

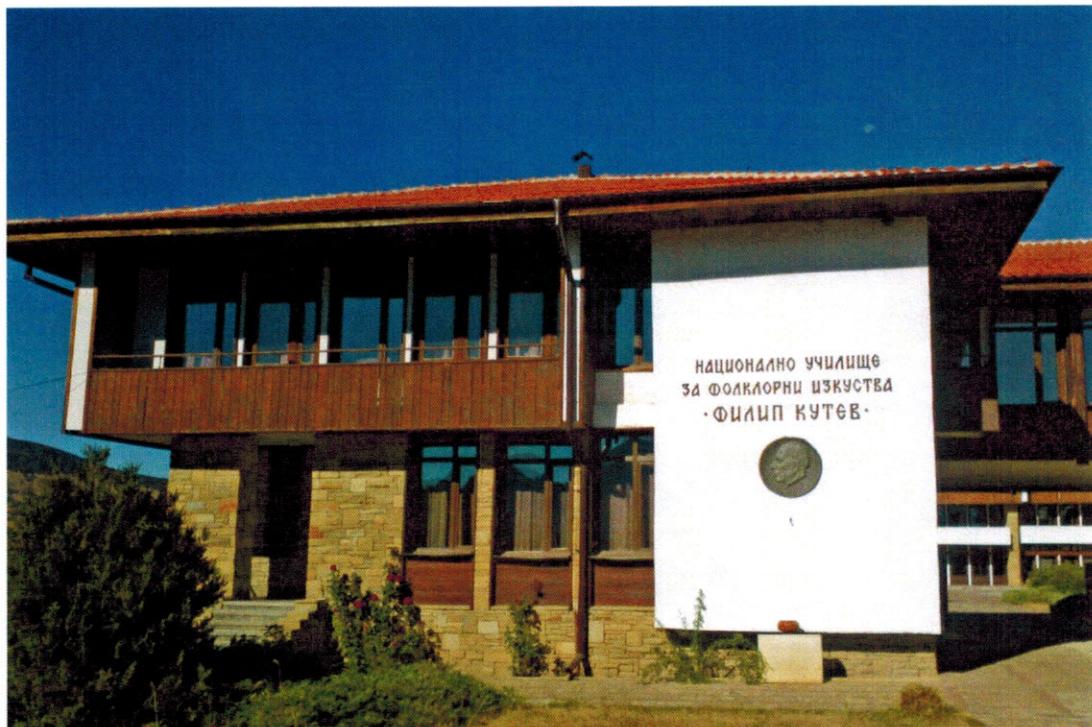


РЕСТАВРАЦИЯ ЕАД

ул. „Лъчезар Станчев“ № 7, 1797 София

тел.: (+359 2) 8 708 124

тел./факс: (+359 2) 8 705 200 e-mail: restavracia@restavracia.com



ДОКЛАД за стопанска дейност на дружеството през 2019 г.

София, 31 март 2020 г.



РЕСТАВРАЦИЯ ЕАД

ул. „Лъчезар Станчев“ № 7, 1797 София

тел.: (+359 2) 8 708 124

тел./факс: (+359 2) 8 705 200 e-mail: restavracia@restavracia.com



ДОКЛАД за стопанска дейност на дружеството през 2019 г.

София, 31 март 2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,

През 2019 г. „Реставрация“ ЕАД изпълняваше своята стопанска дейност при наличието на обекти от Оперативна програма „Регионално развитие“, Програма БГ08 „Културно наследство и изкуства“ на Министерство на културата по финансовия механизъм на европейското икономическо пространство 2009-2014 г., мярка 1 „Реставриране, обновяване и опазване на културното наследство“ и програма „Трансгранично сътрудничество България – Турция“.

Реставрация ЕАД успешно провежда политиката на разкриване, реставрация, консервация и опазване на материалното културното наследство.

Дружеството има реален принос в процесите на изграждане и развитие на културните индустрии в рамките на членството на Република България в Европейския съюз. Това е реалният принос в създаване на поминък на населението и за устойчиво развитие на регионите.

През 2019 г. дружеството продължи да участва в открити процедури по обществени поръчки, обявявани от министерствата на Република България и общините по Оперативна програма „Региони в растеж“, както и за проекти, финансиирани с бюджетни средства.

През 2019 г. дружеството извърши работа на следните по-крупни обекти:

за София

1. Ремонт на читалище „Напредък 1869“ – гр. Радомир;
2. Опазване на недвижимото културно наследство в „Рилска Света Обител“, община Рила, област Благоевград (*преходен обект*).

за ТП Пловдив

1. Консервация, реставрация и реконструкция на къща музей „Константин Величков“; гр. Пазарджик

2. Реконструкция и ремонт на „Жълтото училище“ – учебна сграда на АМТИИ – гр. Пловдив (*преходен обект*).

за ТП Велико Търново

1. Реконструкция и ремонт на читалище „Надежда 1869“ гр. Велико Търново ;

2. Ремонтни дейности на Административен съд гр. Велико Търново.

за ТП Варна

1. Реконструкция по автентични данни на къща музей „Адриана Будевска“ гр. Добрич

2. Реконструкция и нова многофункционална зала за НУФИ „Филип Кутев“ – гр. Котел.

II. ПРИХОДИ.

Общий размер на реализираните приходи през 2019 г. е 951 хил. лв.

По структура приходите от оперативната дейност са, както следва (в хил. лв):

Приходи	Отчет 2019 г.	Отчет 2018г.
СМР, КРР	841	808
Стоки и материали	1	1
Услуги	11	19
Други	98	129

И през 2019 година продължава тенденцията на намаление на обема, реализирани приходи от дружеството.

Обемът извършена работа е повече от три пъти по- малък в сравнение с предходните години. Това несъмнено оказа влияние на финансово – икономическите показатели на дружеството.

През тази година приходите от наем на недвижимо имущество, собственост на дружеството се превърнаха в един от основните източници за покриване на текущите разходи.

Спрямо предходната година стойността на строителните работи, изпълнени от търговските пълномощничества се измени, както следва (в хил. лв.):

Район	Отчет 2019 г.	Отчет 2018 г.
Бургас	-	240
Варна	106	
В.Търново	246	118
София	358	446
Пловдив	131	4

През годината поделенията на дружеството не бяха натоварени достатъчно и затова не бяха в състояние сами да покриват текущите си разходи.

Специалистите и работниците от поделенията бяха ангажирани в изпълнението на обектите, независимо от територията, на която се намират.

III. РАЗХОДИ

През отчетния период направените разходи са в размер на 1 385 хил. лв.

По икономически елементи структурата на тези разходи е следната:

Видове разходи	Отчет 2019 г.	Отчет 2018 г.
Разходи за дейността	100.00	100.00
Материали	10.43	12.72
Външни услуги	24.93	38.61
Заплати и начисления	41.01	34.47
Разходи за осигуровки	7.32	6.26
Други разходи	4.64	5.68

Амортизационни отчисл.	2.10	2.26
Незавършено производство	9.57	

Основна част от договорите, дружеството извършва със собствен материален и човешки ресурс, а подизпълнители се ползват само за работа, неприсъща на дейността на дружеството. В тази връзка се забелязва увеличаване относителният дял на разходите за работна заплата и осигуровки на персонала на дружеството в общия размер разходи.

IV. ПЕЧАЛБА.

През 2019 г. предприятието реализира счетоводна загуба (преди преобразуването и облагането) в размер на **433 866.25** лв, основната причина за която е драстично намаления обем СМР, извършени от дружеството.

V. ПЕРСОНАЛ, РАБОТНА ЗАПЛАТА.

За отчетния период средносписъчният брой на персонала е 43 человека. Спрямо предходната година той е намалял с 4 человека.

През периода са начислени средства за работна заплата на работещите по трудови правоотношения в размер на 566 хил. лв. Тези възнаграждения имат следната структура:

Всичко средства за работна заплата	566 хил. лв
в т.ч. основна РЗ	387 хил. лв
Допълнителни и други възнаграждения	99 хил. лв
в т.ч.: - платен отпуск	48 хил. лв
Възнаграждение по договор за управление	80 хил. лв

Средната месечна работна заплата на персонала се е увеличила от 775,53 лв. през 2018 г. на 939,96 лв. през 2019 г., или с 21,20 %, но въпреки това сериозно изостава от средната за отрасъла.

Необходими са спешни мерки за стабилизиране на кадровия потенциал на дружеството.

VI. АКТИВИ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО КЪМ 31.12.2019 г.

1. Дълготрайни материални активи.

На 31.12.2019 г. Реставрация ЕАД притежава ДМА с балансова стойност 1 174 хил. лв.

Структурата на тези ДМА е следната :

Вид DMA	Отчетна стойност	Амортизация	Балансова стойност
Земи	145		145
Сгради	1191	165	1026
Машини и съоръжения	104	101	3
Транспортни средства	244	244	
Други	86	86	

През отчетния период поради недоброто финансово състояние не беше извършено подновяване на наличните машини и съоръжения, необходими за извършване на текущата дейност. Повечето от тях са стари, амортизиирани и морално отарели.

Също така е необходимо и обновяване на стопанският инвентар, който подпомага за качественото изпълнение на служебните задължения на работниците и служителите на дружеството.

2. Краткотрайни активи.

Към 31.12.2019 г. краткотрайните материални активи са на стойност 344 хил. лв, от които 59 хил. лв са материали, 3 хил. лв – стоки, 141 хил. лв незавършено производство и 141 хил. лв предоставени аванси.

Спрямо 01.01.2019 г. тези наличности са променили стойността си в посока на намаляване на незавършеното производство и увеличаване на получените аванси от контрагенти.

3. Краткосрочни вземания.

Към 31.12.2019 г. предприятието има краткосрочни вземания в размер на 677 хил. лв, които представляват вземания от клиенти и доставчици по аванси. Основно това са вземания по следните два обекта:

Реконструкция на читалище „Напредък 1869“ гр. Радомир, който е финансиран от фонд Земеделие и там процедурата е тежка и продължителна и

Реконструкция и нова многофункционална сграда на НУФИ Филип Кутев гр. Котел, където основният изпълнител забави плащанията за извършената работа с няколко месеца, в резултат на което, дружеството беше оставено без оборотни средства и възможност да покрива текущите си задължения.

4. Парични средства.

Наличността на парични средства в предприятието към 31.12.2019 г. е 32 хил. лв, от които 7 хил. в брой и 25 хил. лв. по разплащателни и депозитни сметки.

В сравнение с предходната година те са намалели драстично в резултат на невъзможност за събиране на възникналите вземания по извършената работа от дружеството.

VII. ПАСИВИ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО КЪМ 31.12.2019 г.

1. Краткосрочни задължения

На 31.12.2019 г. Реставрация ЕАД има краткосрочни задължения на обща стойност 238 хил. лв, от които:

Към доставчици и клиенти по аванси	107 хил. лв
Данъчни задължения към 31.12. 2019г.-ДДФЛ, ДДС и данък върху разходите за 2019г.	75 хил. лв
Задължения към персонала (начислени заплати -м. 12)	19 хил. лв
Задължения към социалното осигуряване (за м.12)	14 хил. лв
Други	23 хил. лв

От краткосрочните задължения няма просрочени. Всички са погасени, или се погасяват своевременно.

VIII. КАПИТАЛ

На 31.12.2019 г. капиталът на дружеството е със следния размер и структура :

Основен капитал	1171 хил. лв
Законови резерви	135 хил. лв
Други резерви	370 хил. лв
Резерв от последващи оценки	612 хил. лв
Непокрита загуба	105 хил .лев
Текуща загуба	435 хил .лев

Общо собственият капитал на предприятието е на стойност 1 853 хил. лв.

IX. ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

1. Показател за ликвидност и платежоспособност - характеризира способността на предприятието да покрива текущите си задължения с наличните, бързоликвидни активи и парични средства. Изчислява се като отношение на краткотрайните активи към краткотрайните пасиви.

$1053/238 = 4.42$ лв. – на единица краткотраен пасив се пада 4.42 лв. краткотраен актив. Стойността му е намаляла в сравнение с 2018 г. с 1.76лв., което показва намалена способност за покриване на текущите задължения.

2. Анализ на обръщаемостта на краткотрайните активи – характеризира ефективността на използване на оборотния капитал. Изчислява се като отношение на приходи от продажби и средногодишен размер на краткотрайните активи.

$951/1053 = 0.90$ лв. – единица краткотраен актив носи на предприятието 0.90 лв приходи, срещу 0.61 лв. за 2018 г.

3. Показателите за рентабилност са отрицателни, поради отрицателният финансов резултат на дружеството за годината.

И през 2019 г. обемът на извършените от дружество строително – монтажни работи беше изключително малък, недостатъчен за издръжка и развитие.

IX. ПРОГНОЗА ЗА РАЗВИТИЕ

През 2020 г. дружеството продължава работа по два преходни обекта:

- Реконструкция и ремонт на „Жълтото училище“ – учебна сграда на АМТИИ – гр. Пловдив;
- Реконструкция и нова многофункционална зала за НУФИ „Филип Кутев“ – гр. Котел

В кадрово и организационно отношение дружеството трябва да положи усилия за повишаване на технико-технологичните си възможности чрез привличане на квалифицирани и с опит в дейността специалисти и с повишаване на квалификацията на наличния инженерно-технически състав.

За постигане на по-добра оперативност, снижаване на разходите за единица продукция и максимално оползотворяване на възможностите ще бъдат въведени нови правила за организация и оценка на трудовото изпълнение с цел повишаване на заплащането и подобряване на мотивацията за качествено и срочно изпълнение на обектите, което е основното предимство на дружеството на високо конкурентния пазар в сферата на строителната консервация и реставрация.

Венелин Терзиев

Изпълнителен директор

Цецка Вранчева

Главен счетоводител



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на към 31.12.2019г.
на Реставрация ЕАД

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума хил.лева		Раздели, групи, статии	Сума хил.лева	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
A. Записан и неизнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	1 171	1 171
I. Дълготрайни материални активи			II. Резерв от последващи оценки	612	612
1. Земи и сгради, в т.ч.	1 171	1 192	III. Резерви		
- земи	145	145	1. Законови резерви	135	135
- сгради	1 026	1 047	2. Други резерви	370	1 108
2. Машини, произв. оборудване и апаратура	3	8	Общо за група III:	505	1 243
3. Съоръжения и други			IV. Напр. Печалба/загуба от минали години		
Общо за група I:	1 174	1 202	1. Непокрита загуба		(105)
II. Отсрочени данъци	20	21	Общо група IV:		(105)
Общо за раздел Б:	1 194	1 223	V. Текуща печалба (загуба)	(435)	(417)
B. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздел А:	1 853	2 504
I. Материални запаси			VI. Провизии и сходни задължения		
1. Сировини и материали	59	61	1. Провизии за данъци, в т.ч.	30	51
2. Незавършено производство	141	273	- отсрочени данъци	30	51
3. Продукция и стоки, в т.ч.	3	3	Общо за раздел Б:	30	51
- стоки	3	3	B. Задължения		
4. Предоставени аванси	141	112	1. Задължения към доставчици, в т.ч.	88	144
Общо за група I:	344	449	- до 1 година	88	144
II. Вземания			2. Получени аванси, в т.ч.	19	17
1. Вземания от клиенти	633	879	- до 1 година	19	17
2. Други вземания	44	25	3. Други задължения, в т.ч.	131	93
Общо за група II:	677	904	- до 1 година	131	93
III. Парични средства, в т.ч.			4. Осигурителни задължения, в т.ч.	14	13
- в брой	7	13	- до 1 година	14	13
- в безсрочни сметки (депозити)	25	203	5. Данъчни задължения, в т.ч.	75	41
Общо за група III:	32	216	- до 1 година	75	41
Общо за раздел В:	1 053	1 569	6. Други, в т.ч.	23	26
G. Разходи за бъдещи периоди	9	17	- до 1 година	23	26
СУМА НА АКТИВА (A+B+C+D)	2 256	2 809	Общо за раздел В, в т.ч.	238	254
			- до 1 година	238	254
			G. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	135	
			СУМА НА ПАСИВА (A+B+C+D)	2 256	2 809

Дата на съставяне: 17.03.2020г.

Съставител:

Ценка Вранчева

Ръководител:

проф. Венелин Терзиев

Финансов отчет,
върху който е издаден доклад
с дата: 05.05.2020г.



Участващ във фирмата: ЕИ СИ ОДИТ ООД:
Онто Венелин Терзиев: ЕИ СИ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Реставрация ЕАД
01.01.2019 - 31.12.2019

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума хил.лева		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума хил.лева	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
A. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	132		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	853	828
2. Разходи за сировини, материали и външни услуги, в т.ч.:	488	795	а) продукция	841	808
а) сировини и материали	144	197	б) стоки	1	1
б) външни услуги	344	598	в) услуги	11	19
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	667	631	2. Увеличение на запаси от продукция и незавършено производство		182
а) разходи за възнаграждения	566	534	3. Други приходи	98	129
б) разходи за осигуровки	101	97	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3)	951	1 139
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	29	35	4. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	29	35	- приходи от участия в придряжания от група		
- разходи за амортизация	29	35	5. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:	64	88	а) приходи от лихви		
а) балансова стойност на продадени активи	1	1	Общо финансови приходи (4+5)	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1 380	1 549	6. Загуба от обичайна дейност	434	414
6. Разходи за банкови такси и комисионни	5	4	Общо приходи (1+2+3+4+5+6)	951	1 139
Общо финансови разходи (6)	5	4	7. Счетоводна загуба (общо разходи - общо приходи)	434	414
7. Печалба от обичайна дейност	-	-			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+8)	1 385	1 553			
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-			
9. Разходи за данъци от печалбата	1	3			
10. Печалба (9-10)	-	-	8. Загуба (7 + ред 10 от Раздел А)	435	417
Всичко (Общо разходи + 10 + 11)	1 386	1 556	Всичко (Общо приходи + 8)	1 386	1 556

Дата на съставяне: 17.03.2020г.

Съставител:

Цецка Вранчева



Ръководител:
проф. Венелин Терзиев

**Финансов отчет,
върху който е издаден доклад
с дата: 05.05.2020г.**

Установен лейси огит ООД: *Лейси*
Отговорен аудитор: *Лейси*



О Т Ч Е Т
 за паричните потоци по прекия метод
 на Реставрация ЕАД
 за периода: 01.01.2019 - 31.12.2019

(Хил.лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти:	2 455	2 311	144	1 345	1 616	(271)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения:		132	(132)		164	(164)
Плащания при разпределения на печалби:			-			-
Други парични потоци от основна дейност	1	197	(196)	381	612	(231)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	2 456	2 640	(184)	1 726	2 392	(666)
B. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и др. подобни			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)			-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+C)	2 456	2 640	(184)	1 726	2 392	(666)
D. Парични средства в началото на периода			216			882
E. Парични средства в края на периода			32			216

Дата на съставяне: 17.03.2020г.

Съставител:

Цетка Бранчева

Ръководител:

проф. Венелин Терзиев



Финансов отчет,
 върху който е издаден доклад
 с дата: 05.03.2020г.

Чувалител ЕИ СИ ОДИТ ООД: *Боян*
 Отговорен директор: *Боян*



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
Реставрация ЕАД
01.01.2019 - 31.12.2019

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ		Текуща печалба/загуба	(Хил.лвea)
			Законови	Други резерви		
1. Сaldo в началото на отчетния период	1 171	612	135	1 108	(522)	2 504
2. Финансов резултат за текущия период					(435)	(435)
3. Покриване на загуба					522	(216)
4. Сaldo към края на отчетния период	1 171	612	135	370	(435)	1 853
5. Собствен капитал към края на отчетния период	1 171	612	135	370	(435)	1 853

Дата на съставяне: 17.03.2020г.

Съставител:
Цецка Вранчева ЕАД
* А.К.
Ръководител:
проф. В. Терзиев

Финансов отчет,
върху който е издаден доклад
с дата: 05.05.2020



С ПРАВКА за нетекущите (дълготрайните) активи на Реставрация ЕАД

КъМ 31.12.2019г.

Дата на съставяне: 17.03.2020 г.

Състивител:

Цецка Вранчева
проф. Венелин Терзиев



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДОМИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК на КАПИТАЛА на „РЕСТАВРАЦИЯ“ ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „РЕСТАВРАЦИЯ“ ЕАД(„Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2019г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на CMSEC)“, заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на CMSEC. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълняме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломиряните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни под помогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изгoten финансият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изгoten в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и

изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, относяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изиска да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество „ЕЙ СИ ОДИТ“ ООД

Адрес на управление: гр. София, ул. Раковски 28

Управител:
/Емилия Илиева, ДЕС/

Регистриран одитор, отговорен за одита:
/Емилия Лучева, ДЕС/

Дата:
05.05.2020г.



ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГФО ЗА 2019г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1, Учредяване и регистрация

Реставрация ЕАД е регистрирано в СГС на 18.07. 1994г. по фирмено дело 12019/1994 год. като акционерно дружество. През 2004 год. дружеството е обявило увеличение на капитала с 1104350 /един милион сто и четири хиляди триста и петдесет/ лева, представляващи 110435 бр. акции с номинална стойност 10 лева всяка една, представляващи стойността на недвижимите имоти, обект на апартна вноска. Дружеството е с едностепенна система на управление.

Предметът на дейност на дружеството е свързан с укрепване, реставрация, адаптация, реконструкция и експлоатиране на недвижими паметници на културата и тяхната среда.

2.Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изгoten при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2018 и за 2019 год. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2 Сравнителни данни

Всички пера в баланса , в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток във финансовия отчет за 2019 год. са представени по един и същи начин, както в отчета за 2018 год., така че е налице съпоставимост на данните .

2.3.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1 Дълготрайните материални активи са оценени по цена на

придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

2.3.2 Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.3.3 Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглена цена. *Незавършеното производство* е оценено по стойността на основните производствени разходи.

2.3.4 Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2019 год.

2.3.5 Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2019 год. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.6 Като Разходи за бъдещи периоди са представени разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година .

2.3.7 Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната съдебна регистрация. Към 31.12.2019 год. основният капитал е 1171 хил.лв. и е разпределен в 117135 бр. поименни акции , всяка с номинална стойност 10 лв.

2.3.8 Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване , а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2019 год.

2.4 Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като последователно е приложен линейния метод. По групи активи са прилагани следните норми:

<i>Сгради</i>	<i>4 %</i>
<i>Машини и съоръжения</i>	<i>20 %</i>
<i>Транспортни средства</i>	
<i>Автомобили</i>	<i>25 %</i>
<i>Други ДМА -стоп. инвентар</i>	<i>15 %</i>

През годината не са извършвани промени в прилаганите амортизации в сравнение с предходната отчетна година.

2.5 Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.6 Данъчно облагане

Съгласно българското законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 % върху облагаемата печалба. При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба са отчетени временни данъчни разлики произтичащи от прилагането на НСС 19.

2.7 Събития след датата на съставяне на годишния отчет

Въведеното от правителството извънредно положение във връзка с разпространението на пандемията от COVID-19 наруши икономическата дейност в страната. Обхватът на кризата може да повлияе неблагоприятно върху дейността на дружеството, но на този етап е невъзможно да се направи надеждна преценка за потенциалния ефект от кризата. Взимайки предвид всички фактори, влияещи върху настоящата дейност на дружеството, ръководството оповестява, че към датата на одобряване на

финансовия отчет за 2019г. не се отчитат индикации за значително влияние върху принципа- предположение за действащо предприятие и счита текущата ситуация за некоригиращо събитие, възникнало след датата на отчетния период.

3. Дълготрайни материални активи

	Земи	Сгради	Машини	Автомобили	Други	
<i>Отчетна ст-ст.</i>	145	1191	104	244	86	х.лв.
<i>С-до 01.01.19г.</i>	145	1191	104	244	86	
<i>Постъпили</i>						
<i>Излезли</i>						
<i>Сaldo на 31.12.19г</i>	145	1191	104	244	86	

Натрупана амортизация

С-до 01.01.19 г. 568

Амортизация за периода 28

**Амортизация на
излезлите**

С-до на 31.12.19г. 596

Балансова ст-ст

На 31.12.2019 г. 1174

Балансова ст-ст

На 31.12.2018 г. 1202

Дружеството не е залагало или ипотекирало като обезпечение дълготрайни материални активи.

4. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се състоят от програмни продукти,

продукти от развойна дейност и други нематериални активи. През годината няма отписани дълготрайни нематериални активи.

5.Дългосрочни инвестиции и дългосрочни вземания

Дългосрочните вземания в размер на 21 х.лв. представляват отсрочени данъчни активи.

6.Материални запаси

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	хил.лв	хил.лв
Готова продукция
Стоки	3	3
Незавършено производство	141	273
Материали и сировини	59	61
Общо	203	337

Дружеството не е залагало материални запаси за получаване на банкови кредити.

7. Вземания

	31.12.2019г.	31.12.2018г.
Вземания от клиенти	633	879
Вземания по предоставени аванси	141	112
Съдебни и присъдени вземания	19	12
Други вземания	25	13
Общо	818	1016

8. Парични средства

Парични средства в лева	-	32
Парични средства в Чуждестранна валута		

Общо	-	32
-------------	----------	-----------

9. Текущи пасиви

Задължения към клиенти	19
Задължения към доставчици	88
Задължения към персонала	19
Задължения към социалното осигуряване	14
Задължения към бюджета	75
Дивиденти от мин.години	
Провизии	30
Други	23
Общо	268

**Задълженията към клиенти в размер на 19х.lv. представляват преведени
аванси по договори.**

10. Приходи от дейността

	<i>Годината</i> <i>Завършваща на</i> 31.12.19 год.	<i>Годината</i> <i>Завършваща на</i> 31.12.18 год.
	хил. лв.	хил.lv.
Продажба на готова продукция	841	808
Продажба на стоки	1	1
Предоставени услуги	11	19
Други	98	129
Общо	951	957

11. Разходи за персонала

	<i>Годината</i> Завършваща на 31.12.19 год. хил. лв.	<i>Годината</i> Завършваща на 31.12.18 год. хил. лв.
Разходи за заплата	566	534
Разх. за социално осигуряване	101	97
Др. соц. разходи		
Нач. за отпуски		
 Общо	 667	 631

Няма съществени събития, след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.

Ръководството на дружеството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2019г. са спазени действащите счетоводни стандарти и принципите на текущо начисляване на приходите и разходите и предпазливост при оценката на активите и пасивите.

Ръководството на дружеството също така потвърждава, че не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността то да продължи дейността си и финансовият отчет е изгoten на принципа на действащото предприятие.

Настоящият годишен финансов отчет към 31.12.2019г. е изгoten на 19.02.2020г. в хиляди лева със сравнителна информация за 2018г.

проф. Венелин Терзиев
изпълнителен директор

Цецка Бранчева
главен счетоводител

