

**"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД**

---

---

**гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1**

# **КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 31.12.2019 година**

**КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС**  
 на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД  
 към 31.12.2019 година

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
<b>A. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>			<b>A. Собствен капитал</b>		
<b>I. Нематериални активи</b>			<b>I. Записан капитал</b>	79 861	64 957
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	22	97	<b>II. Резерв от последващи оценки</b>	428	423
<b>Общо за група I:</b>	22	97	<b>III. Резерви</b>		
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>			Законови резерви	8 282	7 969
Земи и сгради, в т.ч.:	6 105	5 195	Други резерви	7 051	3 843
- земи	2 931	2 416	<b>Общо за група II:</b>	15 333	11 812
- сгради	3 174	2 779	<b>III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>		
Машини, производствено оборудване и апаратура	1 085	688	- неразпределена печалба	11	98
Споръжения и други	896	1 076	- непокрита загуба	-4 799	-2 984
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	3 282	3 381	<b>Общо за група III:</b>	-4 788	-2 886
<b>Общо за група II:</b>	11 368	10 340	<b>IV. Текуща печалба (загуба)</b>	10 062	605
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>			Капитал, принадлежащ на групата	100 896	70 927
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	10 893	6 103	Капитал, непринадлежащ на групата		3 984
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни	57 773	40 477	<b>Общо за раздел "A":</b>	100 896	74 911
<b>Общо за група III:</b>	68 666	46 580	<b>B. Задължения</b>		
<b>IV. Отсрочени данъци:</b>	13	395	Получени аванси, в т.ч.:	8 671	2 189
<b>Общо за раздел "A":</b>	80 069	57 412	- до 1 година	8 671	2 189
<b>B. Текущи (краткотрайни) активи</b>			Задължения към доставчици, в т.ч.:	146	392
<b>I. Материални запаси</b>			- до 1 година	28	392
Суровини и материали	143	14	- над 1 година	118	
<b>Общо за група I:</b>	143	14	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	1 358	1 358
<b>II. Вземания</b>			- до 1 година	1 358	1 358
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1 351	9 890	Други задължения, в т.ч.:	2 054	964
Други вземания, в т.ч.:	1 026	7 540	- до 1 година	1 997	915
- над 1 година		5 016	- над 1 година	57	49
<b>Общо за група II:</b>	2 377	17 430	- Задължения към персонала, в т.ч.:	73	81
<b>IV. Парични средства, в т.ч.:</b>			- до 1 година	73	78
- в брой	24	54	- над 1 година		3
- в безрочни сметки (депозити)	31 505	12 807	- Осигурителни задължения, в т.ч.:	38	49
<b>Общо за група IV:</b>	31 529	12 861	- до 1 година	38	49
<b>Общо за раздел "B":</b>	34 049	30 305	- Данъчни задължения, в т.ч.:	1 258	204
<b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>	81	2 155	- до 1 година	1 258	204
			<b>Общо за раздел "B", в т.ч.:</b>	12 229	4 903
			- до 1 година	12 054	4 854
			- над 1 година	175	52
			<b>V. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:</b>	1 074	10 058
			- финансирания	66	
			- приходи за бъдещи периоди	1 008	10 058
<b>Сума на актива (A+B+V)</b>	114 199	89 872	<b>Сума на пасива (A+B+V)</b>	114 199	89 872

Дата на съставяне: 25.06.2020 г.

Съставител:

Димитър Кънчев

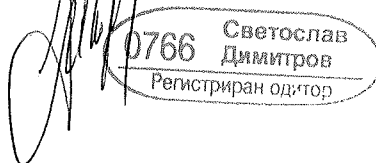


Ръководител:

Андоанета Барес

Заверил съгласно одиторски доклад от 27.08.2020 г.

Светослав Димитров  
 ДЕС, Регистриран одитор



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД  
за 2019 година

Наименование на разходите	Сума (в хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (в хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
<b>А. Разходи</b>			<b>Б. Приходи</b>		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	4 965	4 591	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	23 932	12 721
а) суровини и материали	814	867	а) продажба на имоти и права за тях	21 047	9 906
б) външни услуги	4 151	3 724	б) стоки	12	16
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	2 391	2 208	в) услуги	2 873	2 799
а) разходи за възнаграждения	2 015	1 858	2. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	836	2 730
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	376	350	3. Други приходи, в т.ч.:	2 969	265
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	4 867	2 156	- приходи от финансираня	109	117
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	4 867	2 156	<b>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3)</b>	<b>27 737</b>	<b>15 716</b>
аа) разходи за амортизация	864	2 156	4. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	1 029	
аб) разходи от обезценка	4 003		а) приходи от участия в предприятия от група	1 029	
4. Други разходи, в т.ч.:	5 150	5 981	5. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	154	250
а) балансова стойност на продадените активи	3 627	4 767	<b>Общо финансови приходи (4+5)</b>	<b>1 183</b>	<b>250</b>
<b>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)</b>	<b>17 373</b>	<b>14 936</b>			
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:					
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	29	25			
б) Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	7	90			
<b>Общо финансови разходи (5+6)</b>	<b>36</b>	<b>115</b>			
7. Печалба от обичайна дейност	11 511	915			
<b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6)</b>	<b>17 409</b>	<b>15 051</b>	<b>Общо приходи (1+2+3+4+5)</b>	<b>28 920</b>	<b>15 966</b>
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	11 511	915			
а) Счетоводна печалба (загуба) в групата	11 511	1 757			
б) Счетоводна печалба (загуба), непринадлежаща на групата		-852			
9. Разходи за данъци от печалбата	1 453	11			
10. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-4	299			
11. Печалба (8-9-10)	10 062	605			
а) Печалба (загуба) в групата	10 062	1 447			
б) Печалба (загуба), непринадлежаща на групата		-842			
<b>Всичко (Общо разходи 9+10+11)</b>	<b>28 920</b>	<b>15 966</b>	<b>Всичко (Общо приходи)</b>	<b>28 920</b>	<b>15 966</b>

Дата на съставяне: 25.06.2020 г.

Съставител:

Димитар Кънчев



Ръководител:

Антонета Барес

Заверил съгласно одиторски доклад от 27.08.2020 г.

Светослав Димитров  
ДЕС, Регистриран одитор0766 Светослав  
Димитров  
Регистриран одитор

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

за 2019 година

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Капитал, принадлежащ на другата група	Капитал, принадлежащ на непрянолежащ на групата	Общо собствен капитал
			Законови	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба					
a	1	2	3	4	5	6	7				8
1. Салдо в началото на отчетния период	64 957	423	7 969	3 843	98	-2 984	605	70 927	3 984		74 911
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	64 957	423	7 969	3 843	98	-2 984	605	70 927	3 984		74 911
3. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.: - увеличение	19 979										19 979
3. Финансов резултат за текущия период	19 979							29 969			19 979
4. Разпределения на печалбата, в т.ч.: - за дивиденди			392	2 406				10 062			10 062
5. Покриване на загуба				-800				-3 912			-1 114
6. Последващи оценки на активи и пасиви - увеличение		5				-206		206			-800
7. Други изменения в собствения капитал -5 075		5									5
8. Салдо към края на отчетния период	79 861	428	8 282	7 051	11	-4 799	3 101	100 896	-3 984		100 896
9. Собствен капитал към края на отчетния период	79 861	428	8 282	7 051	11	-4 799	10 062	100 896			100 896

(хил. лева)

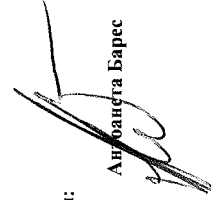
Дата на съставяне: 25.06.2020 г.

Съставител:

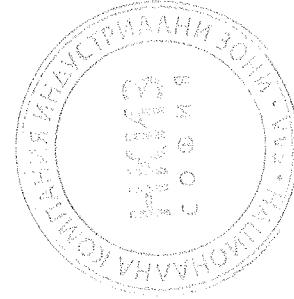


Димитър Торчев

Ръководител:

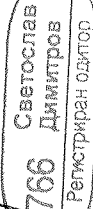


Антоанета Барес



Заверил съгласно одиторски доклад от 27.08.2020 г.

Светослав Димитров  
ДЕС, Регистриран одитор



Светослав  
Димитров  
Регистриран одитор

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД  
за 2019 година

(в хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	27 895	5 671	22 224	13 082	12 093	989
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	2 357	-2 356	1	2 169	-2 168
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	138	22	116	12	5	7
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	34	30	4	40	25	15
Платени и възстановени данъци от печалбата		51	-51		58	-58
Плащания при разпределение на печалбата		1 153	-1 153		100	-100
Други парични потоци от основна дейност	155	3 273	-3 118	260	1 823	-1 563
<b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>	<b>28 223</b>	<b>12 557</b>	<b>15 666</b>	<b>13 395</b>	<b>16 273</b>	<b>-2 878</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	78	760	-682		3 894	-3 894
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1 029		1 029	289		289
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>	<b>1 107</b>	<b>760</b>	<b>347</b>	<b>289</b>	<b>3 894</b>	<b>-3 605</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	5 342	150	5 192			
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		302	-302		13	-13
Други парични потоци от финансова дейност	1	2 236	-2 235			
<b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>	<b>5 343</b>	<b>2 688</b>	<b>2 655</b>		<b>13</b>	<b>-13</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)</b>	<b>34 673</b>	<b>16 005</b>	<b>18 668</b>	<b>13 684</b>	<b>20 180</b>	<b>-6 496</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			<b>12 861</b>			<b>19 357</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>			<b>31 529</b>			<b>12 861</b>

Дата на съставяне: 25.06.2020 г.

Съставител:

Димитър Донев

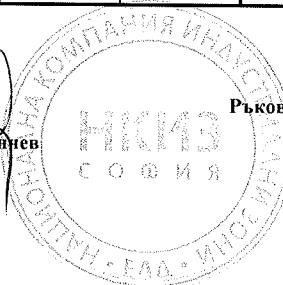
Ръководител:

Антонета Барес

Заверил съгласно одиторски доклад от 27.08.2020 г.

Светослав Димитров  
ДЕС, Регистриран одитор

0766 Светослав  
Димитров  
Регистриран одитор



"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

Съставител (предприемател)

гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ BG121706255

Вид дейност Управление на недвижими имоти

СПРАВКА, ОТНОСНО КАПИТАЛИ И СЪУЧАСТИЯ  
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

към 31.12.2019 година

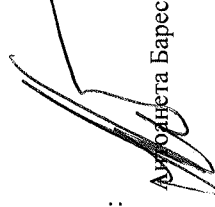
№	В предприятиите майка	Сума	В дъщерни предприятия	Сума
1	"Национална компания индустриални зони" ЕАД	12 512 939.00	"Индустриална Зона - Видин" ЕАД	1 251 616.00
2			"Свободна Зона - Русе" ЕАД	121 323.00
4			"Индустриални Терени и Складове" ЕАД	11 140 000.00
	Сума за елеминиране	12 512 939.00	Сума за елеминиране	12 512 939.00

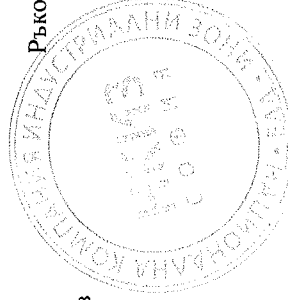
Дата на съставяне: 25.06.2020 г.

Съставител:

  
Димитър Тончев

Ръководител:

  
Виолета Барес



# П Р И Л О Ж Е Н И Е

КЪМ

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА

„НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД

ЗА 2019 ГОДИНА

<i>1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО</i>	<i>2</i>
<i>2. СТРУКТУРА НА ГРУПАТА</i>	<i>3</i>
<i>3. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА</i>	<i>6</i>
<i>4. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ</i>	<i>27</i>
<i>5. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</i>	<i>28</i>
<i>6. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ</i>	<i>30</i>
<i>7. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ</i>	<i>31</i>
<i>8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</i>	<i>32</i>
<i>9. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</i>	<i>33</i>
<i>10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ</i>	<i>34</i>
<i>11. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</i>	<i>34</i>
<i>12. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ</i>	<i>36</i>
<i>13. РАЗХОДИ ЗА ДАНОЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА</i>	<i>36</i>
<i>14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА</i>	<i>36</i>
<i>15. СРЕДЕН БРОЙ НА ПЕРСОНАЛА</i>	<i>37</i>
<i>16. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ</i>	<i>37</i>
<i>17. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА</i>	<i>37</i>

## **1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

### ***Учредяване и регистрация***

„Национална компания индустриални зони“ ЕАД е образувано на 03.02.2009 г. като продължава дейността на обявеното в ликвидация дружество „Сердика – 1“ ЕАД, съгласно чл.274 от Търговския закон. Дружеството е със 100% държавна собственост, упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала е Министерството на икономиката.

На 15.04.2009 г. в дружеството чрез вливане в „Национална компания индустриални зони“ ЕАД се прекрати „Народна култура“ ЕООД в ликвидация.

**Правна форма:** Еднолично акционерно дружество.

**Предмет на дейност:** Създаване, изграждане, управление (продажба и отдаване под наем на активи) и развитие на индустриални, икономически и технологични зони и паркове, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на дружества, в които участва, привличане на инвестиции, предоставяне на услуги по водоснабдяване и канализация, доставяне и пречистване на вода за апитейно-битови цели, както и услуги по отвеждане и пречистване на отпадъчни води, включително стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водоснабдителни, канализационни и пречиствателни мрежи и съоръжения, строителство, реконструкция, ремонт, поддръжане и опериране на всякакви елементи на техническата инфраструктура, разположени върху собствени на дружеството имоти, проектна, инженерингова и търговска дейност, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, незабранена от закона.

Основната икономическа дейност според КИД – 2008 е 68.32 – Управление на недвижими имоти.

**Седалището и адресът на управление на дружеството:** гр.София, община Столична, район „Средец“, ул.”Ангел Кънчев” №1.

**Структурата на управление е едностепенна – Съвет на директорите.**

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителен директор.

**Съвет на директорите:** Антоанета Петрова Иванова – Барес, Ивелина Петрова Крушкова, Илия Димитров Лазаров, Адриан Асенов Христов и Нина Стефанова Владимирова.

**Изпълнителен директор:** Антоанета Петрова Иванова – Барес.

### ***Собственост и управление***

“Национална компания индустриални зони“ ЕАД е създадена на 03.02.2009 г. с Протокол №РД-21- 50 от 03.02.2009 г. на Министъра на икономиката, енергетиката и туризма като продължава дейността на „Сердика-1“ ЕАД (в ликвидация) съгласно чл.274 от Търговския закон. Капиталът на Дружеството е 100% държавна собственост. Упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала е Министъра на икономиката.



Едноличен собственик на капитала към 31.12.2019 година е Министерство на икономиката:

	Брой	%
1. Министерство на икономиката	79 861 343	100
<b>О Б Щ О</b>	<b>79 861 343</b>	<b>100</b>

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Антоанета Петрова Иванова – Барес.

## **2. СТРУКТУРА НА ГРУПАТА**

„Национална компания индустриални зони” ЕАД е едноличен собственик на капитала на три дъщерни дружества - „Свободна зона Русе” ЕАД, „Индустриална зона Видин” ЕАД и „Индустриални терени и складове” ЕАД.

### **„Свободна зона – Русе” ЕАД**

„Свободна зона – Русе” ЕАД е еднолично акционерно дружество, учредено с държавно имущество като самостоятелно юридическо лице по българското право. Едноличен собственик на капитала на дружеството е “Национална компания индустриални зони” ЕАД.

Площта на „Свободна зона – Русе” ЕАД е 370 235 кв.м. На територията ѝ са разположени 29 складови и индустриални сгради с РЗП от 30 000 кв.м., 20 000 кв.м. открити складови площи, паркинги, претоварна ж.п. гара, депо за светли нефтопродукти, бензиностанция и административна сграда, пригодена за нуждите на наемателите ѝ. В „Свободна зона – Русе” ЕАД оперират дистрибуторски център за опаковане и етиктиране на текстилни изделия, цех за производство на метални съдове за различни индустрии, производствено предприятие за машини от тежката промишленост, цех за производство на тръбни профили и др.

„Свободна зона – Русе” ЕАД е считана за най-добре развития логистичен и индустриален център на територията на регион Русе с отлична инфраструктура, електричество, газификация, вода и канализация. В непосредствена близост до река Дунав и на 800 метра от Дунав мост. С решение на Министерския съвет отпадна статутът „свободна зона“, от част от терените, с което се създаде възможност за продажбата на терени на инвеститори с площ от 121 000 кв.м..

### **„Индустриална зона – Видин” ЕАД**

„Индустриална зона – Видин” ЕАД е еднолично акционерно дружество, учредено с държавно имущество като самостоятелно юридическо лице по българското право. Едноличен собственик на капитала на дружеството е “Национална компания индустриални зони” ЕАД.

Площта на „Индустриална зона - Видин“ ЕАД е 308 627 кв.м. На територията и са

разположени складове и халета с площ от 9278 кв.м. и офиси с площ 193 кв.м., 1898 кв.м. открит склад, паркинги. С добре изградена пътна мрежа, на брега на р. Дунав, в непосредствена близост до речно карго пристанище и железопътна гара, както и до Дунав мост - 2. С решение на Министерския съвет отпадна статутът „свободна зона“, от част от терените, с което се създаде възможност за продажбата на терени на инвеститори с площ от 159 641 кв.м.

Предметът на дейност е изграждане, управление и развитие на индустриални зони, отдаване под наем и продажба на дълготрайни активи, консултантска, комисионна, рекламна, маркетингова дейност, представителство и посредничество, както и всякаква друга производствена и търговска дейност за която няма изрична законова забрана.

„Индустриална зона – Видин“ ЕАД има сключени дългосрочни договор за наем на складови и производствени площи с редица световно известни фирми в областта на логистиката, транспорта и търговията.

Целите на развитие на дружеството са насочени към една по-добра, ефективна и рентабилна дейност на „Индустриална зона – Видин“ ЕАД. Изпълнението на маркетинговата стратегия относно бъдещата дейност на предприятието в различните ѝ аспекти и главно по отношение на продуктова, ценова, пласментна, социална, екологична политика и др. и реализация на предвидените инвестиции и инвестиционни намерения ще позволят на фирмата адекватно да реагира на промените в макро и микроикономическата среда в този отрасъл и в сектора като частност.

Отчетен е и фактът, че при изпълнението на поставените бъдещи задачи ще се повиши конкурентоспособността на зоната. Основното потребление на услугите на пазара е на предоставените обекти под наем, складиране и съхранение на стоки.

Стремежът в политиката на предприятието е насочена и към овладяване на факторите, влияещи върху негативния резултат от някой дейности и към извеждане от кризисното им състояние чрез преливане от другите дейности с цел извеждането им към по-добър финансов резултат занапред.

### **„Индустриалнитерени и складове“ ЕАД**

Индустриалнитерени и складове" ЕАД с база в Свиленград и в Божурище, където проектът е с работно заглавие бизнеспарк „София- Запад", включват и предвиждат складове, производствени халета, офиси и др. Обекти за реализиране на бизнеспроекти на инвеститорите, както и помещения за съпътстващи и спомагателни дейности в контекста на търсенето на готови бизнеспредложения, особено от страна на чуждестранните инвеститори, стъпващи за първи в нова за тях икономическа среда.

В края на 2018 г „ИТС“ЕАД придоби терен в Божурище с площ 11 257 кв.м. и върху него започват дейностите по строителството на производствено – складови помещения. Той се намира на територията на най-динамично развиващата се индустриална зона в България – „Икономическа зона София – Божурище“.

Зоната е разположена на терен от 70 139 м<sup>2</sup>, върху който са изградени

административна сграда, в която оима и митническо бюро и банков клон, масивни и сглобяеми метални халета, подходящи за складове и производствена дейност с размери от 350 до 864 м<sup>2</sup> (РЗП 4 130 м<sup>2</sup>.), самостоятелни офиси с размери от 12 до 64 м<sup>2</sup>, бензиностанция, ТИР паркинг с площ 3157 м<sup>2</sup>, ресторант и кафене.

Зоната разполага с добре развита инфраструктура – ток, вода, канализация, телекомуникации, собствени подходни асфалтирани пътища, открити и закрити складови и производствени площи, два крана с капацитет съответно 32 и 8 тона, бензиностанция, претоварна автомобилна рампа, 60 тонна авто-везна с възможност за претегляне на осите.

Услугите, които се предлагат, включват отдаване под наем на открити и закрити складови и производствени площи; товаро-разтоварни дейности; митническо представителство; обработка на митнически и транспортни документи; складиране под митническик онтрол и консултации.

Съществува възможност за изграждане на логистичен център, перспективи за изграждане на товарно-разтоварен терминал за тирове и възможност за преминаване на предстоящата жп линия Свиленград-Левка-ГКПП Лесово през терена на зоната, както и проект за изграждането на пътно отклонение от главния път за Гърция, което да направи зоната по-атрактивна за инвестиции.

Тенденциите за развитие на дружеството през следващите години ще допринесат за развитието му като стабилна и модерна държавна компания с широк спектър от услуги и продукти на конкурентни цени, с гарантирани пазари и финансови потоци.

През 2019 година са настъпили следните промени в структурата на групата:

С Протокол № РД-21-11 от 20.03.2019 г. на министъра на икономиката, в качеството си на представител на държавата като едноличен собственик на капитала на “Национална компания индустриални зони” ЕАД, гр. София, увеличава капитала на “Национална компания индустриални зони” ЕАД, чрез непарична вноска в размер на 13 978 112 лева (тринадесет милиона деветстотин седемдесет и осем хиляди сто и дванадесет лева), с правото на собственост върху недвижими имоти – частна държавна собственост, находящи се в гр. Бургас.

С Протокол № РД-21-42 от 02.09.2019 г. на министъра на икономиката, в качеството си на представител на държавата като едноличен собственик на капитала на “Национална компания индустриални зони” ЕАД, гр. София, увеличава капитала на “Национална компания индустриални зони” ЕАД, чрез непарична вноска в размер на 6 001 212 лева (шест милиона хилядадвеста и дванадесет лева), с правото на собственост върху недвижими имоти – частна държавна собственост, находящи се в гр. София.

С Протокол № РД-21-52 от 19.11.2019 г. на министъра на икономиката, в качеството си на представител на държавата като едноличен собственик на капитала на “Национална компания индустриални зони” ЕАД, гр. София, преобразува „Център за отдих – Китен“ ЕАД, гр. Китен чрез вливане в Национална компания индустриални зони” ЕАД, гр. София.

С Протокол № 41 от 19.06.2019 г. на Съвета на директорите на „Национална компания

индустриални зони“ ЕАД е взето решение за преобразуване на „Индустриална зона – Свиленград“ ЕАД чрез вливане във „Варна запад индустриална зона“ ЕАД. От датата на вливането „Индустриална зона – Свиленград“ ЕАД се заличава и „Варна запад индустриална зона“ ЕАД става негов универсален правопреемник, като всички активи и пасиви според тяхната балансова стойност, отразени в заключителния баланс на преобразуващото се дружество, преминават върху приемащото дружество. Приемащото и преобразуващото се дружество са с едноличен собственик на капитала - „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, поради което и на основание чл.263т, ал.2 от Търговския закон, разпоредбите на чл.263ж, ал.2, т.2 – т.9 от Търговския закон се прилагат към вливането по съответния начин, а именно: замяна на акции и/или дялове не се извършва, парични плащания, съгласно чл.261б, ал.2 не са предвидени; дяловете са на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД; моментът, от който участието в приемащото дружество дава право на дял от печалбата е съобразно нормативната уредба без особености във връзка с това право; моментът, от който действията на преобразуващото се дружество се смятат за извършени за сметка на приемащото дружество за целите на счетоводството е датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър; няма предоставени преимущества на проверители по чл.262л и на членове на управителните органи на преобразуващото се дружество.

С Протокол № 49 от 11.10.2019 г. на Съвета на директорите на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД е взето решение за изменение на името на „Варна запад индустриална зона“ ЕАД, като новото име ще бъде „Индустриални терени и складове“ ЕАД.

#### ***Асоциирани дружества***

Към 31.12.2019 г. асоциираните дружества в Групата са:

Индустриална зона Загоре АД – НКИЗ ЕАД притежава 50% от капитала, но не притежава контрол или съвместен контрол.

Сантоку инженеринг АД – НКИЗ ЕАД притежава 49% от капитала на дружеството.

Транзитна търговска зона АД, гр. Варна– НКИЗ ЕАД притежава 46% от капитала на дружеството.

„Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД – НКИЗ ЕАД притежава 34.05% от капиталана дружеството.

### **3. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА**

#### **3.1. База за изготвяне на консолидирания финансов отчет**

Консолидираният финансов отчет на Национална Компания Индустриални Зони ЕАД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството (нов) в сила от 01.01.2016 г. (ДВ 95/08.12.2015 г.) и Националните счетоводни стандарти (НСС), утвърдени от МС с ПМС №

46/2005 (ДВ 30/07.04.2005 г.) и изменени и допълнени с ПМС 251/2007 г. (ДВ 86/ 26.10.2007 г.), с ПМС 394/2015 г. (ДВ 3/12.01.2016 г. и в сила от 01.01.2016 г. и ПМС № 27/2019 г. (ДВ бр. 15/19.2.2019 г.).

Със Закон за счетоводство се транспонират в националното счетоводно законодателство правилата и изискванията на Директива 2013/34/ЕС на Европейския парламент и на Съвета на ЕС от 26.06.2013 г. относно годишните финансови отчети, консолидираните финансови отчети и свързаните доклади на някои видове предприятия.

С ПМС № 27/2019 г. (ДВ бр. 15/19.2.2019 г.) са изменени Националните счетоводни стандарти, като е направена промяна в СС 17 Лизинг в частта относно счетоводното отчитане на договорите за експлоатационен (оперативен) лизинг в сила от 2019 г. Промените от гледна точка на наемодателя са свързани основно с отчитането на т.нар. стимули, които представляват плащания, извършени от наемодателя към наемателя, или възстановяване или поемане от страна на наемодателя на разходите на наемателя по подобрения на наетото имущество, преместване и други подобни, направени при сключване на/или подновяване на лизинговия договор и са договорени отделно от наемните плащания. Промяната в стандарта изисква наемодателят да признава общата сума на плащанията за стимули като намаление на прихода от наем за целия срок на лизинговия договор, обичайно на линейна база. Дружествата от групата нямат практика да дава стимули и промените в СС 17 не са довели до промяна в счетоводната политика.

Настоящият консолидиран годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена. Дружествата от групата водят своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приемат като отчетна валута за представяне и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в консолидирания финансов отчет са представени в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

### **Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на консолидирания финансов отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за консолидирания финансов отчет, са оповестени в приложенията към съответните активи и пасиви, респ.

приходи и разходи.

### **3.2. Дефиниции**

**Дружество-майка** – това е дружеството (юридическо лице), което упражнява контрол спрямо едно или повече дъщерни предприятия. Контролът е властта над финансовата и оперативната политика на друго предприятие (контролирано), произтичаща от упражняване на правата, свързани с:

- притежанието на повече от 50% от акциите/дяловете от капитала на това предприятие;
- назначаване или освобождаване на мнозинството от членовете на управителните/надзорните органи на предприятието;
- контрол по силата на договор с другите акционери/съдружници на предприятието;
- наличие на правомощия да упражнява или действително да упражнява доминиращо влияние или контрол върху предприятието;
- предприятието-майка и дъщерното предприятие се управляват общо от предприятието майка.

Дружеството-майка е Национална Компания Индустриални Зони ЕАД.

**Дъщерни дружества** – юридически лица, контролирани от друго юридическо лице (предприятие-майка), вкл. дружествата, в които контролът е косвен чрез друго дружество от Групата. Дъщерните дружества се консолидират от датата, на която ефективният контрол е придобит от Групата и спират да се консолидират от датата, на която се приема, че контролът е прекратен и е прехвърлен извън Групата.

### ***Асоциирано дружество***

Това е дружество, в което инвеститорът (конкретно - дружеството-майка) упражнява значително влияние, но което не представлява нито дъщерно дружество, нито съвместно дружество на инвеститора.

Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Обичайно то е налице при: а) притежаване, пряко или косвено, от страна на инвеститора на дялове (акции) от 20% до 50 % от капитала на дружеството, в което е инвестирано (вкл. по силата на споразумение между акционери) и, б) в допълнение, инвеститорът може да има представителство в управляващия орган на дружеството, в което е инвестирано и/или може да участва в процеса на вземане на решенията по отношение на политиката и стратегията на дружеството, в което е инвестирано, и/или са налице съществени операции между инвеститора и дружеството, в което е инвестирано.

Асоциираните дружества не се включват в консолидирания финансов отчет на Групата, тъй като НКИЗ ЕАД не притежава контрол или съвместен контрол над тях.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойността метод, доколкото е преценено, че те са несъществени за целите на вярното и честно представяне на консолидирания финансов отчет на Групата (НСС 27 Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия – т.11.5). Дружеството-майка е определило, инвестициите в асоциирани дружества като несъществени поради това, че не притежава контрол над тях или притежава акции под 51%.

Асоциираните дружества са: Индустириална зона Загоре АД, Сантоку Инженеринг АД, Транзитна търговска зона АД, гр. Варна и Индустириален и логистичен парк – Бургас АД.

**Група предприятия** – предприятието-майка и всички негови дъщерни предприятия.

**Малцинствено участие** – делът от печалбата или загубата и от нетните активи на дъщерно предприятие, отнасящ се до тази част от собствения капитал на дъщерното предприятие, която се притежава от предприятия или лица извън групата.

### **3.3. Принципи на консолидацията**

#### ***3.3.1. Дъщерни дружества***

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на дружеството-майка Национална Компания Индустириални Зони ЕАД и на неговите дъщерни дружества, като всички отчети са изготвени към 31 декември, която дата е заключителната дата на финансовата година на Групата.

Финансовият отчет на дружеството-майка за целите на консолидацията е съставен за периода от 1 януари до 31 декември на 2019 г.

Финансовите отчети на дъщерните дружества за целите на консолидацията са съставени за периода от 1 януари до 31 декември 2019 г., През 2019 година се изключват финансовите отчети на „Индустириална зона – Свиленград“ ЕАД и „Индустириален и логистичен парк – Бургас“ АД“.

Финансовия отчет на „Индустириална зона – Свиленград“ ЕАД се изключва, поради това, че с Протокол № 41 от 19.06.2019 г. на Съвета на директорите на „Национална компания индустириални зони“ ЕАД е взето решение за преобразуване на „Индустириална зона – Свиленград“ ЕАД чрез вливане във „Варна запад индустириална зона“ ЕАД. С Протокол № 49 от 11.10.2019 г. на Съвета на директорите на „Национална компания индустириални зони“ ЕАД е взето решение за изменение на името на „Варна запад индустириална зона“ ЕАД, като новото име ще бъде „Индустириални терени и складове“ ЕАД.

Финансовия отчет на „Индустириален и логистичен парк – Бургас“ АД“ се изключва, поради това, че участието на „Национална компания индустириални зони“ ЕАД намалява на 34.05%, вследствие на увеличаване на капитала от другият акционер – Община Бургас, с което

дружеството преминава от дъщерно предприятие в асоциирано предприятие.

В консолидирания финансов отчет, отчетите на дъщерните дружества са консолидирани на база на метода пълна консолидация, обединяване ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществените обекти счетоводна политика. Инвестициите на дружеството-майка са елиминирани срещу неговия дял в собствения капитал на всяко дъщерно дружество към датата на придобиване/учредяване.

Вътрешно-груповите сделки, разчети и парични потоци са елиминирани, вкл. нереализираната вътрешно-групова печалба или загуба. Отчетен е и ефектът на отсрочените данъци върху нереализираните вътрешно-групови печалби или загуби.

Дяловете на акционерите/съдружниците-трети лица, извън акционерите на дружеството-майка, са посочени отделно в консолидирания счетоводен баланс, консолидирания отчет за приходите и разходите и консолидирания отчет за собствения капитал като **малцинствено участие** (собствен капитал, непринадлежащ на групата). Малцинственото участие съдържа сумата на дела на акционерите трети лица в собствения капитал на дъщерното дружество към датата на консолидацията за първи път и делът им в сумата на изменението в собствения капитал от първата консолидация до датата на настоящия консолидиран баланс.

При придобиване на дъщерно дружество или друга форма на комбиниране към Групата, дъщерно дружество се консолидира от датата на придобиване, като неговите активи и пасиви се включват за първи път по стойностите, определени във встъпителния баланс към тази дата.

При придобиване на дъщерно дружество от Групата се използва методът на покупко-продажба. Всички дъщерни дружества са придобити чрез учредяване, поради което стойността на инвестицията съвпада с дела на дружеството-майка в основния капитал на учреденото дружество.

#### *Загуба на контрол*

При продажба или друга форма на загуба на контрол върху дъщерно дружество:

- отписват се активите и пасивите (вкл. ако има принадлежаща репутация) на дъщерното дружество по балансова стойност в консолидирания баланс към датата на загубата на контрол;
- отписва се малцинственото участие в това дъщерно дружество по балансова стойност в консолидирания баланс към датата на загубата на контрола;
- признава се полученото възнаграждение по справедлива стойност от сделката, събитието или операцията, довела до загубата на контрол;
- рекласифицират се към печалби или загуби, или се трансферират директно към натрупани печалби всички компоненти на собствения капитал, представляващи



нереализирани доходи или загуби – съгласно изискванията на съответните НСС, под чиито правила попадат тези компоненти на собствения капитал;

- признава се всяка резултатна разлика като печалба или загуба от освобождаване на дъщерно дружество в консолидирания отчет за приходи и разходи, принадлежаща на дружеството-майка.

### ***3.3.2. Асоциирани дружества***

Консолидираният финансов отчет не включва финансовите отчети на асоциираните дружества, тъй като дружеството-майка Национална Компания Индустриални Зони ЕАД не притежава контрол върху тях.

Вътрешните разчети между Групата и асоциираните и дружества не се елиминират.

### **3.4. Сравнителни данни**

Групата представя сравнителна информация в този консолидиран финансов отчет за периода от 1 януари до 31 декември на предходната 2018 година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето за текущата година.

### **3.5. Отчетна валута**

Отчетна валута на представяне на консолидирания финансов отчет на Групата е българският лев. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Към 31 декември се извършва преоценка по заключителен курс на БНБ на монетарните валутни позиции. Текущо такава преоценка се извършва тримесечно.

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в отчетната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

### **3.6. Приходи**

Приходите в Групата се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от нея и доколкото приходите могат надеждно да се

измерят. Основните видове приходи, които реализира Групата са от: наеми на сгради и земи; продажба на недвижими имоти и права.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

При продажбите на активи приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на тези активи преминават в купувача. При продажба на недвижими имоти и свързани с тях права (право на строеж) приходите се признават след като правото на собственост/или съответното право на строеж се прехвърли на купувача, или ако съответното дружество от Групата се е ангажирало с извършване на значими инфраструктурни дейности приходът се признава след извършването им.

Приходите от наеми по договорите за оперативен лизинг се признават на база линейния метод за целия срок на наемния договор.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените активи и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Приходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ приход за периода, през който са изпълнени условията по свързаните с тях договори.

Финансовите приходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано от финансовите разходи, и включват приходи от лихви (по заеми и разплащателни сметки в банки), както и приходи от дивиденди. Приходите от лихви се признават пропорционално на времевия период на лихвоносния актив на база метода на ефективната лихва, а приходите от дивиденди.

### **3.7. Разходи**

Разходите в Групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват:

- Разходи за абонамент, застраховка и за други предплатени услуги се признават за периода, за който се консумира съответната услуга;
- Разходи направени във връзка със сключени сделки се признават, когато се изпълнят условията по договорите.

Финансовите разходи се състоят от: такси за банкови гаранции, банкови такси за обслужване на сметки и отрицателни курсови разлики от сделки и операции във валута и се

включват в отчета за приходи и разходи, когато възникнат.

### **3.8. Нематериални активи**

Дълготрайните нематериални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и обезценка. В техния състав са включени програмни продукти, използвани в Групата и web базирани продукти.

#### ***Първоначална оценка***

Цената на придобиване включва покупната цена, включително митнически такси и невъзстановяеми данъци, след приспадане на търговските отстъпки и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. Преките разходи са: разходи за първоначална доставка и обработка, разходи, свързани с разработка на допълнителни функционалности, разходите за инсталиране, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, поръчката и/или създаването, доставката, инсталирането, параметризирането и др. на нематериалния актив.

Групата е определила стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на нематериален актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

#### ***Последващи разходи***

Последващи разходи, направени след първоначалното признаване на нематериалния актив в баланса на Групата, които могат надеждно да бъдат измерени и отнесени към нематериалния актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отчитат като увеличение на балансовата му стойност: разширяване обхвата и експлоатационните възможности на нематериалния актив, включително разходи за разработка на допълнителна функционалност.

Последващи разходи, направени по повод поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването: разходи за абонаментно обслужване по поддръжка, консултации във връзка с тази поддръжка и други подобни.

### ***Методи на амортизация и полезен живот***

Групата използва линеен метод на амортизация на дълготрайните нематериални активи. Определеният им срок на полезен живот е 2 г. Периодично се извършва преглед на срока на годност и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

### ***Преглед за обезценка***

Балансовите стойности на дълготрайните нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на съответните активи. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите.

### ***Печалби и загуби от продажба***

Дълготраен нематериален актив се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан. Приходите от продажбата се посочват към “други приходи”, а балансовата стойност - към “балансирана стойност на продадени дълготрайни материални и нематериални активи” (част от другите разходи).

### **3.9. Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи са представени в консолидирания счетоводен баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. За сграда, находяща се на ул. Ангел Кънчев № 1 има формиран преоценъчен резерв в резултат от вливане на „Народна култура“ (в ликвидация) в НКИЗ. (Приложение 2.18)

### ***Първоначална оценка***

При първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена

на придобиване. *Цената на придобиване* включва покупната цена, включително всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. п.

Групата е определила стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Дълготрайни материални активи, които се състоят от разграничими съставни части, отговарящи на критериите за дълготраен материален актив по отделно, се третираат като отделни дълготрайни материални активи и се амортизират на база полезния срок на годност на отделните разграничими части.

#### ***Последващи разходи***

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Разходите за текущ ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

#### ***Методи на амортизация***

Групата използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради – 25 г.
- машини и оборудване – 3-10 г.
- съоръжения (газопреносни и оптични мрежи) – 25-30 г.
- компютри – 2 г.
- транспортни средства – 4-6 г.
- стопански инвентар – 7 г.

Неамортизируеми активи са земите и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи.

### ***Преглед за обезценка***

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определяне на стойността в употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи към ”разходи за амортизация и обезценка”. При необходимост от обезценка на сградата, за която има формиран преоценъчен резерв (от вливане), загубата от обезценка се отчита за сметка на този резерв до изчерпването му.

### ***Печалби и загуби от продажба***

Материалните дълготрайни активи се отписват от консолидирания баланс когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “материалните дълготрайни активи” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходите от продажбата се посочват към “ други приходи от продажби”, а балансовата стойност - към “балансирана стойност на продадени активи” (част от другите разходи).

### **3.10. Инвестиционни имоти**

Групата третира като инвестиционни имоти, притежавани от нея недвижими имоти, които представляват:

- земи и сгради, притежавани за неопределено понастоящем бъдещо използване;
- земи и сгради (или част от сгради, които са отделими), отдавани под наем;
- земи, притежавани с цел изграждане на индустриални зони за бъдещо отдаване под наем;
- извършени подобрения в земите, свързани с изграждане на инфраструктурата в района на съответната индустриална зона (пътища, водоснабдителни, електропреносни мрежи, присъединяване към ел.мрежите и др.п. разходи), за да може тя да изпълнява предназначението си.

Инвестиционните имоти са представени в баланса по модела на цената на

придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. така както е описан съгласно НСС 16 Дълготрайни материални активи.

Цената на придобиване на апортираните от държавата в Групата инвестиционни имоти – земи се определя на база оценката от вещите лица, приета от съда.

Последващите разходи, свързани с инвестиционен имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално определените. Всички други последващи разходи по поддръжката на имота се признават като текущи разходи за периода, през който са направени.

Инвестиционните имоти се представят в счетоводния баланс към групата на дългосрочните финансови активи, с изключение на разходите за свързани с изграждане на инфраструктурата на имотите, които се отчитат към групата на дълготрайните материални активи. След приключване на процеса по изграждане тези подобрения в земите се прехвърлят към групата на инвестиционните имоти и респ. се представят към дългосрочните финансови активи.

Групата използва линеен метод на амортизация на активите, включени в групата на инвестиционните имоти. Земите (вкл. подобренията в тях) не се амортизират.

Полезният живот на сградите е 25 г.

Балансовите стойности на инвестиционните имоти подлежат на ежегоден преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на инвестиционните имоти е по-високата от двете: нетна продажна цена или стойност в употреба. За определяне на стойността в употреба на инвестиционните имоти, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния инвестиционен имот. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи към ”разходи за амортизация и обезценка“. Инвестиционните имоти се отписват от счетоводния баланс, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “инвестиционните имоти” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходите от продажбата се посочват към “нетни приходи от продажби на имоти и права за тях”, а балансовата стойност - към “балансирана стойност на продадени активи” (част от другите разходи).

Трансфери от и към групата “инвестиционните имоти” се прави когато има промяна в употребата на даден имот. В случай на прехвърляне от инвестиционни имоти към имоти за използване в собствената дейност или материални запаси или в случай на прехвърляне на имот, използван в собствената дейност към инвестиционен имот активът се завежда в новата

си група по балансова стойност към датата на промяната.

### **3.11. Инвестиции в асоциирани предприятия**

Дългосрочните инвестиции, представляващи участия в асоциирани дружества, са представени в консолидирания финансов отчет по себестойностния метод, според който инвестицията се отчита по себестойност (цена на придобиване).

Обичайно Групата признава в баланса си инвестициите си в акции на асоциирани дружества на датата, на която то става страна по договорните условия за придобиването на този вид финансов актив. При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества се прилага метод “датата на уреждане” на сделката.

Притежаваните от Групата инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходи и разходи като обезценка на финансови активи.

Инвестициите в акции се отписват от консолидирания баланс, когато правата за получаване на парични потоци от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и то е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху инвестицията (актива) на други дружества (лица). Положителната разликата между приходите от продажбата на инвестициите и тяхната балансова стойност се представя към “финансови приходи” (към приходи от лихви и други финансови приходи), а когато разликата е отрицателна – към “финансови разходи” (към разходи за лихви и други финансови разходи).

На 31.07.2019 г. от независим оценител е изготвен Доклад за определяне на пазарна стойност на малцинствено участие на Национална компания индустриални зони” ЕАД в размер на 49% от капитала на „Сантоку инженеринг“ АД. В резултат на направената пазарна оценка, участието на “Национална компания индустриални зони” ЕАД в капитала на „Сантоку инженеринг“ АД представляващо 334 776 броя акции, възлиза на 14 хил. лв.

Групата не притежава участия в смесени предприятия.

### **3.12. Материални запаси**

Материалните запаси, представляващи материали, при придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички доставни разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид - фактурна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи.

При изписване се прилага методът на средно-претеглената цена. Към 31 декември материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната реализируема стойност.



### **3.13. Търговски и други вземания**

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. (Приложение № 2.20) Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско или друго вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив за обезценки. Загубите от обезценки на вземания се включват в консолидирания отчет за приходи и разходи към “Разходи за обезценка на финансови активи”.

### **3.14. Парични средства**

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 година.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС за придобиване на дълготрайни материални активи, както и полученият ДДС при продажбата им, е включен в основна (оперативна) дейност като плащания към доставчици, респ. постъпления от клиенти, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на Групата за съответния период (месец);
- временно блокирани парични средства се включват към паричните средства и еквиваленти, като за тях се прави допълнително оповестяване към приложението за Парични средства към счетоводния баланс.

### **3.15. Задължения към доставчици и други задължения**

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

### **3.16. Лизинг**

#### ***Оперативен лизинг***

##### ***Като лизингодател***

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Приходите от наем се признават по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база.

##### ***Отдадени под наем сгради***

Групата е отдала под наем 5-ти и 6-ти етаж в административната си сграда в гр. София, ул. Ангел Кънчев, № 1.

Отдадените площи не са третираны като отделен инвестиционен имот доколкото представляват част от използваната в дейността на дружеството сграда и не могат да се продадат поотделно и в договорите са включени клаузи за прекратяване с предизвестие.

##### ***Отдадени под наем други инвестиционни имоти***

- Помещение в сграда в с. Телиш, община Червен бряг, област Плевен, за срок от десет години;
- Отдаден част от парцел под наем с площ от 200 кв. м в индустриална зона „София – Божурище“, за срок от пет години.

Компанията е сключила договори за отдаване под наем на неизползваните земеделски земи, както следва:

- в с. Телиш, община Червен бряг, област Плевен – 1600 дка, за срок от десет години;
- в с. Марино поле, община Карлово, област Пловдив – 616 дка, за срок от пет години;
- в с. Гурмазово, община Божурище, област Софийска – 1754 дка, за срок от пет години.

### **3.17. Задължения към персонала по социалното и трудово законодателство**

Трудовите отношения с работниците и служителите на Групата, в качеството ѝ на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на дружествата от Групата в качеството им на работодател е да извършват задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се

разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружествата от Групата в качеството им на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с определени (дефинирани) вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към Групата няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

#### ***Краткосрочни приходи***

Краткосрочните приходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Групата вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните приходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки консолидиран финансов отчет Групата прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

#### ***Планове с определени (дефинирани) приходи***

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с определени (дефинирани) приходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността – в отчета за приходи и разходи.

### ***Доходи при напускане***

Съгласно местните разпоредби на трудовото и осигурително законодателство в България, дружествата от Групата като работодател имат задължение да изплатят при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране определени видове обезщетения.

Групата признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, включително за реструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в баланса по тяхната сегашна стойност.

### **3.18. Акционерен капитал и резерви**

#### ***Основен акционерен капитал***

Дружеството – майка Национална Компания Индустриални Зони ЕАД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството - майка до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството – майка отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър акции – 79 861343 броя акции по 1 лев. Всички акции на Дружеството са от един клас — обикновени, поименни, безналични, като всяка от тях дава право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност на акцията.

Непаричните вноски в капитала на дружеството са в размер на 52 534 865 лв. и са както следва:

#### **2009 година**

- Основен капитал Свободна зона Русе ЕАД- 121 323 лв.;
- Основен капитал Свободна зона Видин ЕАД- 1 251 616 лв.;
- Основен капитал Свободна зона Свиленград ЕАД- 82 090 лв.;
- Непарична вноска в размер на 11 973 лв. – Имоти – земи в землището на община Суворово.

#### **2010 година**

- Непарична вноска в размер на 1 820 000 лв. – Имоти – земи и сгради в землището на община Телиш;
- Непарична вноска в размер на 20 811 лв. – Имоти – земи в землището на

община Карлово;

- Непарична вноска в размер на; 11 273 000 лв. – Имоти – земи в землището на община Божурище.

#### 2012 година

- Непарична вноска в размер на 9 300 000 лв. – Имоти – земи и сгради в землището на община Божурище.

#### 2013 година

- Непарична вноска в размер на 101 334 лв. - Имоти - земи в землището на община Божурище.

#### 2015 година

- Непарична вноска в размер на 508 577 лв. - Имоти - земи в землището на община Божурище.

#### 2016 година

- Непарична вноска в размер на 508 737 лв. – Право на собственост върху 6 900 (шест хиляди и деветстотин) броя акции с номинална стойност от 100 (сто) лева всяка една, представляващи 46 % от капитала на „Транзитна търговска зона“ АД, гр. Варна.

#### 2017 година

- Непарична вноска в размер на 3 292 513 лв. – Имоти - земи в землището на община Божурище;

#### 2018 година

- Непарична вноска в размер на 1 439 644 лв. – Имоти - земи в землището на община Кърджали;
- Непарична вноска в размер на 2 824 023 лв. – Имоти - земи в землището на община Пловдив.

#### 2019 година

- Непарична вноска в размер на 13 978 112 лв. – Имоти - земи в землището на община Бургас;
- Непарична вноска в размер на 6 001 112 лв. – Имоти - земи в землището на община Столична, град София.

### *Резерви*

Групата има формирани законови резерви, други резерв и резерв от последващи оценки Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава им дружествата от групата - са длъжни да формират фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Като други резерви в счетоводния баланс на Групата са представени капитализираните финансови резултати от предходни години.

Дружеството - майка е формирало резерв от последващи оценки в размер на 428 хил. лв. с произход от предходни години във връзка с вливане в НКИЗ ЕАД на Народна култура ЕООД (в ликвидация) – 2009 г. и преценка на инвестиционни имоти през 2019 г. Съгласно НСС 13 Отчитане при ликвидация и несъстоятелност (в редакцията му до 01.01.2008 г.) всички предприятия, обявени в ликвидация са задължени да преоценят до справедлива стойност активите си към датата на обявяване в ликвидация.

### **3.19. Данъци върху печалбата**

*Текущите данъци* върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Кумулативната данъчна ставка за 20.. г. е 10 % (20.. г. –10 %).

*Отсрочените данъци* се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на консолидирания финансов отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов

компонент или балансовата позиция.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на консолидирания финансов отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се проявят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.20.. г. е приложена ставка от 10% (31.12.20... г.: 10%).

## **2.20 Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване**

### **Финансови активи**

#### ***Първоначално признаване***

Финансовите активи на Групата включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания. Групата определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване. Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за тях вложение, плюс разходите по извършване на сделката.

#### ***Последващо оценяване***

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

#### ***Вземания***

Вземания, притежавани от Групата и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж, след първоначалното им признаване, се оценяват по амортизируема стойност, с помощта на метода на ефективната лихва (ЕЛ), намалена с направена обезценка. Амортизируемата стойност се изчислява като се вземат под внимание всички възнаграждения и такси, платени или получени между страните по договора. Вземания, притежавани от Групата, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност (номинална стойност), намалена с направена обезценка.

Амортизацията по метода на ЕЛ се отчита като текущи финансови приходи.

Сумата на загубата от обезценка на вземания за периода се представя в консолидирания отчет за приходи и разходи към “разходи от обезценка на финансови активи”. Възстановените обезценки на финансови активи се представят в консолидирания отчет за приходите и разходите към финансови приходи.

### **Обезценка**

В края на всеки отчетен период, Групата определя дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив може да е обезценен. Финансовият актив се счита за обезценен, ако и единствено ако, съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива („събитие за понесена загуба”) и това събитие за загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив, които могат да бъдат надеждно оценени. За такива доказателствата за обезценка ръководството приема: индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения, вероятност длъжникът да изпадне/или е изпаднал в несъстоятелност или друга финансова реорганизация, и, когато очевидни данни показва, че е налице измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на финансовия актив и неговата възстановима стойност, изчислена като сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци. Сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи.

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава като разходи от обезценка на финансови активи.

### **Финансови пасиви**

#### ***Първоначално признаване и оценяване***

Финансовите пасиви на Групата включват финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието – задължения към доставчици и други кредитори.

Финансовите пасиви се признават първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото вложение, плюс разходите по извършване на сделката.

#### ***Последващо оценяване***

След първоначалното им признаване, финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието, се оценяват по амортизируема стойност по метода на ЕЛ. Печалбите и загубите от тези финансови пасиви се отчитат като текущи финансови приходи и разходи, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.



### **Отписване на финансови инструменти**

Финансовите инструменти се отписват изцяло или частично, когато договорните права или задължения по тях бъдат погасени, което е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;

изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

### **4. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ**

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Консолидираната им стойност е в размер 81 016 хиляди лева. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на Групата. В консолидираният финансов отчет за 2019 година, предприятието майка – “Национална компания индустриални зони” ЕАД е приложило методи за оценка на активите, пасивите и собственият капитал, каквито е приложило в индивидуалния си финансов отчет, съгласно СС № 27 „Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия“, раздел „Методи на оценка“, точка 10.2.

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)							
	НКИЗ ЕАД	ИЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	ИТС ЕАД	Обща стойност	Елиминирани		Текуща година
						Увеличение	Намаление	
а								1
<b>А. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>								
<b>    I. Нематериални активи</b>								
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	22				22			22
<b>    Общо за група I:</b>	<b>22</b>				<b>22</b>			<b>22</b>
<b>    II. Дълготрайни материални активи</b>								
Земни и сгради, в т.ч.:	1 079	1 877	2 488	661	6 105			6 105
- земи	193	1 165	949	624	2 931			2 931
- сгради	886	712	1 539	37	3 174			3 174
Машини, производствено оборудване и апаратура	819		266		1 085			1 085

**„НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ“ ЕАД**  
**Приложение към консолидиран годишен финансов отчет за 2019 година**

Съоръжения и други	167	173	483	73	896		896
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 041		1 892	249	3 282		3 282
<b>Общо за група II:</b>	<b>3 206</b>	<b>2 050</b>	<b>5 129</b>	<b>983</b>	<b>11 368</b>		<b>11 368</b>
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>							
Акции и дялове в предприятия от група	12 513				12 513		12 513
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	10 893				10 893		10 893
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	57 543			230	57 773		57 773
<b>Общо за група III:</b>	<b>80 949</b>			<b>230</b>	<b>81 179</b>	<b>12 513</b>	<b>68 666</b>
<b>IV. Отсрочени данъци:</b>	<b>7</b>		<b>6</b>		<b>13</b>		<b>13</b>
<b>Общо за раздел "А":</b>	<b>84 184</b>	<b>2 050</b>	<b>5 135</b>	<b>1 213</b>	<b>92 582</b>	<b>12 513</b>	<b>80 069</b>

## 5. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

### *Акции и дялове от група*

Дружество	Процент участие в капитала	Стойност на участието в хил.лв
Свободна зона – Русе ЕАД	100%	121
Индустриална зона – Видин ЕАД	100%	1252
Индустриални складове и терени ЕАД	100%	11 140

С Протокол № 41 от 19.06.2019 г. на Съвета на директорите на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД е взето решение за преобразуване на „Индустриална зона – Свиленград“ ЕАД чрез вливане във „Варна запад индустриална зона“ ЕАД. От датата на вливането „Индустриална зона – Свиленград“ ЕАД се заличава и „Варна запад индустриална зона“ ЕАД става негов универсален правоприменик, като всички активи и пасиви според тяхната балансова стойност, отразени в заключителния баланс на преобразуващото се дружество, преминават върху приемащото дружество.

Приемащото и преобразуващото се дружество са с едноличен собственик на капитала - „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, поради което и на основание чл.263т, ал.2 от Търговския закон, разпоредбите на чл.263ж, ал.2, т.2 – т.9 от Търговския закон се прилагат към вливането по съответния начин, а именно: замяна на акции и/или дялове не се извършва, парични плащания, съгласно чл.261б, ал.2 не са предвидени; дяловете са на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД; моментът, от който участието в приемащото дружество дава право на дял от печалбата е съобразно нормативната уредба без особености във връзка с това право; моментът, от който действията на преобразуващото се дружество се смятат за извършени за сметка на приемащото дружество за целите на счетоводството е датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър; няма предоставени преимущества на проверители по чл.262л и на членове на управителните органи на преобразуващото се дружество.

С Протокол № 49 от 11.10.2019 г. на Съвета на директорите на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД е взето решение за изменение на името на „Варна запад индустриална зона“ ЕАД, като новото име ще бъде „Индустриални терени и складове“ ЕАД.

#### ***Предоставени заеми на предприятие от група***

С договор от 24.02.2016 година „Национална компания индустриални зони“ ЕАД е отпуснала търговски заем на дъщерното си дружество „Индустриална зона Свиленград“ ЕАД, в размер на 170 хил. лева, със срок до 31.12.2018 г. и лихва в размер на 5 (пет) процента годишно. Предоставеният дългосрочен заем е отпуснат с цел подпомагане, финансиране на дейността на това предприятие по общи стратегически цели. С банков превод на 05.11.2019 г. е напълно погасена главницата на отпуснатия търговски заем. „Индустриални терени и складове“ ЕАД, като правоприменик на „Индустриална зона Свиленград“ ЕАД има задължение за лихви в размер на 9 хил.лв. Към 31 декември 2019 година „Национална компания индустриални зони“ ЕАД няма предоставени заеми на дъщерните си дружества.

#### ***Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия***

Дружество	Процент участие в капитала	Стойност на участието в хил.лв
Индустриална зона Загоре АД	50%	4 858
Сантоку инженеринг АД	49%	14
Транзитна търговска зона АД, гр. Варна	46%	739
Индустриален логистичен парк Бургас АД	51%	5 283

На 19 юни 2014 година с приемането на нов устав на Сантоку инженеринг АД, е взето решение от Общото събрание на акционерите за намаляване на капитала на дружеството от 506 хил. лв. на 335 хил. лв. Не е отразено намалението на капитала, защото липсва решение на министъра на икономиката, в качеството си на представител на държавата като едноличен собственик на капитала на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, гр. София.

На 31.07.2019 г. от независим оценител е изготвен Доклад за определяне на пазарна стойност на малцинствено участие на Национална компания индустриални зони“ ЕАД в размер на 49% от капитала на „Сантоку инженеринг“ АД. В резултат на направената пазарна оценка, участието на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД в капитала на „Сантоку инженеринг“ АД представляващо 334 776 броя акции, възлиза на 14 хил. лв.

#### ***Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия***

Към 31 декември 2018 година „Национална компания индустриални зони“ ЕАД няма предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия.

#### ***Дългосрочни инвестиции***

Инвестиционните имоти са заведени в баланса на дружествата от Групата по пазарната стойност определена от лицензиран оценител към момента на придобиването и отразена в търговския регистър като апортна вноска в основния капитал на предприятията. Съгласно възприетата счетоводна политика след първоначалното признаване като актив, всеки инвестиционен имот се отчита по „Модел на цена на придобиване“: Инвестиционния имот се оценява съгласно СС 16 „Дълготрайни материални активи“ минус всички амортизационни отчисления и загуби от обезценка на актива. Последващите разходи, свързани с

**„НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД**  
**Приложение към консолидиран годишен финансов отчет за 2019 година**

инвестиционен имот се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

***Изкупени собствени акции***

Към 31.12.2019 година Групата притежава собствени акции на консолидирана стойност 78721 хиляди лева, с номинална стойност от 1,2 и 10 лева.

**6. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**

***Материални запаси***

Към 31 декември 2019 година Групата „Национална компания индустриални зони” разполага със следните материални запаси:

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)							Текуща година
	НКИЗ ЕАД	ИЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	ИТС ЕАД	Обща стойност	Елиминирание		
						Увеличение	Намаление	
а								1
<b>I. Материални запаси</b>								
Суровини и материали	1	1	12	129	143			143
<b>Общо Материални запаси:</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>129</b>	<b>143</b>			<b>143</b>

***Вземания***

Към 31 декември 2019 година Групата „Национална компания индустриални зони” разполага със следните вземания, съгласно консолидирания отчет:

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)							Текуща година
	НКИЗ ЕАД	ИЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	ИТС ЕАД	Обща стойност	Елиминирание		
						Увеличение	Намаление	
а								1
<b>II. Вземания</b>								
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1 041	71	196	43	1 351			1 351

**„НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД**  
**Приложение към консолидиран годишен финансов отчет за 2019 година**

Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	9						9	9
Други вземания, в т.ч.:	972	14	22	18	1026			1 026
<b>Общо Вземания:</b>	<b>2 022</b>	<b>85</b>	<b>218</b>	<b>61</b>	<b>2 386</b>		<b>9</b>	<b>2 377</b>

***Парични средства***

Паричните средства в лева се оценяват и са представени в консолидирания Баланс по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2019 година. За целите на изготвяне на отчета за паричния поток в парични средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки, а паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

Групата разполага с 31529 хил.лв парични средства към 31.12.2019г., както следва:

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)							Текуща година
	НКИЗ ЕАД	ИЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	ИТС ЕАД	Обща стойност	Елиминирани		
						Увеличение	Намаление	
а								1
<b>III. Парични средства, в т.ч.:</b>								
- в брой	5	2	15	2	24			24
- в безсрочни сметки (депозити)	21 849	26	2 524	7 106	31 505			31 505
<b>Общо за Парични средства:</b>	<b>21 854</b>	<b>28</b>	<b>2 539</b>	<b>7 108</b>	<b>31 529</b>			<b>31 529</b>

**7. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ**

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)							Текуща година
	НКИЗ ЕАД	ИЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	ИТС ЕАД	Обща стойност	Елиминирани		
						Увеличение	Намаление	
а								1
<b>A. Собствен капитал</b>								
<b>I. Записан капитал</b>	<b>79 861</b>	<b>1 252</b>	<b>121</b>	<b>10 000</b>	<b>91 234</b>		<b>11 373</b>	<b>79 861</b>
<b>II. Резерв от последващи оценки</b>	<b>428</b>				<b>428</b>			<b>428</b>
<b>III. Резерви</b>								
Законови резерви	957	28	7 053	244	8 282			8 282
Други резерви	6 716	707	241	527	8 191		1 140	7 051
<b>Общо за група III:</b>	<b>7 673</b>	<b>735</b>	<b>7 294</b>	<b>771</b>	<b>16 473</b>			<b>16 473</b>

**„НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД**  
**Приложение към консолидиран годишен финансов отчет за 2019 година**

<b>IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч</b>								
- неразпределена печалба	11				11			11
- непокрита загуба	(2 023)	(653)		(2 123)	(4 799)			(4 799)
<b>Общо за група IV:</b>	<b>(2 012)</b>	<b>(653)</b>		<b>(2 123)</b>	<b>(4 788)</b>			<b>(4 788)</b>
<b>V. Текуща печалба (загуба)</b>	<b>10 104</b>	<b>(70)</b>	<b>305</b>	<b>(277)</b>	<b>10 062</b>			<b>10 062</b>
<b>Капитал, принадлежащ на групата</b>	<b>96 054</b>	<b>1 264</b>	<b>7 720</b>	<b>8 371</b>	<b>113 409</b>			<b>100 896</b>
<b>Общо за раздел "А":</b>	<b>96 054</b>	<b>1 264</b>	<b>7 720</b>	<b>8 371</b>	<b>113 409</b>		<b>12 513</b>	<b>100 896</b>

**8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

9.

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)							Текуща година
	НКИЗ ЕАД	ИЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	ИТС ЕАД	Обща стойност	Елиминирани		
						Увеличение	Намаление	
а								1
<b>В. Задължения</b>								
Получени аванси, в т.ч.	8 671				8 671			8 671
- до 1 година	8 671				8 671			8 671
Задължения към доставчици, в т.ч.	23	1	4	118	146			146
- до 1 година	23	1	4		28			28
- над 1 година				118	118			118
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	1 358				1 358			1 358
- до 1 година	1 358				1 358			1 358
Други задължения, в т.ч.	1 802	49	190	22	2 063		9	2 054
- до 1 година	1 802	49	133	22	2 006		9	1 997
- над 1 година			57		57			57
Задължения към персонала	56	14	35		73			73

**„НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД**  
**Приложение към консолидиран годишен финансов отчет за 2019 година**

- до 1 година	56	14	3		73			73
- Осигурителни задължения, в т.ч.	11	4	22	1	38			38
-- до 1 година	11	4	22	1	38			38
- Данъчни задължения, в т.ч.	1 192	31	32	3	1 258			1 258
-- до 1 година	1 192	31	32	3	1 258			1 258
<b>Общо за раздел "В", в т.ч.:</b>	<b>11 854</b>	<b>50</b>	<b>194</b>	<b>140</b>	<b>12 238</b>		<b>9</b>	<b>12 229</b>
- до 1 година	11 854	50	137	22	12 063		9	12 054
- над 1 година			57	118	175			175

**9. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ**

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)							
	НКИЗ ЕАД	ИЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	ИТС ЕАД	Обща стойност	Елиминирани		Текуща година
						Увеличение	Намаление	
а								1
<b>Б. Приходи</b>								
<b>Г. Нетни приходи от продажби на:</b>								
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:								
а) продажба на имоти и права за тях	21 276	188	2 434	34	23 932			23 932
б) стоки		12			12			12
в) услуги	229	176	2 434	34	2 873			2 873
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	836				836			836
4. Други приходи, в т.ч.:	87	193	32	2 657	2 969			2 969
- приходи от финансираня		109			109			109
<b>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</b>	<b>22 199</b>	<b>381</b>	<b>2 466</b>	<b>2 691</b>	<b>27 737</b>			<b>27 737</b>

**10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ**

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)							Текуща година
	НКИЗ ЕАД	ИЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	ИТС ЕАД	Обща стойност	Елиминирани		
						Увеличение	Намаление	
а								1
<b>II. Финансови приходи</b>								
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:								1 029
	1 029				1 029			
- приходи от участия в предприятия от група								1 029
	1 029				1 029			
6. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.							10	154
	13		38	113	164			
а) положителни разлики от промяна на валутни курсове								34
			34		34			
<b>Общо финансови приходи (5+6)</b>	<b>1 042</b>		<b>38</b>	<b>113</b>	<b>1 193</b>		<b>10</b>	<b>1 183</b>

**11. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ**

*Суровини, материали и външни услуги*

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)							Текуща година
	НКИЗ ЕАД	ИЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	ИТС ЕАД	Обща стойност	Елиминирани		
						Увеличение	Намаление	
а								1
<b>A. Разходи</b>								
<b>I. Разходи за оперативна дейност</b>								
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:								4 965
	3 884	79	918	84	4 965			
а) суровини и материали								814
	218	25	545	26	814			
б) външни услуги								4 151
	3 666	54	373	58	4 151			



**„НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ“ ЕАД**  
**Приложение към консолидиран годишен финансов отчет за 2019 година**

***Разходи за персонала***

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)							
	НКИЗ ЕАД	ИЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	ИТС ЕАД	Обща стойност	Елиминирани		Текуща година
						Увеличение	Намаление	
а								1
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	1 429	193	661	108	2 391			2 391
а) разходи за възнаграждения	1 199	163	559	94	2 015			2 015
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	230	30	102	14	376			376

***Разходи за амортизация и обезценка***

Към 31.12.2019 година в Групата „Национална компания индустриални зони“ са начислени разходи за амортизация и обезценка в размер на 4867 хил. лева.

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)							
	НКИЗ ЕАД	ИЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	ИТС ЕАД	Обща стойност	Елиминирани		Текуща година
						Увеличение	Намаление	
а								1
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1 733	121	413	2 600	4 867			4 867
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:								
- разходи за амортизация	1 733	121	413	2 600	864			864
- разходи от обезценка	315	121	413	15	864			864
	1 418			2 585	4 003			4 003

***Други разходи за оперативна дейност***

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)							
	НКИЗ ЕАД	ИЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	ИТС ЕАД	Обща стойност	Елиминирани		Текуща година
						Увеличение	Намаление	
а								1
4. Други разходи, в т.ч.:	4 921	58	154	17	5 150			5 150
а) балансова стойност на продадените активи	3 618	9			3 627			3 627

## **12. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ**

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)								
	НК ИЗ ЕАД	ИЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	ИТС ЕАД	Обща стойност	Елиминирани		Текуща година	
						Увеличение	Намаление		
а								1	
<b>II. Финансови разходи</b>									
5. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.:									
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2		27		29				29
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.									
а) разходи, свързани с предприятия от група	3		3	11	17		10		7
<b>Общо финансови разходи (5+6)</b>	<b>5</b>		<b>30</b>	<b>11</b>	<b>46</b>		<b>10</b>		<b>36</b>

## **13. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА**

Към 31.12.2019 година Групата „Национална компания индустриални зони“ приключва дейността си на консолидирана текуща печалба размер на 10 062 хил. лв. Тя се състои от следните дружества, които приключват дейността си към 31.12.2019 г. на текуща печалба:

- „Национална компания индустриални зони“ ЕАД – 10 104 хил.лв.;
- „Свободна зона Русе“ ЕАД – 305 хил.лв.

Следните дружества от Групата „Национална компания индустриални зони“, приключват дейността си към 31.12.2019 г. на текуща загуба:

- „Индустриална зона Видин“ ЕАД – 70 хил.лв.;
- „Индустриални терени и складове“ ЕАД – 277 хил.лв.

## **14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

Свързаните лица на Групата включват собствениците и ключов управленски персонал, представен по-долу.

Предприятие– майка на Групата е „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, което притежава 100% от акциите на следните дружества:

- „Индустриална зона – Видин“ ЕАД, гр.Видин;
- „Свободна зона – Русе“ ЕАД, гр.Русе;

- „Индустриални терени и складове” ЕАД.

През 2019 година „Национална компания индустиални зони” ЕАД не е извършвала сделки със свързани лица.

#### **15. СРЕДЕН БРОЙ НА ПЕРСОНАЛА**

Списъчният съставна персонала, който работи през отчетния период в консолидираните предприятия е 84 човека. Той е разпределен, както следва:

- „Национална компания индустиални зони” ЕАД – 49 човека;
- „Индустиална зона – Видин” ЕАД – 5 човека;
- „Свободна зона – Русе” ЕАД – 27 човека;
- „Индустиални терени и складове” ЕАД – 3 човека;

#### **16. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ**

Структурата на управление в „Национална компания индустиални зони” ЕАД е едностепенна – Съвет на директорите. Съставът на съвета на директорите е както следва:

- Антоанета Петрова Иванова – Барес – Председател на СД;
- Ивелина Петрова Крушкова – Член на СД;
- Владимир Асенов Каролев – Член на СД;
- Илия Димитров Лазаров – Член на СД;
- Адриан Христов Асенов – Член на СД;

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителният директор Антоанета Петрова Иванова – Барес.

Възнагражденията на ключовия управленски персонал в „Национална компания индустиални зони” ЕАД, включително осигурителните вноски са в размер на 215 хил. лева.

#### **17. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА**

Коронавирусът (COVID-19) беше потвърден от Световната здравна организация в началото на 2020 и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения.

Към датата на изготвяне на отчета в дружествотното няма регистрирани случаи на заразени от COVID-19 служители. Няма прекратени договори с клиенти и доставчици. Ръководството предприема всички препоръчани мерки за ограничаване разпространението на заразата включително чрез информиране на служителите за изпълнение на определени мерки, осигуряване на защитни предпазни средства и дезинфектанти, ограничаване на пътуванията, ограничаване достъпа на външни лица, промотиране на работата от вкъщи.

Ръководството смята разпространението на заразата за некоригиращо събитие, настъпило след отчетната дата. Тъй като ситуацията се развива изключително бързо, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на пандемията. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще

предприеме всички възможни стъпки да намали възможни последствията.

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след отчетната дата до датата, на която финансовият отчет е одобрен за издаване, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ ЕАД за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Главен счетоводител:

Димитър Тончев

Изпълнителен директор:

Антоанета Барес



гр.София  
25.06.2020 г.