

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП) и в съответствие с „Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители”, съставляващи Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП,

„БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КВАЛИФИКАЦИОНЕН ЦЕНТЪР” ЕООД

ОРГАНИЗИРА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ, при открито заседание на тръжната комисия за отдаване под наем на помещения, които са приспособени да се ползват с учебна цел в административната сграда на „БМКЦ” ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев” № 73. Помещенията са с обща площ от 133.90 кв.м. и са разположени в коридор А на ет. 1 в сградата, с номерация и индивидуалната площ, посочени в таблицата по – долу.

СТАЯ/КАБИНЕТ №	квадратура в кв. м.
127	12.1
128	12.5
129	19.9
130	75.4
131	9.8
АНТРЕ	4.2
ОБЩО	133.90 кв.м.

Помещенията се отдават под наем без обзавеждане, необходимо е да бъдат освежени. Предвид функционалната си свързаност и общо предназначение, помещенията се отдават под наем заедно, без възможност за разделянето им между различни наематели. Заинтересованите лица имат възможност да извършат оглед до изтичане на крайния срок за подаване на документи за участие в търга.

Търгът за отдаване на горепосочените помещения ще се проведе на 04.09.2026 г., от 13:30 часа, в зала № 223 на ет. 2 в сградата на „БМКЦ” ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев” № 73.

Срок на наемното правоотношение – 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договора.

Начална тръжна цена за месечен наем за отдаване на всички горепосочени помещения: 515.00 € (петстотин и петнадесет евро) без ДДС. Месечният наем се заплаща от наемателя по банков път, като извън наема наемателят е длъжен да заплаща консумираната ел. енергия и вода при условията в проекта на договор.

В случаите, когато двама или повече участници предложат еднаква най-висока цена се провежда търг с явно наддаване между тях, при което наддаването започва от предложената еднаква най-висока цена, със **стъпка на наддаване - 5 %** (пет процента) върху предложената от тях цена за месечния наем без ДДС.

Начин и място за получаване на тръжната документация: документация за участие в процедурата може да бъде получена в стая № 226 на ет. 2 в административната сграда на „БМКЦ” ЕООД с адрес: в гр. Варна, ул. „Васил Друмев” № 73, или по електронен път след заявяване на e-mail: bmtc@bmtc.bg. За въпроси и съдействие участниците могат да се обръщат към деловодството на телефон: 052/ 380588, всеки работен ден от 08.30 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.30 ч., до изтичане на крайния срок за приемане на заявления за участие в търга.

Размер на депозита за участие: 10% от началната тръжна цена без ДДС, в български лева, платим по банкова сметка на „БМКЦ” ЕООД.

Лицата, проявили интерес към участие в търга могат да извършат оглед на помещенията всеки работен ден от 10:00 ч. до 16:00 ч., след предварителна заявка на тел. 0884779064, лице за контакт: Ивайло Николов.

Краен срок за приемане на заявления за участие в търга: заявления за участие в търга се приемат в срок до **16:00 часа на 03.09.2025 г. в деловодството на „БМКЦ” ЕООД** – стая № 226 на ет. 2 в административната сграда на дружеството, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев” № 73.

Не се допускат до участие в търга документи, постъпили в „БМКЦ“ ЕООД след изтичане на горепосочения краен срок. Документите следва да бъдат подадени в срок в деловодството на „БМКЦ“ ЕООД лично или чрез куриер/по пощата, с обратна разписка. Когато участникът използва пощенска или куриерска услуга е задължен да обезпечи получаване на пратката преди изчитане на указания по – горе краен срок. Разходите за подготовка и изпращане на документите са за сметка на участника.

Ден, час и място при повторно провеждане на търга: 02.10.2026 г., от 13:30 часа, в стая № 223 на ет. 2 в сградата на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73.

За участие в търга следва да бъдат подготвени и подадени в срок следните документи:

Към Приложение № 1 – документи по образец, както следва:

1. Заявление за участие по образец № 1.
2. Декларация по образец № 2 за регистрация на участника по ЗТР.
3. Декларация по образец № 3, че участникът е извършил оглед на помещенията, предмет на търга и е приел условията в проекта на договора.

Ако участникът не е извършил предварително оглед, в този случай е длъжен да подготви следната задължителна декларация: „Не съм извършил оглед на помещенията и в случай, че спечеля търга ще ги приема в завареното им фактическо състояние при условията на проекта на договор, без право на забележки или възражения по отношение на състоянието. Наясно съм, че на свой риск и отговорност не се възползвам от възможността за оглед, с което няма да предявявам претенции и възражения към наемодателя БМКЦ ЕООД относно дефекти в помещенията“.

4. Декларация образец № 4, че лицето, представляващо участника не е осъдено с влязла в сила присъда за конкретни престъпления по Наказателния кодекс (освен, ако е реабилитирано).

5. Декларация образец № 5 за липса на определени обстоятелства.

6. Декларация образец № 6, установяваща липса на свързаност и конфликт на интереси.

7. Декларация образец № 7, във връзка с обстоятелства по Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

8. Декларация образец № 8, във връзка със съгласие за обработка на лични данни, в изпълнение на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) № 2016/679

9. ЦЕНОВА ОФЕРТА по образец № 9, която се запечатва в непрозрачен плик (плик № 2).

10. Към Приложение № 2 – проект на договор за наем, с проект на приемо - предавателен протокол.

Към документите следва да бъде приложено доказателство за внесен депозит за участие в търга.

Пълният комплект с документи, заедно с плик №2, съдържащ запечатаната ценова оферта, се поставят в голям непрозрачен плик, върху който се изписва името и адреса на организатора на търга, обекта на търга, името на участника, седалище и адрес на управление, телефон, e-mail и лице за контакт. Пликът трябва да бъде запечатан така, че да може да бъде отворен без да се повреди съдържанието му.

Всички подробни условия във връзка с провеждането на търга се съдържат в утвърдената документация, с която всяко заинтересовано лице е задължено да се запознае, преди да подготви предложението си за участие. Подаването на документи за участие в търга означава, че участникът е запознат с всички условия на „БМКЦ“ ЕООД относно провеждане на търга за отдаване под наем на помещенията и ги е приел изцяло без възражения.


к.д.п. инж. Денчо Добрев,
управител на „БМКЦ“ ЕООД