

О Б Я В Л Е Н И Е ЗА
ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СОБСТВЕНОСТ НА „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“
ЕАД – РУ „ЮЖЕН ЦЕНТРАЛЕН РЕГИОН“

Дата: 27.08.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ:

Регионално управление „ЮЖЕН ЦЕНТРАЛЕН РЕГИОН“ на “БЪЛГАРСКИ ПОЩИ” ЕАД, на основание т.1 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители (Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП) и: Заповед № РД-08-345/21.08.2026 г. на ГИД „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД и Заповед № РД-24-34/25.08.2026 г. на Директора на РУ ЮЦР, обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД, за срок от 3 /три/ години, за обекти както следва:

1. Описание на обектите:

1.1. Две съседни помещения с тераса с обща площ от 59.97 кв.м., находящи се втория етаж на сграда с идентификатор 10450.502.360.2, с административен адрес: ул. „Хан Аспарух“ № 33, гр. Велинград, при граници: север – коридор, юг – външна фасадна стена, изток и запад помещения БП ЕАД;

1.2. Площ от 8 кв.м., вдясно от входа на външна товарна рампа, находяща се в сграда с идентификатор 10450.502.360.2, с административен адрес: ул. „Хан Аспарух“ № 33, гр. Велинград, при граници: брой нива на обекта – 1, над обекта втори етаж, под обекта – няма.

2. Начална тръжна месечна наемна цена:

2.1. *За обекта по т. 1.1. - Две съседни помещения с тераса с обща площ от 59.97 кв.м., находящи се втория етаж на сграда с идентификатор 10450.502.360.2, с административен адрес: ул. „Хан Аспарух“ № 33, гр. Велинград, при граници: север – коридор, юг – външна фасадна стена, изток и запад помещения БП ЕАД, при начална тръжна месечна наемна цена в размер на 340 /триста и четиридесет/ евро без ДДС и стъпка на наддаване, която е в размер на 10 на сто от началната цена, в случай, че търгът премине в явен;*

2.2. *За обекта по т. 1.2. - Площ от 8 кв.м., вдясно от входа на външна товарна рампа, находяща се в сграда с идентификатор 10450.502.360.2, с административен адрес: ул. „Хан Аспарух“ № 33, гр. Велинград, при граници: брой нива на обекта – 1, над обекта втори етаж, под обекта – няма, при начална тръжна месечна наемна цена в размер на 36 /тридесет и шест/ евро без ДДС и стъпка на наддаване, която е в размер на 10 на сто от началната цена, в случай, че търгът премине в явен.*

3. Вид на търга - с тайно наддаване и вид на заседанието – открито.

4. Начин на плащане – цената се предлага и заплаща в евро чрез банков превод по банкова сметка за разплащания на „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД:

Обслужваща банка: **ЦКБ АД, клон София**

IBAN: **BG 67 CECB 9790 1042 9810 01**

BIC: **CECBBGSF**

5. Дата, място и час на провеждане на търга:

5.1. За обекта по т. 1.1. *Две съседни помещения с тераса с обща площ от 59.97 кв.м., находящи се втория етаж на сграда с идентификатор 10450.502.360.2, с административен адрес: ул. „Хан Аспарух“ № 33, гр. Велинград, при граници: север – коридор, юг – външна фасадна стена, изток и запад помещения БП ЕАД – на 11.09.2026 г. /единадесети септември 2026 г./ от 11.00 ч. в сградата на РУ „ЮЖЕН ЦЕНТРАЛЕН РЕГИОН“, пл. „Централен“ № 1, гр. Пловдив;*

5.2. За обекта по т. 1.2. *Площ от 8 кв.м., вдясно от входа на външна товарна рампа, находяща се в сграда с идентификатор 10450.502.360.2, с административен адрес: ул. „Хан Аспарух“ № 33, гр. Велинград, при граници: брой нива на обекта – 1, над обекта втори етаж, под обекта – няма – на 11.09.2026 г. /единадесети септември 2026 г./ от 11.30 ч. в сградата на РУ „ЮЖЕН ЦЕНТРАЛЕН РЕГИОН“, пл. „Централен“ № 1, гр. Пловдив;*

6. Ред за закупуване на тържната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и място за нейното получаване, както и размер на депозита за участие в търга:

6.1: Тържната документация се закупува от РУ „ЮЖЕН ЦЕНТРАЛЕН РЕГИОН“, гр. Пловдив, пл. „Централен“ № 1 или от ОПС Пазарджик, ул. „Екзарх Йосиф“ № 11, като преди получаване, същата се заплаща в касата на посочените адреси или по банковата сметка на РУ ЮЦР, посочена в т. 4.

Тържната документация се закупува до деня, предхождащ датата на търга.

Цена на тържната документация за всеки отделен обект – 20 /двадесет/ евро без ДДС;

6.2: Размер на депозита за участие в търга – депозита за участие в търга е парична сума в размер на 50 на сто от началната тържна месечна наемна цена без да се начислява ДДС. Депозита се превежда по посочената по т. 4 банкова сметка за разплащане на „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД: Обслужваща банка: **ЦКБ АД, клон София, IBAN: BG 67 CECB 9790 1042 9810 01, BIC: CECB BG SF.**

6.2.1. За обекта по т. 1.1. - *Две съседни помещения с тераса с обща площ от 59.97 кв.м., находящи се втория етаж на сграда с идентификатор 10450.502.360.2, с административен адрес: ул. „Хан Аспарух“ № 33, гр. Велинград, при граници: север – коридор, юг – външна фасадна стена, изток и запад помещения БП ЕАД, депозит в размер на 170 /сто и седемдесет/ евро;*

6.2.2. За обекта по т. 1.2. - *Площ от 8 кв.м., вдясно от входа на външна товарна рампа, находяща се в сграда с идентификатор 10450.502.360.2, с административен адрес: ул. „Хан Аспарух“ № 33, гр. Велинград, при граници: брой нива на обекта – 1, над обекта втори етаж, под обекта – няма, депозит в размер на 18 /осемнадесет/ евро;*

Забележка: При подаване на заявление за участие се прилага оригинален платежен документ за внесен депозит, издаден от банката, чрез която е извършен преводът, с дата на внасяне, предхождаща датата за провеждане на търга.

7. Условия за оглед на обекта – след закупуване на тържната документация и представяне на удостоверение за право на извършване на посещение и оглед, издадено от Директор РУ ЮЦР. Огледът на обекта се извършва всеки работен ден от 09.00 ч. до 17.00 ч. до деня, предхождащ датата на провеждане на търга. За контакт Димитър Гъров – гл. експ. юрисконсулт Д УИПСФ, тел. 0898 752265; Катя Минова – гл. юрисконсулт РУ ЮЦР, тел. 0878 109147.

8. Краен срок за приемане на заявленията за участие – до 10.30 ч. в деня на провеждане на търга в служба „Деловодство“ в сградата на РУ ЮЦР, пл. „Централен“ № 1, гр. Пловдив;

9. Специални изисквания към участниците, когато се налагат от вида на обекта, както и други тръжни условия: Обектът на търга не може да се отдава за конкурентна дейност, когато са в една и съща сграда с офис на БП ЕАД; за нощни заведения; за дейност на нерегистрирани по Закона за вероизповеданията религиозни общности и ЮЛ с нестопанска цел на такива общности.

10. Ден, място и час на повторно провеждане на търга – 18.09.2026 г., съответно от 11.00 и 11.30 часа в сградата на РУ „ЮЖЕН ЦЕНТРАЛЕН РЕГИОН“ на „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД, гр. Пловдив, пл. „Централен“ № 1, при същите условия;

11. Лице и телефон за контакти: гл. експ. юрисконсулт Д УИПСФ при БП ЕАД, с изнесено работно място в централата на РУ ЮЦР - Димитър Гъров, тел. 0898 752265; тел. 0878 109147.