

РЕШЕНИЕ

№ 41 /05.10.2026 г.

„СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД, - клон Русе на основание чл. 29, ал.3 от ПРАВИЛНИКА за прилагане на Закона за публичните предприятия (Приет с ПМС №85 от 30.04.2020г., обн., ДВ бр. 40 от 05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г.) и т. 10 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители,

ОТКРИВА

Конкурс за отдаване под наем, за срок от 3 години на следния свой собствен недвижим имот, находящ се в гр. Русе, ул. „Студентска“ 8А, Помещение 79,92 кв.м. в студентско общежитие № 4, при начална конкурсна месечна наемна цена, с включен ДДС:

№	Описание на обекта / площ /	Адрес на обекта	Начална цена в евро с ДДС	Депозит за участие в търга
1	Обект СО-4	ул. „Студентска” 8А	120 евро	60 евро

Отдаването под наем на помещението е обект на конкурс. Конкурсът ще се проведе на **30.10.2026 г. от 15:00 часа**, в кабинета на Управителя за първа дата. При неявяване на кандидати , определя се втора дата за провеждане на **13.11.2026г.**, при същите условия и на същото място .

Условията за участие в конкурса:

- Получаване на документацията.** Документи за участие в конкурса се закупуват и получават на адрес: гр. Русе, ул. „Студентска” 8А всеки работен ден от **10.00 до 15:00 до 28.10.2026 г. включително** за първата дата и **до 15,00 часа до 11.11.2026г. включително** за втората дата. Цената на документите е в размер на **50 /петдасет/ евро** и се заплаща в брой в касата на горния адрес. Сумата по депозита за участие в конкурса, в размер на 50% от началната цена, се заплаща по банкова сметка на Наемодателя - **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА IBAN:BG84CECB979010I7409200, BIG CECBVBGSF.**
- Оглед на обекта** може да бъде направен всеки работен ден от **10:00 ч. до 15:00 ч. до 28.10.2026г. включително** за първата дата и всеки работен ден от **10:00 ч. до 15:00 ч. до 11.11.2026г. включително** за втората дата.
- Подаване на предложенията.** Предложения се подават всеки работен ден от **10:00 до 15:00 ч.** от деня следващ публикуването на решението за конкурса най-късно до **29.10.2026 г. включително** за първата дата и до **12.11.2026г. включително** за втората дата на адрес: ул.„Студентска” 8А – СО №4 - Управление / при техническия секретар /.
- Отваряне на предложенията.** Предложенията ще бъдат отворени на **30.10.2026 г. в 15:00 ч.** за първата дата и на **13.11.2026г. в 15:00 ч.** за втората дата на адрес гр. Русе, ул. „Студентска” 8А, СО №4 – Управление / в кабинета на Управителя /.

5. Конкурсните условия **да се публикуват** на интернет страниците на дружеството и на Агенцията за публичните предприятия и контрол, най-малко 14 дни преди датата на конкурса.
6. Участници в конкурса могат да бъдат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

Не се допускат до участие лица, които:

1. са обявени в несъстоятелност;
2. са в производство по обявяване в несъстоятелност;
3. са в ликвидация;
4. са лишени от право да упражняват търговска дейност;
5. имат парични задължения към държавата или общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако не е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
6. имат изискуеми задължения към „Студентски столове и общежития“ ЕАД;
7. са били некоректни наематели на обекти - собственост на „Студентски столове и общежития“ ЕАД, които са били нередовни платци, или системно не са изпълнявали задълженията си по предишни или действащи договори за този или други ползвани от тях обекти, или не са изпълнили такива задължения;
8. са свързани лица (по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон) с друг участник в процедурата.

7. Изискуеми документи. За участие в конкурса кандидатите да представят следните документи:

- 7.1. Заявление за участие – по образец;
- 7.2. Кратко представяне на кандидата и анотация за дейността му;
- 7.3. Декларация за отсъствие на обстоятелства, съставляващи пречка за участие – по образец;
- 7.4. Декларация за извършен оглед;
- 7.5. Документ за платена конкурсна документация - оригинал.
- 7.6. Документ за внесен депозит за участие в конкурса - оригинал.
- 7.7. Нотариално заверено пълномощно, в случаите когато участникът се представлява по пълномощие – в оригинал;
- 7.8. Ценова оферта и предложение за условията за наемане на обекта в съответствие с изискванията на документацията за участие;
- 7.9. Доказателства за последни платени сметки за консумативи, наеми и други дължими суми (документите се представят от кандидати - наематели по предишни и/или действащи договори за същия или други ползвани от кандидата обекти);
- 7.10. Декларация за произход на средствата за извършване на дейността;
- 7.11. Документи, посочени и в документацията.

Ценовото предложение се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение“. Този плик заедно със заявлението и останалите изискуеми документи се поставят в по-голям непрозрачен плик, който също се запечатва.

8. Състав на конкурсната комисия: в „Студентски столове и общежития“ ЕАД, клон Русе: Председател: Д. Христов, Членове: Е. Иванова и Ц. Георгиева, Резервни членове: М. Колева и Г. Симеонова.

9. Утвърждавам конкурсната документация и проекта – договора.

УПРАВИТЕЛ:

