

ОБЯВЛЕНИЕ

на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП) и в съответствие с „Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители”, съставляващи Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП,

„БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КВАЛИФИКАЦИОНЕН ЦЕНТЪР” ЕООД

Организира ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ, при открито заседание на тръжната комисия за отдаване под наем на помещения с обща площ от 222.00 кв.м., върху които е разположен търговски обект: бюфет-бар „Мостик” на ет. 6 /по документ за собственост на ет. 5/ в административната сграда на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев” №73, при следните условия:

I. ОБЕКТ НА ТЪРГА. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПОМЕЩЕНИЯТА.

1.1. В условията на търг с тайно наддаване, при открито заседание на тръжната комисия да бъдат отдадени под наем помещения с обща площ от 222.00 кв.м., върху които е разположен бюфет-бар „Мостик” на последния етаж в административната сграда на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев” №73. Търговският обект граничи със следните обекти в сградата: на север – фасада, на изток – покрив, на запад – коридор, на юг – фасада. Помещенията с обща площ от 222 кв. м. са функционално обособени в складова, кухненска и търговска част. Към днешна дата търговският обект работи от 08:00 ч. до 16:00 ч., без почивни и празнични дни, като достъпът до него е ограничен, предвид местонахождението му на територията на ВВМУ «Н. Й. Вапцаров». Обслужва основно ученици от частните училища, курсисти, служители, посетители на територията на ВВМУ «Н. Й. Вапцаров». Помещенията се отдават под наем с наличното оборудване и обзавеждане в тях (по приложен опис). Наемната цена няма да бъде намалена в случай, че наемателя няма необходимост от вещите в опис. Огледът на помещението и на вещите е задължителен, за да е запознат всеки участник с фактическото и техническото им състояние.

1.2. Предвидено е помещенията да се ползват от наемателя за търговска цел, като бюфет. Наемателят е задължен да осигури всички необходими разрешителни и документи за осъществяване на търговска дейност в обекта. Уреждането на всякакви отношения с административни, държавни органи е задължение на наемателя.

1.3. Наемателят няма право да ползва помещенията извън настоящото им предназначение и е длъжен да съобрази работното време на обекта с работното време на административната сграда на „БМКЦ“ ЕООД – от 08:00 ч. до 16:00 ч., без почивни и празнични дни, с контролиран и ограничен достъп.

II. УСЛОВИЯ НА ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА.

2.1. Организатор на търга е «БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КВАЛИФИКАЦИОНЕН ЦЕНТЪР» ЕООД.

2.2. Процедурата се провежда по реда на чл. 29, ал. 2 от ППЗПП и в съответствие с „Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители”, съставляващи Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, въз основа на протоколно решение на едноличния собственик на капитала на «БМКЦ» ЕООД.

2.3. Вид на търга: търг с тайно наддаване, при открито заседание на тръжната комисия.

2.4. Началната тръжна цена за месечен наем е в размер на 950,00 € (деветстотин и петдесет евро) без ДДС, която е съобразена с изготвената пазарна оценка на наема по чл. 29, ал. 3 ППЗПП. В случай, че двама или повече участници предложат еднаква най-висока цена, процедурата между тях продължава чрез търг с явно наддаване, като наддаването започва от предложената еднаква най-висока цена, със стъпка на наддаване, както следва:

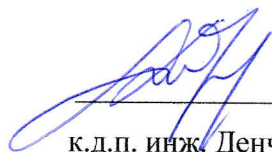
2.5. Стъпка на наддаване – 5 % от обявената начална тръжна за месечния наем цена без ДДС.

- 2.6.** Начин на плащане на наемната цена от наемателя: ежемесечно, в срок до 15-то число на текущия месец по банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.
- 2.7.** Гаранционен депозит: дължимият от наемателя гаранционен депозит е сума в размер на три месечни наема без ДДС и се предоставя на наемодателя като гаранция за изпълнение на задълженията по договора от страна на наемателя. Внесеният гаранционен депозит се възстановява на наемателя в едномесечен срок след прекратяване на договора за наем, при условията посочени в него.
- 2.8.** Наемателят е длъжен отделно от месечната наемна цена да плаща стойността на консумираната ел. енергия и вода във връзка с ползването на помещенията, съгласно условията в проекта на договор за наем. Наемателят осигурява за своя сметка и на свой риск поддръжка, зареждане, почистване и всичко останало, което е необходимо за нормалното и безопасно функциониране на обекта.
- 2.9.** Срок на наемното правоотношение – 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договора.
- 2.10.** Търгът ще се проведе на **18.09.2026 г.**, от 09:30 часа, в заседателна зала № 223 на ет. 2 в сградата на „БМКЦ“ ЕООД, находяща се в гр. Варна, ул. „Васил Друев“ № 73.
- 2.11.** Начин и място за получаване на тръжната документация: документация за участие в процедурата може да бъде получена в стая № 226 на ет. 2 в административната сграда на „БМКЦ“ ЕООД с адрес: в гр. Варна, ул. „Васил Друев“ № 73, или по електронен път, след заявяване на e-mail: bmtc@bmtc.bg.
За въпроси и съдействие относно получаване на документацията участниците могат да се обръщат към деловодството на телефон: 052/ 380588, всеки работен ден от 08.30 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.30 ч., до изтичане на крайния срок за приемане на заявления за участие в търга по т. 2.14 по - долу.
- 2.12.** Размер на депозита за участие в търга: 10% от началната тръжна цена без ДДС, като сумата следва да бъде преведена по следната банкова сметка на „БМКЦ“ ЕООД:
IBAN: BG22BPBI79451067786601, BIC: BPBIBGSF, при банка „Юробанк България“ АД
В основанието за извършване на превода следва изрично да бъде учотнено, че сумата се внася като депозит за участие в търг за отдаване под наем, насрочен за 18.09.2026 г.
- 2.13.** Лицата, проявили интерес към участие в процедурата е желателно да извършат предварително оглед на помещенията, като това е възможно да стане през всеки работен ден от 10:00 ч. до 16:00 ч., до изтичане на срока по т. 2.14. по-долу, след предварителна заявка на тел.: 0884779064, лице за контакт: Ивайло Николов.
- 2.14.** Краен срок за приемане на заявления за участие в търга: заявленията за участие в търга ще се приемат най – късно до 16:00 часа на 17.09.2026 г. в деловодството на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друев“ №. 73, ет.2, стая № 226 (деловодство).
Не се допускат до участие в търга документи, постъпили в „БМКЦ“ ЕООД след изтичане на горепосочения краен срок. Документите следва да бъдат подадени в срок в деловодството на „БМКЦ“ ЕООД лично или чрез куриер/по пощата, с обратна разписка. Когато участникът използва пощенска или куриерска услуга следва да обезпечи получаване на пратката преди изчитане на крайния срок по - горе. Разходите за подготовка и изпращане на документите са за сметка на участника.
- 2.15.** Ден, час и място при повторно провеждане на търга: 16.10.2026 г., от 09:30. часа, в зала № 223 на ет. 2 в сградата на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друев“ № 73.

III. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

- 3.1.** Всеки участник е задължен предварително да се е запознал и да е приел условията за провеждане на търга, изрично посочени в утвърдената тръжна документация.
- 3.2.** Всяко лице, което желае да участва в търга е задължено да подготви всички изброени по – долу документи по образците в тръжната документация и да ги подаде в срока по т. 2.14, както следва:
Към Приложение № 1 – документи по образец, както следва:
1. Заявление за участие по образец № 1.
 2. Декларация по образец № 2 за регистрация на участника по ЗТР.
 3. Декларация по образец № 3 в уверение на факта, че участникът е извършил оглед на помещенията, включени в обекта на търга и е приел условията в проекта на договора.

4. Декларация образец № 4, че лицето, представляващо участника не е осъдено с влязла в сила присъда за конкретни престъпления по Наказателния кодекс (освен, ако е реабилитирано).
 5. Декларация образец № 5 за липса на определени обстоятелства.
 6. Декларация образец № 6, установяваща липса на свързаност и конфликт на интереси.
 7. Декларация образец № 7, във връзка с обстоятелства по Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.
 8. Декларация образец № 8, във връзка със съгласие за обработка на лични данни, в изпълнение на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) № 2016/679
 9. ЦЕНОВА ОФЕРТА по образец № 9, която се запечатва в непрозрачен плик (плик № 2).
 10. Към Приложение № 2 – проект на договор за наем, с проект на приемо - предавателен протокол.
- Документите към Приложение № 2 да се подпишат и подпечатат на всяка страница от участника в уверение на факта, че същият е съгласен с условията в тях. Към документите участникът следва да приложи доказателство за внесен депозит за участие в търга. Комплектът с документи, ведно със запечатания непрозрачен плик № 2 с ценовата оферта на участника се поставят в голям непрозрачен плик (плик № 1), върху който задължително се отбелязват: името на участника, седалище и адрес на управление, телефон, e-mail и лице за контакт, както и данните за търга, за който е предназначен. Пликът трябва да бъде запечатан така, че да може да бъде отворен без да се повреди съдържанието му. Пликът задължително трябва да е получен в „БМКЦ“ ЕООД преди изтичане на срока по т. 2.14.
- Всички подробни условия за участие и провеждане на търга се съдържат в утвърдената документация, с която всяко заинтересовано лице е задължено да се запознае, преди да подготви предложението си за участие. Участието в търга потвърждава, че участникът е запознат с всички условия на „БМКЦ“ ЕООД за провеждане на търга и за отдаване под наем на помещенията и ги е приел изцяло без възражения.



к.д.п. инж. Денчо Добрев,
управител на „БМКЦ“ ЕООД