

РЕШЕНИЕ

от 24.08.2026 година

На основание т.1 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключванена договори за продажба и наем с работници и служители по Приложение 1 към чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните имоти - собственост на МБАЛ „Рахила Ангелова”, АД, стопанисвани от „Медицински Център –Перник” ЕООД, съгласно сключен договор за наем от 18.08.2026г. с МБАЛ”Рахила Ангелова”АД- едноличен собственик на капитала.:

1. Описание на имотите:

1. Недвижим имот – Помещение КАБИНЕТ №3 в сграда /бивша амбулатория/стоматология/ с идентификатор № 55871.503.1214.3 гр.Перник, ул.”Брезник №2

2. Недвижим имот – Помещение КАБИНЕТ №4 в сграда /бивша амбулатория/стоматология/ с идентификатор № 55871.503.1214.3 гр.Перник, ул.”Брезник №2

Помещението ще се ползва съвместно от двама лекари по предварително съгласуван между страните график за съвместно ползване.

3. Недвижим имот – Помещение КАБИНЕТ №5 в сграда /бивша амбулатория/стоматология/ с идентификатор № 55871.503.1214.3 гр.Перник, ул.”Брезник №2

4. Недвижим имот – Помещение КАБИНЕТ №8 в сграда /бивша амбулатория/стоматология/ с идентификатор № 55871.503.1214.3 гр.Перник, ул.”Брезник №2

5. Недвижим имот – Помещение КАБИНЕТ №11 в сграда /бивша амбулатория/стоматология/ с идентификатор № 55871.503.1214.3 гр.Перник, ул.”Брезник №2

6. Недвижим имот – Помещение ЛАБОРАТОРИЯ в сграда /бивша амбулатория/стоматология/ с идентификатор № 55871.503.1214.3 гр.Перник, ул.”Брезник №2

7. Недвижим имот – Помещение ГИПСОВЪРНА в сграда /бивша амбулатория/стоматология/ с идентификатор № 55871.503.1214.3 гр.Перник, ул.”Брезник №2

Недвижимият имот- Сградата, в която се намират помещенията, обект на търга, е собственост на МБАЛ”Рахила Ангелова”АД, съгласно Акт за собственост нотариален

акт за собственост на недвижими имоти /констативен/ № 123, том II, рег.№ 2085, дело № 257 от 2018г.,

За имота „Медицински Център –Перник” ЕООД има сключен договор за наем от 18.08.2026г. с МБАЛ”Рахила Ангелова”АД- едноличен собственик на капитала.

2. Началната тръжна наемна цена:

- Помещение КАБИНЕТ №3 – 200.00 евро.
- Помещение КАБИНЕТ №4 – общо 280.00 евро - по 140 евро от всеки наемател.
- Помещение КАБИНЕТ №5. - 200.00 евро.
- Помещение КАБИНЕТ №8. - 210.00 евро.
- Помещение КАБИНЕТ №11 – 250.00 евро.
- Помещение ЛАБОРАТОРИЯ - 330.00 евро.
- Помещение ГИПСОВЪЧНА - 80.00евро.

3. Стъпката на наддаване: 10% от началната тръжна цена

4. Вид на търга- ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ при закрито заседание.

5. Депозит за участие в търга и начин на плащане на цената

Депозитът за участие в търга е парична сума в посочения по-долу размер, която се внася в касата на „Медицински Център –Перник” ЕООД град Перник, ул. „Брезник“ № 2 - Регистратура

най - късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

Размер на депозита:

- Помещение КАБИНЕТ №3 – 100.00 евро.
- Помещение КАБИНЕТ №4 –по 70 евро от всеки кандидат наемател.
- Помещение КАБИНЕТ №5.- 100.00 евро.
- Помещение КАБИНЕТ №8.- 105.00 евро.
- Помещение КАБИНЕТ №11 – 125.00 евро.
- Помещение ЛАБОРАТОРИЯ- 165.00 евро.
- Помещение ГИПСОВЪЧНА- 40.00 евро.

-Дата, място и час на провеждане на търга

Търгът ще се проведе на 11.09.2026год. от 11.00 часа в кабинет № 7 находящ се в гр.Перник, ул., „Брезник” № 2, тел. 076/ 688223.

Търгът ще се проведе и в случай, че е подадена само 1 оферта.

6. Срок за получаване на тръжната документация

Тръжната документация се получава в сградата на „Медицински Център –Перник“ ЕООД на адрес: град Перник, ул. „Брезник“ № 2, РЕГИСТРАТУРА – всеки работен ден от 09:00 часа до 16:00 часа от датата на публикуване на решението за откриване на търг до 10.09.2026г., след представяне на документ за внесена такса за тръжната документация в размер на 50,00 евро с включен ДДС .

7. Срок за приемане на офертите от участниците

Офертите на участниците в търга се подават в срок до 16:00 часа на 10.09.2026г. на адрес: гр.Перник, ул.„Брезник“№2, регистратура на „Медицински център –Перник“ЕООД

8. Време и начин за оглед на обекта

Оглед на недвижимите имоти може да бъде извършен след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация всеки работен ден от публикуване на решението за откриването на търга до 14.00 часа на деня, предхождащ датата на търга.

Оглед може да бъде извършен всеки работен ден от 09:00 часа до 16:00 часа от деня на публикуване на настоящето решение за провеждане на търг до 10.09.2026г.

За извършения оглед се подписва Декларация по образец - Приложение № 2 към настоящата документация.

9. Ден, място и час за провеждане на повторен търг

В случай, че на 11.09.2026г. от 11.00 часа не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно на 18.09.2026г.от 11.00 часа, на същото място.

Закупилиите тръжна документация за първия търг, могат да участват в повторния търг без да е необходимо да купуват нова документация.

Повторният търг, ще се проведе при същите условия, при които е обявен първия.

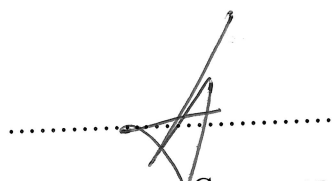
10. Специални изисквания към кандидатите и други тръжни условия:

- Срок на договора за наем- три години

-Кандидатите следва да спазят предвиденото предназначение за използване на обекта- лекарски кабинет.

- Кандидатите да нямат непогасени задължения към лечебното заведение и да не се намират в съдебни и/или изпълнителни производства с „Медицински център Перник“ЕООД

II. Утвърждавам тръжната документация.


Д-р Адриан Симеонов
/Управител/