

Решението по т. 13 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия
за провеждане на конкурс за наемане на актив на "УМБАЛ СВЕТИ ГЕОРГИ" ЕАД, гр. Пловдив

В изпълнение на решение по 12 от Протокол № 19 от 19.08.2020 г. на Съвета на директорите на лечебното заведение и на основание чл. 25, т. 6 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и т. 11 от Правилата по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от същия Правилник, както и на основание 69, ал. 2, т. 1 от Закона за лечебните заведения,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе конкурс за отдаване под наем на обект – собственост на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД при следните условия: Терен от 273 кв.м., находящ се източно от алеята на Централния вход на Хирургически клиника, бул. „Пещерско шосе“ № 66, гр. Пловдив, с предназначение за разполагане на заведение за обществено хранене. 2. Начална наемна цена: 500.00 лв. (петстотин лева) без ДДС на месец; 3. Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците: **Общи условия на конкурса:** 3.1. Срок на договора за наем: до 3 години. 3.2. Начин на плащане на цената: по банков път по сметка на лечебното заведение до 10-то число на месеца, за който се отнася плащането; 3.3. Размер и условия на депозита за участие: 8 000,00 (осем хиляди) лева, вносими в касата на лечебното заведение, след представяне на документ за закупена документация; 3.4. Внесенят депозит за участие от неспечелилите кандидати се освобождава в 14-дневен срок от подаване на молба от участника с посочен начин за възстановяване на сумата. Със сключването на договора депозитът на спечелилия участник се трансформира в депозит за изпълнението на задълженията на наемателя по договора. Този депозит се възстановява след освобождаването на наемния обект въз основа на молба от наемателя, като наемодателят може да удържи изцяло или частично от депозита неизплатени наеми, неустойки и други вземания по договора, в това число и обезщетение за причинени щети на обекта от наемателя. **Специални условия на конкурса:** 3.5. Кандидатите представят оферта, която включва предлагана цена, начин и условия на плащане на цената, като към офертата се прилага подписан проект на договор. 3.6. Кандидатите следва да представят Техническо предложение, съдържащо Концепция за използването на обекта, съгласно Наредба № 49 / 18.10.2010г. 3.7. Наемната цена не може да бъде по-ниска от посочената по-горе. 3.8. Кандидатите следва да извършват дейност, надлежно регистрирана пред съответните компетентни органи (търговски регистър, окръжен съд и т.н.); да не са длъжници по договор с лечебното заведение; да нямат задължения към Държавата, да не владеят и да не държат собственост на лечебното заведение без правно основание. 4. Такса за получаване на документацията за конкурса - размера и, мястото и сроковете за получаване или закупуване на конкурсната документация и за подаване на предложенията на участниците в конкурса, както и размер на депозита за участие. 4.1. Конкурсната документация се закупува всеки ден от 09.00 часа до 12.00 часа до крайния срок за подаване на заявления, в касата на лечебното заведение на адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе № 66 и след заплащане на нейната цена. Цената на конкурсната документация е 240 /двеста и четиридесет / лева с ДДС, които следва предварително да се внесат в касата на дружеството. 4.2. Крайният срок за подаване на заявления за участие е до 15:00 на 15-тия ден от по-късното на събитие на публикуването на обявлението за настоящия търг по т. 2 от Правилата по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП на интернет страницата на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол. При невъзможност да се публикува в интернет страницата на Агенцията, публикуването се извършва само на интернет страницата на лечебното заведение, съгласно писмо изх. № 12-00-337 от 10.07.2020г., вх. № 6880 от 13.07.2020г. от Зам.-министър на Здравеопазването Жени Начева. Ако е 15-ия ден е неработен – срокът за внасяне на заявления и респективно, на провеждане на търга и на закупуване на документацията, изтича в първия следващ работен ден. Предложенията за участие се подават в Деловодството на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, находящо се на втори етаж на сграда „Поликлиника“ на бул. „Пещерско шосе“ № 66, гр. Пловдив. 5. **Време и начин за оглед на обекта:** Всеки ден от 09.00 часа срещу представен документ за закупена документация. Желаящите да извършат оглед следва да се свържат с Делчо Джукелов, тел. 032/602929. На лицата, направили оглед се съставя удостоверение за извършен оглед на обекта. 6. **Изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите:** - Заявление за участие по образец; - Техническо предложение, съдържащо: Концепция за използването на обекта, която да включва предложението за начина на ползване и/или предназначение на обекта в съответствие с изискванията на Наредба № 49 / 18.10.2010г.; - Предлагана наемна цена, начин и условия на плащане; - Подписан проект на договор за наем; - Посочване на ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър или копие от регистрация по БУЛСТАТ, ако кандидатът няма ЕИК; - Декларация, че участникът не е длъжник по договор с УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, гр. Пловдив, не владее или държи имот на лечебното заведение без правно основание, както и че е съгласен с проекта на договор за наем – по образец; - Удостоверение за липсата на задължения към държавата, издадено до един месец преди датата на провеждане на търга; - Удостоверение за извършен оглед на обект, издадено от отдел „МТБ“ на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД; - Документ за внесен депозит за участие; - Документ за закупена документация за участие; - Нотариално заверено пълномощно в случай, че кандидатът се представлява от друго. Документите към техническото предложение се поставят в отделен запечатан и непрозрачен плик с надпис „Техническо предложение“; Документите на ценовото предложение се поставят в запечатан и непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение“. Останалите документи, заедно с двата запечатани и непрозрачни плика, се поставят в друг плик, върху който кандидатът изписва трите си имена/наименование, ЕИК/БУЛСТАТ, представител, както и предмета на конкурса. 7. **Други условия на предприятието в съответствие с целите на конкурса:** 7.1. Място, ден и час за провеждане на конкурса: в административния сектор, на втори етаж в сградата на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе №66 от 15:30 часа в деня на изтичане на срока за подаване на предложенията. Ако денят е неработен – конкурсът се провежда в същия час на първия работен ден. 7.2. Условие за представяне на документи преди сключването на договора за наем: Преди сключването на договора за наем определеният наемател следва да представи съгласно ЗМИП и допълнителни документи и информация. Непредставянето на документите и информацията, изискани на основание ЗМИП и ППЗМИП, а така също и друго положение на невъзможност за извършването на комплексна проверка на определения наемател по чл. 10, т.1 – т. 4 от ЗМИП, ако същата е приложима, обосновава отказ от сключването на договора за наем от страна на лечебното заведение, съгласно чл. 112, ал.1, т. 4, предложение последно от ЗОП и чл. 55, ал.1, т.1 и т. 8, чл. 53, ал. 1, 54, ал. 5, чл. 59, ал. 1, чл. 61, ал. 1, чл. 66 от ЗМИП, във връзка с чл. 17, ал.1 от

ЗМИП. Допълнителните документи и информация, които следва да се представят от определения наемател са описани в условията на конкурса. **8. Утвърждавам конкурсна документация, която представлява неразделна част от настоящата заповед.**

.....
ПРОФ. Д-Р КАРЕН ДЖАМБАЗОВ, Д.М.
Изпълнителен директор

