



Студентски столове и общежития ЕАД

"ССО" ЕАД - клон Велико Търново
Изх. № 133 / 7.10.2026 год

РЕШЕНИЕ № 268/01.10.2026 г.

„СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ“ ЕАД – клон Велико Търново, на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия,

ОТКРИВА

Конкурс за отдаване под наем, за срок от 3 години на следния свой собствен недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, **Помещение 43 кв.м. в студентско общежитие № 1**, при начална конкурсна месечна наемна цена, с включен ДДС:

№	Описание на обекта	Адрес на обекта	Начална цена в Евро с ДДС	Депозит за участие в конкурса
1	Помещение 43 кв.м.в студентско общежитие № 1	гр. Велико Търново, ул. Теодосий Търновски № 4	790,00 Евро	395,00 Евро

Конкурсът да се проведе на **21.10.2026 г. от 10,00 часа**, в офиса на дружеството в гр. Велико Търново, ул. Теодосий Търновски № 4. При неподаване на предложения до тази дата се определя втора дата за провеждане на конкурса – **10.11.2026 г.**, при същите условия и на същото място и час.

Условия за участие в конкурса:

1. Получаване на документацията. Документацията за участие в конкурса се закупува и получава на адрес: гр. Велико Търново, ул. Теодосий Търновски № 4, всеки работен ден до **15,00 часа до 20.10.2026 г. включително** за първата дата и до **15,00 часа до 09.11.2026 г. включително** за втората дата. Цената на документацията е в размер на 36,00 (тридесет и шест) евро и се заплаща в брой в касата на горния адрес. Сумата по депозита за участие в конкурса, в размер на 50 % от началната цена, се заплаща по банковата сметка на Наемодателя - IBAN:BG87CECB97901043880801, BIC код CECBBSGF.

2. Оглед на обекта да се прави всеки работен ден от **09,00 ч. до 15,00 ч. до 20.10.2026 г. включително** за първата дата и всеки работен ден от **09,00 ч. до 15,00 ч. до 09.11.2026 г. включително** за втората дата.

3. Подаване на предложенията. Предложенията да се подават всеки работен ден от **09,00 ч. до 15,00 ч.** от деня, следващ публикуването на решението за конкурса, най-късно до **20.10.2026 г. включително** за първата дата и до **09.11.2026 г. включително** за втората дата, на адрес: гр. Велико Търново, ул. Теодосий Търновски № 4.

4. Отваряне на предложенията. Предложенията да се отворят на **21.10.2026 г., в 10,00 ч.**, на адрес гр. Велико Търново, ул. Теодосий Търновски № 4, за първата дата и на **10.11.2026 г., в 10,00 ч.**, на адрес гр. Велико Търново, ул. Теодосий Търновски № 4, за втората дата.

5. Конкурсните условия да се публикуват на интернет страниците на дружеството и на Агенцията за публичните предприятия и контрол най-малко 14 дни преди датата на конкурса.
6. Участници в конкурса могат да бъдат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

Не се допускат до участие лица, които:

1. са обявени в несъстоятелност;
2. са в производство по обявяване в несъстоятелност;
3. са в ликвидация;
4. са лишени от право да упражняват търговска дейност;
5. имат парични задължения към държавата или общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако не е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
6. имат изискуеми задължения към „Студентски столове и общежития“ ЕАД;
7. са били некоректни наематели на обекти - собственост на „Студентски столове и общежития“ ЕАД, които са били нередовни платци, или системно не са изпълнявали задълженията си по предишни или действащи договори за този или други ползвани от тях обекти, или не са изпълнили такива задължения;
8. са свързани лица (по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон) с друг участник в процедурата.

7. Изискуеми документи: За участие в конкурса кандидатите да представят следните документи:

- 7.1. Заявление за участие – по образец;
- 7.2. Кратко представяне на кандидата и анотация за дейността му;
- 7.3. Декларация за отсъствие на обстоятелства, съставляващи пречка за участие – по образец;
- 7.4. Декларация за извършен оглед;
- 7.5. Документ за платена конкурсна документация - оригинал.
- 7.6. Документ за внесен депозит за участие в конкурса - оригинал.
- 7.7. Нотариално заверено пълномощно, в случаите когато участникът се представлява по пълномощие – в оригинал;
- 7.8. Ценова оферта и предложение за условията за наемане на обекта в съответствие с изискванията на документацията за участие;
- 7.9. Доказателства за последни платени сметки за консумативи, наеми и други дължими суми (документите се представят от кандидати - наематели по предишни и/или действащи договори за същия или други ползвани от кандидата обекти);
- 7.10. Декларация за произход на средствата за извършване на дейността;
- 7.11. Документи, посочени и в документацията.

Ценовото предложение се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение“. Този плик заедно със заявлението и останалите изискуеми документи се поставят в по-голям непрозрачен плик, който също се запечатва.

Управител:



(.....)
Йордан Свраков