

Отчет за изпълнение на целите за 2018 г.

Наименование на администрацията: Агенция за приватизация и следприватизационен контрол

1	2	3	4		5
Цели за 2018 г.	Дейности	Резултат	Индикатор за изпълнение		Индикатор за самооценка
			Индикатор за целево състояние /заложен в началото на 2018г./	Индикатор за текущо състояние /отчетен в края на 2018г./	1. Напълно постигната цел /100%/ 2. Задоволително постигната цел /50 и над 50%/ 3. Незадоволително постигната цел /под 50%/
<p>1. Реализиране на приватизационни продажби на обектите, включени в Плана за работа на АПСК през 2018 г.</p>	<p>Извършени подготвителни дейности във връзка с приватизационни проекти както следва :</p> <ul style="list-style-type: none"> - АПСК проведе 9 процедури за възлагане на изготвянето на анализи на правното състояние, приватизационни оценки и информационни меморандуми на обекти за приватизация, представляващи имоти - частна държавна собственост (ЧДС); - Сключени са 8 бр. договори с независими оценители за възлагане изготвянето на правен анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум; - Приети са разработките на анализите на правното състояние, приватизационните оценки и информационните меморандуми на 21 бр. обекти. <p>АПСК откри процедури за приватизационна продажба на 14 обекти, представляващи имоти-ЧДС.</p> <p>Осъществени са маркетингови мероприятия за 33 бр. обекти, които през отчетния период са предлагани за продажба. Съобразно конкретната специфика на тези обекти са</p>	<p>АПСК осъществи приватизационни продажби за 14 бр. обекти, от които: 1 сделка за обособена част от дружество с мажоритарно държавно участие; 11 сделки за имоти - частна държавна собственост (имоти-ЧДС) и 2 сделки за продажбата на миноритарен пакет акции.</p>	<p>25 бр.</p>	<p>14</p>	<p>2</p>

	<p>проведени следните дейности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Приватизационният ресурс на АПСК е презентирал чрез web-страницата на АПСК: <ul style="list-style-type: none"> - В рубриката „Проекти“ са публикувани решенията за откриване на процедури приватизационна продажба на 14 бр. обекти и обнародваните решения за метод за 22 бр. обекти; - В специално обособена секция „Спешни проекти“ своевременно са публикувани съобщения с информация за всеки предстоящ търг. • Изпратени са прессъобщения и актуална информация до регионални медии по местонахождение относно стартирали тържни процедури; • На web-страницата на “БФБ-София” АД са публикувани информационните проспекти на пакети акции/дялове от капитала на 11 бр. дружества, във връзка с предлагането им за продажба на 41-ви ЦПТ; 				
<p>2. Постигане на планираните плащания в парични средства от дейността по приватизация съгласно План за работа на АПСК през 2018 г.</p>	<p>АПСК предложи за продажба 33 бр. обекти, за които проведе следните процедури:</p> <ul style="list-style-type: none"> • публичен търг с явно наддаване -предложени 21 бр. обекти, представляващи имоти-ЧДС и една об.част от търговско дружество; • 41-ви ЦПТ - предложени пакети акции от капитала на 11 дружества. 	<p>По осъществените през 2018 г. приватизационни договори са постъпили плащания общо в размер на 3 222 хил. лв. Постъпленията от сключените договори отчитат достигнатата покупна цена, начислените режимни разноски и ДДС.</p>	6 582 хил.лв.	3 222 хил.лв.	3
<p>3. Дружества с извършен следприватизационен контрол</p>	<p>През отчетния период са изготвени общо 244 бр. писма, в това число писма до компетентните държавни институции, за изискване на документи, доказващи изпълнението/ неизпълнението на задълженията от страна на купувачите по приватизационните договори. Изготвени и изпратени са 69 бр. писма до</p>	<p>Анализирани и приключени с констатации са общо 113 бр. отчети по 83 приватизационни договори Констатирано е изпълнение на задължения по приватизационните</p>	70	83	1

	<p>купувачите по договорите, подлежащи на следприватизационен контрол, съдържащи изискванията и срока за представяне на отчетни документи за 2017 г.</p> <p>С цел повишаване коректността при отчитане на изпълнението, респ. неизпълнението на поетите с приватизационните договори задължения, са извършени всички планирани за 2018 г. проверки на място по 7 бр. договори за приватизационна продажба..</p> <p>Извършена е проверка на документация и са издадени 17 бр. удостоверения за изпълнение на задълженията и за липса на задължения, произтичащи от неизпълнение на приватизационни договори на основание чл.22 б, ал.4, т.7 от ЗПСК и във връзка с чл.78, ал.2 от ЗДС. На основание чл.22 б, ал.4, т.7 от ЗПСК са издадени 2 бр. удостоверения за приключило плащане на покупната цена и 1 бр. удостоверение за изпълнение на задължения.</p> <p>Извършен е контрол във връзка с Изпълнителни споразумения за отстраняване на минали екологични щети причинени до момента на приватизацията.</p>	<p>договори на 80 обекта. Установено е неизпълнение на задължение по три договора, за което са начислени неустойки.</p>			
<p>4. Осигуряване на планираните постъпления от дейността по следприватизационен контрол съгласно Плана за работа на АПСК през 2018 г.</p>	<p>АПСК е страна по 49 бр. искиви производства, като по 3 от тях е ищец, по 46 бр. – ответник. В броя на исковите производства се включват тези, образувани по искове от дружества - ипотечарни длъжници на АПСК, за обявяване на нищожност или недействителност на вписването на законни ипотеки в полза на АПСК или нищожност или недействителност на самите законни ипотеки на основание противоречие на § 8 от ПР на ЗИД на ЗПСК (отм.) с чл. 63 от Договора за функциониране на Европейски съюз (ДФЕС). Към 31.12.2018 г. посочените дела са 16 броя, като всяко едно е на различен етап на</p>	<p>В резултат на осъществен следприватизационен контрол и свързаното с него процесуално представителство, в полза на АПСК са постъпили плащания в размер на 2 657 хил.лв.</p>	<p>1 450 хил.лв.</p>	<p>2 657 хил.лв.</p>	<p>1</p>

	<p>производството, включително вече образувани във ВКС.</p> <p>Към 31.12.2018 г. АПСК е взискател по 89 бр. изпълнителни дела, като вземанията по тези дела включват главници, лихви за забава и разноски по изпълнителните листове и изпълнителните дела.</p> <p>По посочените дела са извършени следните процесуално-правни и фактически действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подготвени и представени пред ЧСИ/ДСИ или друг орган са 208 бр. молби във връзка с хода на изпълнителното производство, в т.ч. насрочване на опис и съответно публична продан или използване на друг изпълнителен способ с оглед спецификите на делото; • Молби за извършване на описи и публични продани, по искане на АПСК - 67 бр.; • Подготвени и представени са 68 бр. отговори на иски молби, жалби, защиты, становища дела; • Подновени и заличени законни ипотeki – 26 бр. 				
--	--	--	--	--	--