на **04.04.2024 г. в 11:00 ч.**, при същите условия и място на провеждане.

Закупуване на тръжна документация, оглед и подаване на заявления за участие може да бъде извършено всеки работен ден от **21.03.2024 г. до 03.04.2024 г. (включително), от 09:00ч. до 16:00ч.**

Съобщението за повторното провеждане на конкурса ще бъде публикувано на интернет страницата на дружеството www.academica2011.com.

13. Обявяване на класирането

Класирането на участниците ще бъде обявено от комисията в едноседмичен срок от провеждането на търга на интернет страницата на дружеството: www.academica2011.com.

Спечелилият търга участник се уведомява писмено, чрез посочения в заявлението му електронен адрес, като му се определя едноседмичен срок за сключване на договор за наем.

Ако спечелилият търга участник не сключи договор за наем в определения в уведомлението срок, внесения от него депозит за участие не се възстановява, а за спечелил се определя следващия класиран участник, който не е изтеглил своя депозит.

II. Във връзка с горното и на основание т. 1.11 и т. 3 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП:

1. ОПРЕДЕЛЯМ състав на тръжна комисия, която да извърши класиране на постъпилите заявления, съгласно **Заповед № 21/05.03.2024 г.**

2. УТВЪРЖДАВАМ приложената тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване, при закрито заседание, за отдаване под наем за срок от **10 (десет) години** на площи за поставяне на: **2 БРОЯ РЕКЛАМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ в ПИ с**

гр. София, ж. к. Гео Милев,
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А
тел: 02/489 44 73

Sofia, Geo Milev
Students' block of flats № 3A
tel: +359 2 489 44 73

e-mail: academicasport@gmail.com, academica_sport@abv.bg

идентификатор 68134.1605.4700, находящи се в гр. София, ж. к. "Студентски град", ул. "Акад. Борис Стефанов" /"Зимен дворец на спорта"/, както следва:

1. Приложение № 1 - Общи условия и правила за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ, собственост на „Академика 2011“ ЕАД;
2. Приложение № 2 - Заявление за участие;
3. Приложение № 3 - Декларация за извършен оглед;
4. Приложение № 4 - Декларация по ЗЗЛД;
5. Приложение № 5 - Декларация за съответствие с изискванията за допустимост до участие;
6. Приложение № 6 - Декларация за съгласие с клаузите в проекта на договора за наем;
7. Приложение № 7 - Проект на договор за наем;
8. Приложение № 8 - Ценова оферта.

IV. На основание т. 2 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП настоящото решение за провеждане на търг с тайно наддаване да се публикува на интернет страницата на дружеството - www.academica2011.com и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол - www.appk.government.bg.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР Подписът е заличен
НА „АКАДЕМИКА 2011“ ЕАД; на основание
ПЕТЪР ПЕТРОВ Регламент (ЕС) 2016/679

гр. София, ж. к. Гео Милев,
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А
тел: 02/489 44 73

Sofia, Geo Milev
Students`block of flats № 3А
tel: +359 2 489 44 73

e-mail: academicasport@gmail.com, academica_sport@abv.bg