

РЕШЕНИЕ

№ 1/ 25.08.2026 год.

На основание чл. 29, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, по реда на Правилата за провеждане на търг или конкурс и за сключването на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, във връзка с Решение по т. 1 от Протокол № 22/24.08.2026 г. на Съвета на директорите на „МБАЛ – Добрич“ АД, като взех предвид Експертната оценка за наем на недвижими имоти собственост на „МБАЛ – Добрич“ АД, с с вх. № 1891/14.04.2026 г. в „МБАЛ – Добрич“ АД, за Обект:1.1., за Обект:1.2 и за Обект:1.3 и с вх. № 4513/14.08.2026 г. в „МБАЛ – Добрич“ АД, за Обект:1.4, от независим оценител инж. Нели Василева,

ОТКРИВАМ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ В НЕДВИЖИМ ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА „МБАЛ-ДОБРИЧ“ АД, ГР. ДОБРИЧ, ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Описание на обектите и начална цена:

1.1. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ кабинет № 10, с площ 13, 5 кв. м. (33, 5 куб. м.), находящ се на V етаж в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност и наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 43.00 евро без ДДС;

1.2. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ, ПАВИЛИОН за търговска дейност, с площ 12 квадратни метра, поставен източно от КПП, пред портала на „МБАЛ-Добрич“ АД и незастроена площ от 24 кв. м. за поставяне на хладилна витрина, маси и столове, от които 6 кв. м. пред павилиона и 18 кв. м. източно от павилиона, между зелената площ и оградата на лечебното заведение и наемателят не може да променя предназначението му при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението и незастроената площ общо - 322.00 евро без ДДС;

1.3 – Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение с площ 10 кв. м. за дейност по фотозаснемане, изготвяне и съхранение на фотоматериали, находящ се на IV етаж в Хирургичен корпус на „МБАЛ-Добрич“ АД, гр. Добрич и наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 153.00 евро без ДДС;

1.4 - Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, площ от 22,5 кв.м. от покривното пространство на Хирургичен Блок, сграда с идентификатор № 72624.624.4814.3, по КKKP на град Добрич, област Добрич, функционално предназначение Здравно заведение, брой етажи 8 /осем/, застроена площ 4465 кв. м., за инсталиране и използване на електронно съобщителни съоръжения, като наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 1540.00 евро без ДДС.

Обектите и площите са собственост на „МБАЛ-Добрич“ АД с адрес гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ № 24.

2. **Стъпката за наддаване** е 2 % от първоначалната тръжна цена.

3. **Вид на търга:** търг с явно наддаване.

4. **Заплащане на наемната цена:** В срок до 10-то число на текущия месец, за който се отнася плащането, на касата на лечебното заведение срещу издадена фактура, или по банков път, по сметка на лечебното заведение.

5. **Информация за провеждане на търга:** Търгът ще се проведе в сградата на „МБАЛ-Добрич“ АД, гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, в Приемната на Управлението на **11.09.2026 год. от 10:00 часа**. Търгът ще се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие ведно с останалите документи от тръжната документация за обект. В случай, че на търга се яви само един кандидат от подадите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

6. **Ред за получаване на тръжната документация:** тръжната документация за описаните в т. 1 от решението, обекти от 1.1 до 1.4 включително, следва да бъде закупена всеки работен ден от 08:30 часа до 15:30 часа, до деня предхождащ търга – 10.09.2026 г., на стойност **12,27 евро** (дванадесет евро и двадесет и седем евроцента) с ДДС, от касата на лечебното заведение, находяща се на етаж 1 в Хирургичен корпус на „МБАЛ – Добрич“ АД, в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, като на участника се предоставя **документ за закупена документация за участие в търга** и комплект тръжна документация за обектите от 1.1 до 1.4. включително. За всеки един обект описан в т. 1 от решението, се закупува отделен комплект тръжна документация!

6.1. Заявление за участие по образец е приложено към тръжната документация и се подава от участника или от упълномощен от него с нотариално заверено пълномощно представител, в запечатан непрозрачен плик, в едно с останалите документи за участие, по пощата, чрез куриер или на място в сградата на Управлението на „МБАЛ – Добрич“ АД, отдел „Административен“, като при приемането се вписва в регистър с отбелязване на входящ номер, дата и час на постъпване, за което на приносителя се дава на хартиен носител регистрационния номер. Върху плика участникът посочва номера на обекта, вида на процедурата, наименованието на участника, контакти за връзка /адрес, телефон, имейл/. Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на участниците документи, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър на „МБАЛ – Добрич“ АД.

6.2. **Размера на депозита:** 50 на сто от първоначалната тръжна цена без ДДС, определена за всеки един от обектите описани в т. 1 от решението, платим на касата на лечебното заведение, находяща се на етаж 1 в Хирургичен корпус на „МБАЛ – Добрич“ АД, в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24 или в „Централна кооперативна банка“ АД, клон Добрич, по следната банкова сметка: IBAN: BG94CECB979010E2734700; BIC: CECBVBGSF, като се посочва основанието за плащане на депозита – участие в търг с явно наддаване при:

6.2.1. **Размера на депозита - 21,50 евро** без ДДС, определен за обекта 1.1 описан в т. 1 от решението,

6.2.2. **Размера на депозита - 161,00 евро** без ДДС, определен за обекта 1.2 описан в т. 1 от решението,

6.2.3. **Размера на депозита - 76,50 евро** без ДДС, определен за обекта 1.3 описан в т. 1 от решението,

6.2.4. **Размера на депозита - 770.00 евро** без ДДС, определен за обекта 1.4 описан в т. 1 от решението.

7. Условия за оглед на обектите: Оглед на обектите може да се извършва всеки работен ден от 10:00 часа до 15:00 часа до деня предхождащ търга след предварителна заявка на GSM: 0882 525214 – г-н Борисов.

8. **Краен срок за подаване на заявленията за участие** в „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич е **до 16.00 часа на 10.09.2026 год.**, като работното време на касата на дружеството е до 15.30 ч. Документи представени след изтичане на крайния срок не се приемат.

9. Специални изисквания към участниците и други тържни условия:

9.1. Срок на договора за наем: до 2 години.

9.2. Участниците следва да спазят предвиденото предназначение за използване на обекта.

Не се допуска до участие в търга с явно наддаване участник, (както и свързани с него лица) който е участвал в предходен търг с явно наддаване за някой от обектите изброени в т.1, от 1.1 до 1.4, и в резултат на извършеното класиране обявено с решение на изпълнителния директор „МБАЛ – Добрич“ АД е бил в наемно правоотношение по договор за наем с „МБАЛ – Добрич“ АД, като предсрочно е прекратил договора за наем с наемодателя, чрез подаване на заявление в лечебното заведение.

9.3. **Списък на документите**, които следва да бъдат представени от участниците в предложението им, съобразно т. 6.1., в запечатан непрозрачен плик:

9.3.1. Копие от документ за самоличност на участника (заверено вярно с оригинала и подпис от участника), а при чуждестранни граждани – документът се представя в официален превод на български език;

9.3.2. Заявление за участие в търга по образец, в което се посочва единния идентификационен код /ЕИК/ по чл. 23 от Закона за търговския регистър.

9.3.3. Копие от регистрация по БУЛСТАТ, ако кандидатът няма ЕИК;

9.3.4. Нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга, в случай, че кандидатът се представлява от друго;

9.3.5. Копие от документ за самоличност на представляващия участника (заверено вярно с оригинала и подпис от представляващия);

9.3.6. Заверено вярно с оригинала и подпис от участника копие на документ за внесен депозит за участие в търга;

9.3.7. Заверено вярно с оригинала и подпис от участника копие на документ за закупена документация за участие в търга;

9.3.8. Проект на договор № 1 (за физически лица) или проект на договор № 2 (за юридически лица), за обект 1.1, за обект 1.2, и за обект 1.3, подписан от участника без попълнена дата и наемна цена, като по отношение на проект на договор № 2 (за юридически лица), **т. 16 от същия не се прилага за публични държавни и общински дружества и банки;**

9.3.9. Проект на договор № 3, за обект 1.4, подписан от участника без попълнена дата и наемна цена.

9.4. Работата на назначената със заповед на изпълнителния директор на лечебното заведение тържната комисия и всички обстоятелства по търга, се отразяват в протокол, който се подписва от всичките ѝ членове. Тържният протокол се предава на изпълнителния директор на лечебното заведение за вземане на решение и сключване на договор за наем, съгласно класирането на участниците за обекта - предмет на търга, като се посочва и срок за сключване на договора.

9.5.Регистрирането на участниците в търга се извършва от тържната комисия в обявения ден и час за откриване на търга. В случай на отказ от участие в търга след регистрацията, внесенят депозит не се връща на участника.

9.6.След регистрацията комисията преглежда заявленията по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. В случай, че установи непълнота на представените документи, които не може да бъдат отстранени или установи неспазване на изискванията, посочени в тържната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат.

9.7. Председателят на комисията обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие, поради непредставянето на някои от документите по т. 9. 3, като посочва конкретното основание.

9.8. Преди да започне наддаването, председателят на комисията поканва допуснатите участници в търга да потвърдят устно началната тържна цена, от която започва наддаването и стъпката на наддаване.

9.9. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай, че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие за обектите изброени в т. 1 от решението, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тържна цена.

9.10.Когато на търга за обект от т. 1 на решението **не се яви кандидат**, той **се обявява за непроведен** и се провежда повторно в едномесечен срок на **25.09.2026** г. от 10.00 ч. в Приемна на Управлението на „МБАЛ – Добрич“ АД, ул. „Панайот Хитов“ 24. В случай, че на търга провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тържна цена.

9.11.При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който лечебното заведение ще определи провеждането на нов търг.

9.12.Наддаването започва с обявяване от председателя на тържната комисия предмета на търга, начална цена, от която започва наддаването за обекта и стъпка на наддаване 2 на сто от началната цена. Извършва се чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на тържната комисия със звуков сигнал. Всяко увеличение е равно на наддавателната стъпка. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определят по реда на регистрацията на заявленията за обектите предмет на търга. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка. Преди третото обявяване на последната оферта, председателят на тържната комисия прави предупреждение, че тя е последна и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга, предложената окончателна цена и закрива търга.

9.13.В случай, че за обект от изброените в т. 1 от решението е подадено повече от едно предложение и участниците в търга потвърдят началната тържна цена, но никой от тях не обяви следваща по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът по отношение на този обект се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга не се възстановяват. Не се връща и депозитът на всеки участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

9.14. След приключване на наддаването, председателят на тръжната комисия, обявява за спечелил търга участникът, предложил най-високата цена за обекта, за който е участвал в него, която е длъжен да заплати в сроковете и съгласно условията на търга и закрива търга. При неизпълнение за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена, при условие, че не е изтеглил своя депозит. Тръжната комисия предава протокола от работата си на изпълнителния директор, с който предлага да вземе решение и сключи договор за наем, съгласно класирането на участниците за обектите предмет на търга. **Резултатите от проведения явен търг** - протокол с приложения и решение, се публикуват **до 15.09.2026 г.** на интернет страницата на „МБАЛ-Добрич“ АД, в меню „Обяви“ а именно: <https://mbaldobrich.com/category/obyavi/>.

9.15. Участникът **спечелил** търга за обекта, за който е участвал в него, трябва да сключи договор **в едномесечен срок** от провеждането на търга и да заплати договорения наем. След сключване на договора за наем, изпълнителния директор освобождава депозитите на останалите класирани участници за същия обект, като депозитът на спечелилия търга се задържа, в случай, че след края на договора за наем все още не са уредени непогасени вземания от наемните правоотношения.

9.16. Ако участникът, спечелил търга, откаже (писмено) да сключи договор в срока по т. 9.15., въз основа на поредността в класирането на участниците от комисията в тръжния протокол, изпълнителния директор сключва договор с участника, предложил следващата по-ниска цена, при условие, че не е изтеглил своя депозит. При отказ заявен писмено в срока по т. 9.15., по същият начин последователно се предлага писмено на следващите участници сключването на договор в едномесечен срок от провеждането на търга.

10. Повторно провеждане: Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок, **на 25.09.2026 г.** от 10.00 ч. в Приемна на Управлението на „МБАЛ – Добрич“ АД, ул. „Панайот Хитов“ 24, от комисия определена от изпълнителния директор. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Тръжната документация следва да бъде закупена всеки работен ден от 08:30 часа до 15:30 часа, до деня предхождащ **повторния търг** с явно наддаване – 24.09.2026 г., на стойност **12,27 евро (дванадесет евро и двадесет и седем евроцента)** с ДДС, от касата на лечебното заведение, находяща се на етаж 1 в Хирургичен корпус на „МБАЛ – Добрич“ АД – гр. Добрич, в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, като на участника се предоставя **документ за закупена документация за участие в търга и комплект тръжна документация** за обект. За всеки един обект описан в т. 1 от решението, се закупува отделен комплект тръжна документация!

При **повторно провеждане на явен търг**, заявленията за участие и всички останали документи към него посочени в т. 9.3, подадени от кандидата лично или от негов упълномощен представител, трябва да бъдат представени в „МБАЛ – Добрич“ АД, в сграда Управление до 16.00 часа на 24.09.2026 год., като работното време на касата на дружеството е до 15.30 ч. Заявлението и всички останали документи към него, трябва да бъдат представени в запечатан непрозрачен плик.

Оглед на обектите може да се извършва всеки работен ден от 10:00 часа до 15:00 часа до 24.09.2026 год. - деня предхождащ повторния търг за явно наддаване, след предварителна заявка на GSM: 0882 525214 – г-н Борисов.

Депозитът **при повторно провеждане на търга с явно наддаване** се внася до 24.09.2026 год. на касата на лечебното заведение, находяща се на етаж 1 в Хирургичен

корпус на „МБАЛ – Добрич“ АД, в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, или в „Централна кооперативна банка“ АД, клон Добрич, по следната банкова сметка: IBAN: BG94CECB979010E2734700; BIC: CECBBSF, като се посочва основанието за плащане на депозита определен за обекта – участие в повторен търг с явно наддаване, размер на депозита и номер на обекта.

Краен срок за подаване на заявленията за участие и всички останали документи към него посочени в т. 9.3 в „МБАЛ – Добрич“ АД, е до 16.00 часа на 24.09.2026 год., като работното време на касата на дружеството е до 15.30 ч.

Документи представени след изтичане на крайния срок не се приемат.

11. С настоящото решение утвърждавам „Тръжната документация за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения и площи в недвижим имот, собственост на „МБАЛ-Добрич“ АД“. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените „Условия за участие и провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на площи в недвижим имот, собственост на „МБАЛ-Добрич“ АД“, които се публикуват на интернет страницата на „МБАЛ-Добрич“ АД, в раздел обяви: <https://mbaldobrich.com/category/obyavi/>, от където същите могат да бъдат изтеглени и разпечатани.

Решението да се публикува на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол, и на интернет страницата на „МБАЛ-Добрич“ АД най-малко 14 дни преди датата на търга.

