

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП) и в съответствие с „Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители”, съставляващи Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП,

„БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КВАЛИФИКАЦИОНЕН ЦЕНТЪР” ЕООД

Организира **ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**, при открито заседание на тръжната комисия за отдаване под наем на **кабинет № 424, с площ от 22.75 кв.м.**, находящ се на ет. 4 в административната сграда на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73. Помещението граничи със следните обекти в сградата: на север - фойе, на изток - зала 422, на запад - кабинет 426/425, на юг - фасада. Помещението се отдава под наем без обзавеждане, в състояние за ремонт, като подът е от циментова замазка, стени и тавани – с латексово покритие, прозоречната дограма е пластмасова, бяла, със стъклопакет. Няма самостоятелен санитарен възел, като възможността е да се ползва общото санитарно помещение на етажа, което обслужва съседните обекти. Кабинет № 424 е предназначен да се ползва за учебна зала.

Начална тръжна цена за месечен наем: 100.00 € (сто евро) без ДДС, която е съобразена с изготвената пазарна оценка на наема по чл. 29, ал. 3 ППЗПП. В случай, че двама или повече участници предложат еднаква най-висока цена, процедурата между тях продължава чрез търг с явно наддаване, като наддаването започва от предложената еднаква най-висока цена, със **стъпка на наддаване - 5 %** от обявената начална тръжна за месечния наем цена без ДДС.

Начин на плащане на наемната цена от наемателя: ежемесечно, в срок до 15-то число на текущия месец по банкова сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Дължимият от наемателя гаранционен депозит е сума в размер на три месечни наема без ДДС и се предоставя на наемодателя като гаранция за изпълнение на задълженията по договора от страна на наемателя. Внесеният гаранционен депозит се възстановява на наемателя в едномесечен срок след прекратяване на договора за наем, при условията посочени в него.

Наемателят е длъжен отделно от месечната наемна цена да плаща стойността на консумираната ел. енергия и вода във връзка с ползването на помещението, съгласно условията в проекта на договор за наем.

Срок на наемното правоотношение – 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договора.

Дата, място и час за провеждане на търга: търгът да се проведе на 04.09.2026 г., от 09:30 часа в заседателна зала № 223 на ет. 2 в сградата на „БМКЦ“ ЕООД, находяща се в гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73.

Начин и място за получаване на тръжната документация: документация за участие в процедурата може да бъде получена в стая № 226 на ет. 2 в административната сграда на „БМКЦ“ ЕООД с адрес: в гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73, или по електронен път, след заявяване на e-mail: bmtc@bmtc.bg.

За въпроси и съдействие относно получаване на документацията участниците могат да се обръщат към деловодството на телефон: 052/ 380588, всеки работен ден от 08.30 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.30 ч., до изтичане на крайния срок за приемане на заявления за участие в търга.

Размер на депозита за участие в търга: 10% от началната тръжна цена без ДДС, като сумата следва да бъде преведена по следната банкова сметка на „БМКЦ“ ЕООД:

IBAN: BG22BPBI79451067786601, BIC: BPBIBGSF, при банка „Юробанк България“ АД

В основанието за извършване на превода следва изрично да бъде учотнено, че сумата се внася като депозит за участие в търг за отдаване под наем.

Лицата, проявили интерес към участие в търга могат да извършат оглед на помещението всеки работен ден от 10:00 ч. до 16:00 ч., до изтичане на посочения по – долу краен срок за подаване на документи за участие в търга, с предварителна заявка на тел. 0884779064, лице за контакт: Ивайло Николов.

Краен срок за приемане на заявления за участие в търга: заявленията за участие в търга ще се приемат най – късно до 16:00 часа на 03.09.2026 г. в деловодството на „БМКЦ“ ЕООД – стая № 226 на ет. 2 в сградата на дружеството, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73.

Не се допускат до участие в търга документи, постъпили в „БМКЦ“ ЕООД след изтичане на горепосочения краен срок. Документите следва да бъдат подадени в срок в деловодството на „БМКЦ“ ЕООД лично или чрез куриер/по пощата, с обратна разписка.

Когато участникът използва пощенска или куриерска услуга следва да обезпечи получаване на пратката преди изчитане на крайния срок по - горе. Разходите за подготовка и изпращане на документите са за сметка на участника.

Дата, час и място при повторно провеждане на търга: 02.10.2026 г., от 09:30 часа, в стая № 223 на ет. 2 в сградата на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: в гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73.

Всяко лице, което желае да участва в търга е задължено да подготви всички изброени по – долу документи по образците в тръжната документация и да ги подаде в указания срок, както следва: Към Приложение № 1 – документи по образец, както следва:

1. Заявление за участие по образец № 1.
2. Декларация по образец № 2 за регистрация на участника по ЗТР.
3. Декларация по образец № 3, че участникът е извършил оглед на помещението, предмет на търга и е приел условията в проекта на договора.

Ако участникът не е извършил предварително оглед, в този случай е длъжен да подготви следната задължителна декларация: „Не съм извършил оглед на помещението и в случай, че спечеля търга ще го приема в завареното му фактическо състояние при условията на проекта на договор, без право на забележки или възражения по отношение на състоянието. Наясно съм, че на свой риск и отговорност не се възползвам от възможността за оглед, с което няма да предявявам претенции и възражения към наемодателя БМКЦ ЕООД относно дефекти в помещението“.

4. Декларация образец № 4, че лицето, представляващо участника не е осъдено с влязла в сила присъда за конкретни престъпления по Наказателния кодекс (освен, ако е реабилитирано).

5. Декларация образец № 5 за липса на определени обстоятелства.

6. Декларация образец № 6, установяваща липса на свързаност и конфликт на интереси.

7. Декларация образец № 7, във връзка с обстоятелства по Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

8. Декларация образец № 8, във връзка със съгласие за обработка на лични данни, в изпълнение на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) № 2016/679

9. ЦЕНОВА ОФЕРТА по образец № 9, която се запечатва в надписан непрозрачен плик (плик № 2).

10. Към Приложение № 2 – проект на договор за наем, с проект на приемо - предавателен протокол. Документите към Приложение № 2 да се подпишат и подпечатат на всяка страница от участника в уверение на факта, че същият е съгласен с условията в тях.

Към документите участникът прилага доказателство за внесен депозит за участие в търга. Комплектът с документи, ведно със запечатания непрозрачен плик № 2 с ценовата оферта на участника се поставят в голям непрозрачен плик (плик № 1), върху който задължително се отбелязват: наименование на участника, седалище и адрес на управление, телефон, e-mail и лице за контакт, както и данните за търга, за който е предназначен. Пликът трябва да бъде запечатан така, че да може да бъде отворен без да се повреди съдържанието му.

Всички подробни условия за участие и провеждане на търга се съдържат в утвърдената документация, с която всяко заинтересовано лице е задължено да се запознае, преди да подготви предложението си за участие.

Участието в търга означава, че участникът е запознат с всички условия на „БМКЦ“ ЕООД за провеждане на търга и за отдаване под наем на помещението и ги е приел изцяло без възражения.


к.д.п. инж. Денчо Добрев
Управител на „БМКЦ“ ЕООД