

**Информация за текущото състояние на
„Национална спортна база“ ЕАД
/НСБ ЕАД/ Дружеството/**

1. Обща информация за НСБ ЕАД.

1.1. Актуално състояние:

**Фирма – НАЦИОНАЛНА СПОРТНА БАЗА
ЕИК- 831635354**

Правна форма - еднолично акционерно дружество с държавно участие.

Седалище и адрес на управление - София и адрес на управление гр. София, район „Средец”, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” №38, Национален стадион „Васил Левски”, сектор „А“.

Предмет на дейност – обслужване на български и чуждестранни национални и клубни отбори, маркетинг на спортни и други прояви, спортни услуги на населението, реклама и информационна дейност, съпътстващи производства и услуги, трансфер на спортисти и спортно ноу-хау, научно обслужване на спорта, вътрешен и международен спортен туризъм, хотелиерство и ресторантьорство, организиране на спортно стокова борса и на игри на щастието, отдаване под наем на спортни уреди, спортни съоръжения и прилежащите към тях помещения и на други дълготрайни материални активи, както и други дейности, незабранени от закона.

Основен източник на приходи е отдаването под наем на дълготрайни активи.

Основна дейност по НКИД – код за 2008 г.: 93.11 „Експлоатация на спортни обекти и съоръжения”, отговарящ на код за 2003 г.: 92.61 и код за 2008 г.: 68.20 „Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти”, отговарящ на код за 2003 г.: 70.20, двата общо заемат 76 % относителен дял от нетните приходи през 2021 г.

Капитал – Към 31.12.2021 г. дружеството разполага с капитал от 236 512 687 лв., разпределен в 236 512 687 броя поименни акции с номинална стойност 1 лв. всяка с право на глас, дивидент и ликвидационен дял. Към 10.04.2023 г. капиталът е в размер на 248 868 678 лв., разпределен в 248 868 678 броя поименни акции с номинална стойност 1 лв. всяка с право на глас, дивидент и ликвидационен дял.

Управление – Органите на управление и представителство:

Дружеството се управлява по едностепенната система на управление на акционерни дружества, установена в Търговския закон.

1. Едноличният собственик на капитала, който решава въпросите от компетентността на Общото събрание на акционерите. **Министърът на младежта и спорта, в качеството си на **Принципал**, упражнява правата на едноличния собственик на капитала в НСБ – Държавата. Еднолично акционерно търговско дружеството.**

2. Съвет на директорите, чиито членове се назначават от едноличния собственик на капитала с договор за управление.

3. Изпълнителен директор, избран от членовете на Съвета на директорите, осъществяващ ефективното управление и представителство, както и оперативната организация и ръководство на дейността на Дружеството.

Представяващ – Изпълнителен директор

Собственик – Държавата е собственик на 100 % от капитала на дружеството. **Принципал е министърът на младежта и спорта.**

Няма вписани клонове.

1.2. Основни характеристики:

„Национална Спортна База” ЕАД (НСБ ЕАД), е еднолично търговско дружество с държавно участие в капитала, създадено с Разпореждане №13 от 29.03.1993г. на Министерски съвет, основанието за което е чл.17, ал.2 от Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия (отм.), във връзка с чл.159, ал.2 от Търговския закон и чл.1 от ПМС №265 от 1992г. за реда, по който Министерски съвет упражнява правото на притежател на държавния капитал в търговските дружества (отм.) В съответствие и в изпълнение на разпоредбата на чл.17, ал.1 и ал.2 от Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия (отм.), Стопанска организация „Спортни имоти и прояви” е преобразувана и регистрирана по реда на Търговския закон с Решение №1 от 1993г. на Софийски градски съд като еднолично акционерно дружество по ф.дело №12589/1993г., с държавата като едноличен собственик на капитала.

Дружеството е включено в Приложение №1 към чл.3 ал.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) на дружествата, които не са обявени за приватизация.

Седалището на дружеството е в гр. София, адресът на управление е бул. “Евлоги и Христо Георгиеви” №38, НС “Васил Левски”, сектор “А”.

Системата на управление е едностепенна.

Съветът на директорите приема „Правилник за устройство и дейността на НСБ ЕАД”, който се утвърждава от Изпълнителния директор на Дружеството, както и Устав на НСБ ЕАД, който се утвърждава от министъра на младежта и спорта, с които документи се уреждат неговата структура, управление и дейност.

НСБ ЕАД е със статут на „публично предприятие“ по смисъла на Закона за публичните предприятия (ЗПП). Спрямо НСБ ЕАД се прилагат разпоредбите на Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор (ЗФУКПС), включително свързани с принципите на законосъобразност, добро финансово управление и прозрачност при осъществяване на всички дейности и процеси.

1.3. Правомощия на органите на управление в НСБ ЕАД:

1. Едноличният собственик на капитала, който решава въпросите от компетентността на Общото събрание на акционерите в публичните предприятия – акционерни дружества, освен по въпросите, предоставени от Търговския закон в негова компетентност, съгласно чл. 26, ал. 1 от Раздел II от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, взема решенията за:

1.1. одобряване на бизнес програмата;

1.2. придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества;

1.3. други въпроси, предоставени в негова компетентност от законодателството и от устава или учредителния акт.

2. Съветът на директорите в публичните предприятия - акционерни дружества, съгласно чл. 26, ал. 2 от Раздел II от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, взема следните решения, които влизат в сила след одобрението от Едноличния собственик на капитала, който решава въпросите от компетентността на Общото събрание на акционерите, за:

2.1. разпоредителни сделки с дълготрайни активи и за учредяване на вещни права върху недвижими имоти, стойността на които надхвърля по-ниската стойност от 500 хил. лв. или 5 на сто от балансовата стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година;

2.2. отдаване под наем на недвижими имоти с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от балансовата стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година;

2.3. получаване на заеми или кредити, предоставяне на заеми, предоставяне на гаранции (с изключение на гаранции, давани по реда на Закона за обществените поръчки), поемане на задължения за поръчителство и предоставяне на целево финансиране, даване на обезпечения на трети лица, в случаите, когато стойността на всяко едно от изброените надхвърля по-ниската стойност от 500 хил. лв. или 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година;

2.4. сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;

2.5. учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството. Разпределението на компетентността за одобряване на решенията по т. 2 между Съвета на директорите и Едноличният собственик на капитала, който решава въпросите от компетентността на Общото събрание на акционерите в публичните предприятия – акционерни дружества се урежда в Устава на Дружеството /публичното предприятие/.

2.6. Съветът на директорите (при едностепенна система) и управителят (управителите), в случая Изпълнителния директор, съгласно чл. 27 от Раздел II от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, решават всички въпроси, свързани с управлението на публичното предприятие, които не са предоставени в компетентност на Едноличния собственик на капитала, който решава въпросите от компетентността на Общото събрание на акционерите, съгласно правомощията им, уредени в учредителния акт, дружествения договор или устава на публичното предприятие.

3. Съгласно чл.24. от Устава на НСБ ЕАД **Изпълнителният директор:**

1. Представява и управлява дружеството въз основа на компетенциите, предоставени му от Устава и договора за възлагане на управлението на дружеството, сключен между него и Съвета на директорите;

2. Организира и ръководи оперативно дейността на дружеството и извършва всички действия и сделки, които не са от изключителната компетентност на Едноличния собственик на капитала или на Съвета на директорите или не са ограничени с решения и други актове на Съвета;

3. Представява дружеството пред трети лица, като има правото да преупълномощава с изрично посочени негови правомощия други членове на Съвета за времето на неговото отсъствие. Изпълнителният директор може да преупълномощава и други служители на дружеството за извършване на определени действия;

4. Организира изпълнението на решенията на Съвета на директорите и на едноличния собственик;

5. Сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите в дружеството;

6. Сключва, изменя и прекратява търговски договори при условия и ред, определени от Съвета на директорите;

7. Осигурява условия за стопанисване на имуществото на дружеството;

8. Извършва всички други действия, за които е оправомощен съгласно закона или административен акт.

9. В изпълнение на своите задължения и в рамките на предоставените му правомощия, Изпълнителният директор издава заповеди.

1.4. Организационна структура на НСБ ЕАД:

Организационната структура на НСБ ЕАД включва: централно управление (ЦУ) и звена/бази, които нямат самостоятелна юридическа автономност и са част от патримониума/структурата на Дружеството.

„НАЦИОНАЛНА СПОРТНА БАЗА” ЕАД включва следните звена, които нямат икономическа и юридическа самостоятелност и се управляват пряко от дружеството:

- 1. Национален спортен комплекс “Диана”,** находящ се в гр. София 1172, ул. “Никола Габровски” №1;
- 2. Национален стадион “Васил Левски”,** намиращ се в гр. София, бул. “Евлоги и Христо Георгиеви” № 38;
- 3. Конно-спортна база “Хан Аспарух”,** находяща се в гр. София 1618, ул. “Хайдушко изворче” № 28;
- 4. “Открити тенис кортове”,** находящи се в гр. София, в “Борисова градина”;
- 5. Столичен колодрум “Сердика”,** находящ се в гр. София, в “Борисова градина”;
- 6. Тенис зала “София”,** находяща се в гр. София, в “Борисова градина”;
- 7. Национални спортни зали “Раковски” – район “Триадица”,** Столична община, находящи се в гр. София, ж.к. “Иван Вазов”, ул. “Балша” № 10;
- 8. Част от Комплекс национални гребни и ремонтни бази “Средец”,** находяща се в гр. София, район “Панчарево”, Панчаревско езеро;
- 9. Национална ветроходна база язовир “Искър”,** находяща се в гр. София, район “Панчарево”; язовир “Искър”;
- 10. Национален стадион “Юнак”,** намиращ се в гр. София, район “Средец”, булевард “Евлоги и Христо Георгиеви” № 34, кв.1, местността “Борисова градина I част”;
- 11. Национална гребна база “Пчелина”,** находяща се в землището на с. Калища, община Ковачевци, област Перник;
- 12. Национална ветроходна база – Несебър,** находяща се в гр. Несебър, община Несебър, област Бургас;
- 13. Национална спортна база “Спортпалас”,** находяща се в гр. Варна 9007 в к.к. “Златни пясъци”;
- 14. Национална спортна база “Спартак”,** находяща се в гр. Созопол 8130, ул. “Одеса” № 1;
- 15. Високопланински спортен комплекс “Белмекен”,** находящ се до гр. Велинград - 4600, п.к. 11;
- 16. Национална база за кану-каяк - Кърджали,** находяща се в гр. Кърджали, община Кърджали;
- 17. Национална спортна база – Пампорово,** находяща се в землището на гр. Смолян, местност “Караманджа”, област Смолян;
- 18. Национална спортна база “Цар Самуил” – Петрич,** находяща се в гр. Петрич, парцел I, кв. 189 по регулационния план на гр. Петрич;
- 19. Национална алпийска ски база “Боровец”,** находяща се в курорт “Боровец”, община Самоков; Софийска област;
- 20. Част от Националната база за биатлон,** находяща се в курорт «Боровец», община Самоков; Софийска област;
- 21. Гребна база «Панчарево», с. Герман;**
- 22. Лодкостроителница – Панчарево;**
- 23. Многофункционална спортна зала «Арена Армеец София»,** находяща се в гр. София, р-н „Слатина”, ул. „Асен Йорданов” №1;
- 24. „Стрелбищен комплекс“,** находящ се в гр. София, на адрес район Слатина, ул. „Гео Милев“ №71 /приет с приемо - предавателен протокол от 16.01.2023 г./.

1.5. Инвестиции в капиталите на други дружества:

НСБ ЕАД е инвестирало в капитала на друго дружество – с договор от 31.01.2019 г. собствеността върху 18 588 309 броя поименни налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев за всяка една от акциите, съставляващи 51 % от капитала на „Арена Русе” АД, са прехвърлени от акционера „Приста Ойл Холдинг” ЕАД към НСБ

ЕАД, останалите 17 859 356 броя поименни налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев за всяка една от акциите, съставляващи 49 % от капитала на „Арена Русе“ АД, остават в собственост на другия акционер - Община Русе.

1.6. Относитими нормативни актове:

Основни документи, регламентиращи и уреждащи упражняваните от НСБ ЕАД дейности са:

1. Закон за публичните предприятия /ЗПП/ и Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/, заменящи Правилник за реда за упражняване правата на държавата в търговски дружества с държавно участие в капитала /ПРУПДТДДУК-отм./, Търговски закон;
2. Устав на НСБ ЕАД;
3. Правилник за устройството и дейността на НСБ ЕАД;

Нормативни актове, съблюдавани и прилагани в рамките на дейността на дружеството

Кодекс на труда

Кодекс за социално осигуряване

Кодекс за застраховането

Граждански процесуален кодекс

Данъчно-осигурителен процесуален кодекс

Административнопроцесуален кодекс

Търговски закон

Закон за собствеността

Закон за държавната собственост

Закон за задълженията и договорите

Закон за счетоводството

Закон за данък върху добавената стойност

Закон за корпоративното подоходно облагане

Закон за данъците върху доходите на физическите лица

Закон за местните данъци и такси

Закон за малките и средните предприятия

Закон за приватизация и следприватизационен контрол

Закон за публичните предприятия

Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество

Закон за мерките срещу изпирането на пари

Закон за мерките срещу финансирането на тероризма

Закон за вътрешния одит в публичния сектор

Закон за независимия финансов одит

Закон за финансовото управление и контрол в публичния сектор

Закон за публичните финанси

Закон за физическото възпитание и спорта

Закон за опазване на обществения ред при провеждането на спортни мероприятия

Закон за туризма

Закон за здравословни и безопасни условия на труд

Закон за авторското право и сродните му права
Закон за обществените поръчки
Закон за защита на личните данни

2. Финансова информация за НСБ ЕАД:

За 2020 г.:

Съгласно Годишния финансов отчет на НСБ ЕАД за 2020 г., заверен от регистриран одитор, НСБ ЕАД приключва отчетната и финансова счетоводна година със счетоводна загуба в размер на 2 934 хил. лв., като загубата преди лихви и данъци /ЕБИТ/ е в размер на 2 580 хил. лв. и същата е намаляла с 356 хил. лв. спрямо същия период на предходната година.

Общите приходи на НСБ ЕАД за отчетната финансова 2020 г. са **11 118 хил. лв.**

Общите разходи от основна/ оперативна дейност на НСБ ЕАД за отчетната финансовата 2020 г. са **13 677 хил. лв.,**

- Разходи за материали: 970 хил. лв.
- Разходи за външни услуги и данъци: 4 124 хил. лв.
- Разходи за амортизации на нефинансови активи: 4 326 хил. лв.
- Разходи за персонала: 4 024 хил. лв.
- Себестойност на продадените стоки и други текущи активи: 22 хил. лв.
- Други разходи: 211 хил. лв.

Финансовите разходи нетно за годината са 21 хил. лв.

Разходи за данъци: 354 хил. лв.

Активите на дружеството към 31.12.2019 г са **203 374 хил. лв.,** **собствения капитал** е **194 344 хил. лв.,** а **общите пасиви** са **9 030 хил. лв.**

За 2021 г.:

Съгласно Годишния финансов отчет на НСБ ЕАД за 2021 г., заверен от регистриран одитор, НСБ ЕАД приключва отчетната и финансова счетоводна година със счетоводна загуба в размер на 3 448 хил. лв., като загубата преди лихви и данъци /ЕБИТ/ е в размер на 3 057 хил. лв. и същата се е увеличила с 477 хил. лв. спрямо същия период на предходната година.

Общите приходи на НСБ ЕАД за отчетната финансова 2021 г. са **11 188 хил. лв.**

Общите разходи от основна/ оперативна дейност на НСБ ЕАД за отчетната финансовата 2021 г. са **14 207 хил. лв.,**

- Разходи за материали: 918 хил. лв.
- Разходи за външни услуги и данъци: 4 872 хил. лв.
- Разходи за амортизации на нефинансови активи: 4 129 хил. лв.
- Разходи за персонала: 4 219 хил. лв.
- Себестойност на продадените стоки и други текущи активи: 28 хил. лв.
- Други разходи: 41 хил. лв.

Финансовите разходи нетно за годината са 38 хил. лв.

Разходи за данъци: 391 хил. лв.

Активите на дружеството към 31.12.2021 г са **200 233 хил. лв.,** **собствения капитал** е **190 894 хил. лв.,** а **общите пасиви** са **9 339 хил. лв.**

За 2022 г. *:

Съгласно предварителния годишен финансов отчет на НСБ ЕАД за 2022 г., НСБ ЕАД приключва отчетната и финансова счетоводна година със счетоводна загуба преди лихви и данъци /ЕВИТ/ е в размер на 1 834 хил. лв., същата е намаляла с 1 614 хил. лв. спрямо същия период на предходната година.

Общите приходи на НСБ ЕАД за отчетната финансова 2022 г. са **14 059 хил. лв.**

Общите разходи от основна/ оперативна дейност на НСБ ЕАД за отчетната финансовата 2022 г. са **15 868 хил. лв.**,

- Разходи за материали: 1 210 хил. лв.
- Разходи за външни услуги и данъци: 6 584 хил. лв.
- Разходи за амортизации на нефинансови активи: 3 402 хил. лв.
- Разходи за персонала: 4 570 хил. лв.
- Себестойност на продадените стоки и други текущи активи: 40 хил. лв.
- Други разходи: 62 хил. лв.

Финансовите разходи нетно за годината са 25 хил. лв.

Разходи за данъци: в очакван/ предполагаем размер от 380 хил. лв. /не са потвърдени/

Активите на дружеството към 31.12.2022 г са **210 490 хил. лв.**, **собствения капитал** ** е **195 413 хил. лв.**, а **общите пасиви** са **15 077 хил. лв.**

Забележка:

* Годишният финансов отчет на НСБ ЕАД за отчетната 2022 г. не е окончателен. Предстои одит от независим одитор и детайлно изчисление на стойностите и данъците. Поради тази причина е представен резултат преди лихви и данъци.

** В стойността на собствения капитал за 2022 г. не е включено увеличението от парична вноска в капитала в размер на 6 млн. лева., тъй като протокола от едноличния собственик е от 11.01.2023 г. Предвид обстоятелството, че паричната вноска счетоводно е отразена в разчет към 31.12.2022 г., сумата е намерила отражение в показателя „общи пасиви” към 31.12.2022 г. и в увеличение на показателя собствен капитал през 2023 г.

3. Цели на НСБ ЕАД:

Целите на НСБ ЕАД във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие;
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Целите на НСБ ЕАД по отношение на оперативната си дейност са:

- да се стреми да постига благоприятни финансови резултати, да намалява счетоводната загуба и отчита положителен счетоводен резултат от оперативната си дейност.
- да продължи да инвестира в спортната база и инфраструктура: в частта поддържане, ремонт, реконструкция, цялостно обновяване или създаване на нови спортни обекти и/или спортни съоръжения, с което да подпомогне българските национални и клубни отбори в тяхната подготовката и провеждане на спортно – състезателната и възстановителната им дейност.

НСБ ЕАД осъществява дейността си като се стреми да реализира печалба.