

Изх. № 884/19.04.2021 г.

## **ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**

**УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „КАНЕВ“ АД** уведомява, че със Заповед № 178/19.04.2021 г. на Изпълнителния директор на „УМБАЛ Канев“ АД е открита процедура за „Провеждане на търг за отдаване под наем на 2 броя имоти, собствени на УМБАЛ „Канев“ АД“. Обектите се отдават за срок от 3 години.

### **1. Описание на обектите и начална тръжна цена:**

1. Метален павилион (алуминиева дограма), състоящ се от едно самостоятелно обособено помещение, с площ от 50 кв. м., габаритни размери – 10/5/3 м., с предназначение за ползване – за кафе-бар, разположен върху плоча от 105 кв.м., с предназначение за ползване - за извършване на търговска дейност – кафе-бар. Местоположение на обекта: гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, предвходно пространство на ХБ на УМБАЛ Канев АД. Начална тръжна цена – 720 (Седемстотин и двадесет) лева, без включен ДДС;

2. Площ за поставяне на Павилион за продажба на периодични печатни издания и печатни произведения – 3 кв.м. С предназначение за ползване - за поставяне на павилион за продажба на периодични печатни издания и печатни произведения. Местоположение на обекта: гр. Русе, фоайе на Хирургичен блок № 1 на УМБАЛ „Канев“ АД, ул. „Независимост“ № 2. Начална тръжна цена – 720 (Седемстотин и двадесет) лева, без включен ДДС.

### **2. Вид на търга**

Търг с тайно наддаване, вид на заседанието – открито.

### **3. Начин на плащане**

Наемната цена се заплащат до 10-то число на месеца, за който се отнася съответното плащане, в брой, в касата на УМБАЛ „Канев“ АД, или по банков път по банковата сметка на лечебното заведение, посочена в договора за наем. За плащането се издава фактура на наемателя.

### **4. Размер на депозита за участие в търга**

**50 % от началната цена, посочена в т. 1**

Депозитът се внася в касата на УМБАЛ „Канев“ АД или по банков път по сметка:

„ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД

IBAN: BG 28 BPBI 7921 10 46142701

BIC: BPBIBGSF

**5. Дата, място и час на провеждане на търга:**

**И за двата обекта – На 11.05.2021 г. в 10.00 ч. в конферентната зала на УМБАЛ „Канев“ АД, ул. „Независимост“ № 2, гр. Русе;**

**6. Тръжната документация** се публикува на сайта на „УМБАЛ Канев“ АД - <http://www.umbal.ruse.bg/obyavi.html> и всеки участник/заинтересовано лице има неограничен достъп до нея.

**7. Краен срок и място за подаване на заявленията за участие**

- 10.05.2021 г., 16:00 ч., в сградата на УМБАЛ „Канев“ АД, ул. "Независимост" № 2, кабинет № 3 – Деловодство.

**8. Изисквания към участниците**

Участие в търга може да вземе всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или обединение от такива лица.

В търга **не може** да участва лице, което:

1. е в производство по ликвидация;
2. е обявено в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност, или е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от ТЗ, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си. В случай, че участникът е чуждестранно лице – се намира в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;
3. има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социално осигуряване;
4. има непогасени финансови задължения към лечебното заведение.

**Кандидатите попълват и подават декларация за удостоверяване наличието или отсъствието на обстоятелствата по т. 1 до т.4. Физическите лица не декларират обстоятелствата по т. 1 и т. 2**

5. Когато участникът е обединение/консорциум, което не е юридическо лице, съдружниците в обединението/консорциума трябва да сключат договор за участие в търг. В случаите, когато съдружниците в обединението са сключили договор за участие в търга, участникът трябва да представи допълнително споразумение към този договор за участие в настоящия търг.

6. Договорът/споразумението трябва да съдържа клаузи, които гарантират, че:

а) съставът на обединението/консорциум няма да се променя след подаването на заявлението и всички съдружници в обединението са задължени да останат в него до изтичане на срока на договора за наем;

б) обединението/консорциума е създадено със срок от 3 г. след датата на сключване на договора за наем;

в) всички съдружници на обединението/консорциума са солидарно отговорни за задълженията, възникващи от сключването на договора за наем.

7. Съдружниците в обединението/консорциума трябва да определят и посочат в договора или в отделно пълномощно лице/а, което ще представлява обединението/ консорциума пред наемодателя, и ще отговоря за оперативното управление при изпълнение на договора за наем.

8. Договорът/споразумението за създаване на обединението/консорциума, както и пълномощното към представляващия, в случай, че има такова, следва да бъдат с нотариална заверка на подписите.

## **9. Други условия**

**Време и условия за извършване на оглед на обектите** - Всеки работен ден от датата на публикуване на обявление за търга до 10.05.2021 г., в периода от 10:00 до 12:00 часа, може да бъде извършен оглед на обектите.

Контакти по повод оглед на обекта – инж. К. Букуров, тел. 082 / 887 402, 0878 385017.

Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим на лечебното заведение, включително въведените противоепидемични мерки.

Извършването на оглед е задължително условие за участието в търга.

Изпълнителен директор:.....

/Иван Иванов/

