

ДКЦ „Александровска“ ЕООД

София 1431, ул. „Св. Георги Софийски“ № 1, тел.: 02 9230750

**До
Агенция за публични предприятия
и контрол**

1000 София
ул. „Врабча“ № 23

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание чл.29, ал.3 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия във вр. с т.2 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, приложено Ви изпращам, за оповестяване на електронната страница на АППК, копие на Обявление за провеждане на търг за отдаване под наем на дълготраен материален актив от ДКЦ „Александровска“ ЕООД.

ПРИЛОЖЕНИЕ: обява.

УПРАВИТЕЛ:

/Л. Пенев/



ОБЯВА

ДКЦ „Александровска“ ЕООД гр. София, ул. „Св. Георги Софийски“ № 1, тел. 02 9230618, на основание чл. 29, ал. 3 във вр. с Приложение № 1 към чл.29, ал 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия открива търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив при следните условия:

I. Описание на обекта:

1. за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив – обекти, с предназначение за лекарски кабинети – офис № 5, ет.1 с площ 15.2 кв.м, офис № 6, ет.1 с площ 15.2 кв.м., офис № 7, ет.1 с площ 15.2 кв.м, офис № 8, ет.1 с площ 15.2 кв.м., офис № 9А, ет.1 с площ 18 кв.м, офис № 9, ет.1 с площ 18 кв.м, офис № 21, ет.2 с площ 18 кв.м, офис № 21А, ет.2 с площ 18 кв.м, разположени в сградата на ДКЦ „Александровска“ ЕООД в гр. София, ул. „Св. Георги Софийски“ № 1 и контейнер с площ 21 кв.м, разположен до сградата на ДКЦ „Александровска“ ЕООД.

II. Начална наемна цена и стъпка на наддаване, както следва:

1. За офис № 5, ет.1 - 460 лв. (четиристотин и шестдесет лева) без включен ДДС на месец, определена в съответствие с чл. 29, ал. 4 от ППЗПП. Стъпката на наддаване е 10 на сто от началната наемна цена (46 лева), съгласно т.10.3 от Приложение № 1 към чл.29, ал 2 от ППЗПП.
2. За офис № 6, ет.1 - 460 лв. (четиристотин и шестдесет лева) без включен ДДС на месец, определена в съответствие с чл. 29, ал. 4 от ППЗПП. Стъпката на наддаване е 10 на сто от началната наемна цена (46 лева), съгласно т.10.3 от Приложение № 1 към чл.29, ал 2 от ППЗПП.
3. За офис № 7, ет.1 - 460 лв. (четиристотин и шестдесет лева) без включен ДДС на месец, определена в съответствие с чл. 29, ал. 4 от ППЗПП. Стъпката на наддаване е 10 на сто от началната наемна цена (46 лева), съгласно т.10.3 от Приложение № 1 към чл.29, ал 2 от ППЗПП.
4. За офис № 8, ет.1 - 460 лв. (четиристотин и шестдесет лева) без включен ДДС на месец, определена в съответствие с чл. 29, ал. 4 от ППЗПП. Стъпката на наддаване е 10 на сто от началната наемна цена (46 лева), съгласно т.10.3 от Приложение № 1 към чл.29, ал 2 от ППЗПП.
5. За офис № 9А, ет.1 - 500 лв. (петстотин лева) без включен ДДС на месец, определена в съответствие с чл. 29, ал. 4 от ППЗПП. Стъпката на наддаване е 10 на сто от началната наемна цена (50 лева), съгласно т.10.3 от Приложение № 1 към чл.29, ал 2 от ППЗПП.
6. За офис № 9, ет.1 - 500 лв. (петстотин лева) без включен ДДС на месец, определена в съответствие с чл. 29, ал. 4 от ППЗПП. Стъпката на наддаване е 10 на сто от началната наемна цена (50 лева), съгласно т.10.3 от Приложение № 1 към чл.29, ал 2 от ППЗПП.
7. За офис № 21, ет.2 - 490 лв. (четиристотин и деветдесет лева) без включен ДДС на месец, определена в съответствие с чл. 29, ал. 4 от ППЗПП. Стъпката на наддаване е 10 на сто от началната наемна цена (49 лева), съгласно т.10.3 от Приложение № 1 към чл.29, ал 2 от ППЗПП.
8. За офис № 21А, ет.2 - 490 лв. (четиристотин и деветдесет лева) без включен ДДС на месец, определена в съответствие с чл. 29, ал. 4 от ППЗПП. Стъпката на наддаване е 10 на сто от началната наемна цена (49 лева), съгласно т.10.3 от Приложение № 1 към чл.29, ал 2 от ППЗПП.
9. За контейнер - 650 лв. (шестстотин и петдесет лева) без включен ДДС на месец, определена в съответствие с чл. 29, ал. 4 от ППЗПП. Стъпката на наддаване е 10 на

сто от началната наемна цена (65 лева), съгласно т.10.3 от Приложение № 1 към чл.29, ал 2 от ППЗПП.

III. Вида на търга и вид на заседанието: с тайно наддаване, закрито заседание.

IV. Начин на плащане: ежемесечно до 10-ти число на текущия месец, по банкова сметка на наемодателя или на каса в брой.

V. Дата, място и час на провеждане на търга: 30.03.2023 г., гр. София, ул. „Св. Георги Софийски“ № 1, 11:00 ч.

VI. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване: цената за закупуване на документацията е в размер на 100 лв. (сто лева), платими в касата на ДКЦ „Александровска“ ЕООД като тази сума не се възстановява. Документацията може да бъде закупена всеки работен ден в срок до 29.03.2023г., от 9:00 до 14:00 часа, в сградата на лечебното заведение, гр. София, ДКЦ „Александровска“ ЕООД /лице за контакт г-жа Десислава Бурмова 02/9230618/

VII. Условия за оглед на обекта: всеки работен ден в срок до 29.03.2023г., от 9:00 до 12:00 часа, с предварителна заявка на тел. 02/9230618.

VIII. Краен срок за приемане на заявленията за участие: всеки работен ден в срок до 29.03.2023 г, от 9:00 до 16:00 часа, в гр. София, ул. „Св. Георги Софийски“ № 1, ДКЦ „Александровска“ ЕООД

IX. Специални изисквания към участниците и други тръжни условия:

1. Физически лица или юридически лица, създадени по Търговския закон или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава – членка на Европейския съюз, или на държава, страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;

2. Да не са извършвали нарушения на задължения, произтичащи от договор с наемодателя, установени от последния;

3. Търгът се провежда чрез предварително подаване на писмено заявление от всеки участник в запечатан непрозрачен плик в срок до 29.03.2023 г, 16:00 ч.. Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга. Освен документите за участие в търга, в плика трябва да се съдържа и ценовото предложение, поставено в малък запечатан и непрозрачен плик. Търгът се провежда и когато е подадено само едно заявление за участие. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи. Ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване 10 на сто от началната наемна цена. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от търга. С уведомлението до спечелилия търга кандидат се посочва и срок за сключване на договора. В случай че в срока договорът не бъде сключен по вина на спечелилия търга кандидат, за спечелил търга се определя следващият класиран, ако има такъв. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно на 10.04.2023 г., 11.00ч. в гр. София, ул. „Св. Георги Софийски“ № 1, ДКЦ „Александровска“ ЕООД.

4. Активите се отдават под наем за срок от една година с възможност за удължаване до три години;

Общите и специалните условия на търга, изискванията към участниците и списък на документите, които да бъдат представени са подробно описани в документация за участие.

