

Отчет за изпълнение на целите за 2019 г.

**Наименование на администрацията:** Агенция за публичните предприятия и контрол

**Забележка:** През 2019 г. е приет Закон за публичните предприятия (обн., ДВ, бр. 79 / 08.10.2019 г.), с който Агенция за приватизация и следприватизационен контрол (АПСК) е преименувана на Агенция за публичните предприятия и контрол (АППК)

1	2	3	4		5
Цели за 2019 г.	Дейности	Резултат	Индикатор за изпълнение		Индикатор за самооценка
			Индикатор за целево състояние /заложен в началото на 2019 г./	Индикатор за текущо състояние /отчетен в края на 2019 г./	1. Напълно постигната цел /100%/ 2. Задоволително постигната цел /50 и над 50%/ 3. Незадоволително постигната цел /под 50%/
<p>1. Реализиране на приватизационни продажби на обектите, включени в Плана за работа на АППК през 2019 г.</p>	<p>Извършени подготвителни дейности във връзка с приватизационни проекти както следва :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- АППК проведе 20 процедури за възлагане на изготвянето на анализи на правното състояние, приватизационни оценки и информационни меморандуми на обекти за приватизация, представляващи имоти-ЧДС;</li> <li>- Сключени са 18 бр. договори с независими оценители за възлагане изготвянето на правен анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум;</li> <li>- Приети са разработките на анализите на правното състояние, приватизационните оценки и информационните меморандуми на 66 бр. обекти.</li> </ul> <p>АППК откри процедури за приватизационна продажба на 16 обекти, представляващи имоти-ЧДС.</p> <p>През 2019 г. АППК организира изграждането на <i>Електронна платформа за продажба на имоти</i>, посочена в разпоредбата на чл. 3а от ЗПСК (обн.</p>	<p>АППК осъществи приватизационни продажби за 16 бр. имоти - частна държавна собственост (имоти-ЧДС)</p>	<p><b>25 бр.</b></p>	<p>16</p>	<p>2</p>

	<p>ДВ, бр. 64 / 03.08.2018 г.).</p> <p>Осъществени са маркетингови мероприятия за обектите, които през отчетния период са предлагани за продажба. Съобразно конкретната специфика на тези обекти са проведени следните дейности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Приватизационният ресурс на АППК е презентирал чрез web-страницата на АППК: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в рубриката „Проекти“ са публикувани решенията за откриване на процедури приватизационна продажба на 16 бр. обекти и обнародваните решения за метод за продажба на 38 бр. имоти-ЧДС;</li> <li>- в специално обособена секция „Спешни проекти“ своевременно са публикувани съобщения с информация за всеки предстоящ търг;</li> <li>- на <i>Електронната платформа за продажба на имоти</i> е публикувана информация за предлаганите за продажба чрез електронен търг 4 бр. имоти.</li> </ul> </li> <li>• Изпратени са прессъобщения и актуална информация до регионални медии по местонахождение относно стартирали тръжни процедури.</li> </ul>				
<p>2. Постигане на планираните плащания в парични средства от дейността по приватизация съгласно План за работа на АППК през 2019 г.</p>	<p>АППК предложи за продажба 38 бр. обекти, за които проведе следните процедури:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• публичен търг с явно наддаване -предложени 34 бр. имоти-ЧДС;</li> <li>• електронен търг с явно наддаване - предложени 4 бр. имоти-ЧДС.</li> </ul>	<p>По осъществените през 2019 г. приватизационни договори са постъпили плащания общо в размер на 2849,472 хил. лв. Постъпленията от сключените договори отчитат достигнатата покупна цена, начислените режимни разноски и ДДС.</p>	3 340 хил.лв.	2 849 хил.лв.	2
<p>3. Дружества с извършен</p>	<p>През отчетния период са изготвени общо 315 бр. писма, в това число писма до компетентните</p>	<p>Анализирани и приключени с констатации са общо</p>	<b>30</b>	77	1

<p>следприватизационен контрол</p>	<p>държавни институции, за изискване на документи, доказващи изпълнението/ неизпълнението на задълженията от страна на купувачите по приватизационните договори, както и уведомления до купувачите по договорите, подлежащи на следприватизационен контрол, съдържащи изискванията за представяне на отчетни документи за доказване на изпълнението на договорените задължения за 2018 г.</p> <p>С цел повишаване коректността при отчитане на изпълнението, респ. неизпълнението на поетите с приватизационните договори задължения, са извършени всички планирани за 2019 г. проверки на място по 3 бр. договори за приватизационна продажба.</p> <p>Извършена е проверка на документацията и са издадени 22 бр. удостоверения за изпълнение на задълженията и за липса на задължения, произтичащи от неизпълнение на приватизационни договори, на основание чл.22 б, ал.2, т.9 от ЗПСК и във връзка с чл.78, ал.2 от ЗДС. Издадени са и 2 бр. удостоверения за цялостно изпълнение на задължения.</p> <p>Извършен е контрол във връзка с Изпълнителни споразумения за отстраняване на минали екологични щети причинени до момента на приватизацията.</p>	<p>95 бр. отчети по 77 бр. приватизационни договори. Констатирано е изпълнение на задължения по приватизационните договори на 75 обекта. Установено е неизпълнение на задължение по два договора, за което са начислени неустойки.</p>			
<p>4. Концесионни договори с извършен независим външен контрол на изпълнението</p>	<p>Дейностите по осъществяване на независим външен контрол, съгласно Закона за концесиите и във връзка с Решение №102/26.02.2019 г. на МС за одобряване на одобряване на годишен план за извършване на независим външен контрол на 5 бр. концесионни договори, са както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Изготвени са вътрешни Правила за извършване на независим външен последващ контрол на изпълнението на определени</li> </ul>		<p>5</p>	<p>5</p>	<p>1</p>

	<p>концессионни договори от АППК;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Изготвени и изпратени са писма до концедентите по договорите;</li> <li>- Извършени са 10 проверки на място при концедентите, концесионерите и обектите на концесионните договори;</li> <li>- Изготвени са окончателните доклади до концедентите и Министерство на финансите от извършения независим външен контрол.</li> </ul>				
<p>5. Осигуряване на планираните постъпления от дейността по следприватизационен контрол съгласно Плана за работа на АППК през 2019 г.</p>	<p>АППК е страна по 39 бр. искиви производства, като по 4 от тях е ищец, по 35 бр. – ответник. В броя на исковите производства се включват тези, образувани по искиве от дружества - ипотекарни длъжници на АППК, за обявяване на нищожност или недействителност на вписването на законни ипотеки в полза на АППК или нищожност или недействителност на самите законни ипотеки на основание противоречие на § 8 от ПР на ЗИД на ЗПСК (отм.) с чл. 63 от Договора за функциониране на Европейски съюз (ДФЕС). Към края на 2019 г. посочените дела са 10 броя, като всяко едно е на различен етап на производството, включително вече образувани във ВКС.</p> <p>Към 31.12.2019 г. АППК е взискател по 83 бр. изпълнителни дела, като вземанията по тези дела включват главници, лихви за забава и разноски по изпълнителните листове и изпълнителните дела.</p> <p>По посочените дела са извършени следните процесуално-правни и фактически действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подготвени и представени пред ЧСИ/ДСИ или друг орган - 221 бр. молби във връзка с хода на изпълнителното производство, в т.ч. и молби за насочване на изпълнението, насрочване на опис и съответно публична продан или използване на друг изпълнителен способ с оглед спецификите на делото;</li> <li>• Подготвени и представени са 61 бр.</li> </ul>	<p>В резултат на осъществен следприватизационен контрол и свързаното с него процесуално представителство, в полза на АППК са постъпили плащания в размер на 3 991,663 хил.лв.</p>	<p>3 380 хил.лв.</p>	<p>3 992 хил.лв.</p>	<p>1</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

	<p>отговори на искиви молби, жалби, защиты, становища по дела;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подновени законни ипотечи – 19 бр.;</li> <li>• Заличени законни ипотечи и други обезпечения – 21 бр.</li> </ul>				
--	---	--	--	--	--