

МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ
"Д-Р БРАТАН ШУКЕРОВ" АД - гр.СМОЛЯН
адрес: гр.Смолян, бул."България" № 2, тел.0301/6-23-95

ОБЯВА

На основание протокол №41/21.07.2026 г. на СД и предвид обстоятелството, че МБАЛ „Д-р Братан Шукеров” АД притежава обекти, които подлежат на отдаване под наем,

РЕШИХ:

I. Откривам процедура по провеждане на конкурс за отдаване под наем на обекти, собственост на МБАЛ "Д-р Братан Шукеров" АД, гр.Смолян, бул.България № 2, при начална месечна наемна цена и дължим депозит за участие, както следва:

№ и описание на обекта	Начална месечна наемна цена без ДДС	Дължими отделно разходи за консумативи, които не са включени в наемната цена	Депозит за участие
1. Обособена част, находяща се в гр. Смолян, бул. „България” №62, намираща се в южната част на втори етаж от сградата на бившата поликлиника /бивша женска и детска консултация/. Обект № 1 с полезна площ 81.57 кв. м. състоящ се от две помещения и малък склад	367,00 евро	Дължими са отделно разходи за вода и ел.енергия по съответните показания, такса за битови отпадъци.	183,00 евро
2. Обособена част, находяща се в гр. Смолян, бул. „България” №62, намираща се в южната част на втори етаж от сградата на бившата поликлиника /бивша женска и детска консултация/. Обект № 2 с полезна площ 65.76 кв.м, състоящ се от две помещения и коридор	296,00 евро	Дължими са отделно разходи за вода и ел.енергия по съответните показания, такса за битови отпадъци.	148,00 евро

3. Обособена част, находяща се в гр. Смолян, бул. „България” №62, намираща се в южната част на втори етаж от сградата на бившата поликлиника /бивша женска и детска консултация/. Обект № 3 с полезна площ 31.30 кв.м, състоящ се от едно помещение.	235,00 евро	Дължими са отделно разходи за вода и ел.енергия по съответните показания, такса за битови отпадъци.	117,00 евро
--	-------------	---	-------------

II. Договорената наемна цена се изплаща ежемесечно срещу издадена фактура от наемодателя най-късно до 5-то число на съответния месец. По споразумение със страните може да се заплаща и авансово за определен срок, по банковата сметка на наемодателя или в брой в касата на наемодателя.

III. Обектите се отдават под наем без оборудване за срок от три години.

IV. Специални изисквания към кандидатите: до участие в конкурса не се допускат кандидати, които са били неизправни търговски партньори по сключени договори с МБАЛ "Д-р Братан Шукеров" АД или са свързани с такива партньори лица по смисъла на Търговския закон.

V. Оглед на обекта може да бъде извършен от кандидат-участниците в конкурса всеки работен ден от 08.00 часа до 15.30 часа след предварителна заявка.

VI. Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите, разпределени в два плика:

Плик № 1:

1. Посочване на единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация/;
2. Документ, удостоверяващ представителната власт на лицето, от което изхожда предложението, в случай, че това не е законния представител на кандидата - нотариално заверено;
3. Документ за внесена парична сума като депозит за участие в конкурса;
4. Документ за платена конкурсна документация;
5. Декларация за оглед – приложение №2;
6. Сведение за участника – приложение №3;
7. Подписан и подпечатан проекто-договор за отдаване под наем, приложен към документацията – приложение №4;

Плик № 2: Поставя се заявлението за участие в конкурса, съдържащо кратко представяне на кандидата, конкретни предложения по условията на конкурса, цена, съответните разходи за консумативи, които се дължат за обекта, начин и условия на плащане.

VII. Крайният срок за подаване на заявления за участие: заявления за участие в конкурса се подават в деловодството на лечебното заведение ведно с другите документи, подробно описани в конкурсната документация в срок до 16.00 часа на 11.08.2026 година или по пощата с дата на пощенското клеймо не по-късно от посочената.

VIII. Конкурсната комисия класира по ред участниците съобразно степента на удовлетворяване на конкурсните условия и предлага на Изпълнителния Директор да определи участника, спечелил конкурса като за целта изготвя протокол.

За спечелил конкурса се обявява кандидатът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса и депозитите на участниците се връщат, като се задържа

депозитът на спечелилия конкурс, който се прихваща от цената или се възстановява след внесена първа месечна наемна вноска. В уведомлението до спечелилия конкурс участник се посочва и срок за сключване на договора. В случай че договорът не бъде сключен в определения срок по вина на спечелилия конкурс участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия, ако същият не е изтеглил своя депозит.

IX. Повторен конкурс за отдаване под наем на обекти, описани в т. 1 от настоящата обява, ако не е подадена нито една оферта се провежда с нов срок за подаване на предложения до 16.00 часа на 18.08.2026 г. като за новите предложения се следва процедурата по предходната точка.

X. Определям цена на документацията за участие в конкурса 1,02 евро с ДДС, вносими по сметка на дружеството: "Интернешънъл Асет Банк" АД, BG27 IABG 7491 1000 1064 03, BIC: IABGBGSF или в касата на лечебното заведение, като конкурсната документация може да бъде получавана всеки работен ден на касата в лечебното заведение до крайния срок за подаване на предложенията.

XI. Критерии за оценка на предложенията ще бъде: предложена най-висока наемна цена

XII. Разходите за вписване на договора за наем са за сметка на наемателя.

XIII. Утвърждавам конкурсната документация и проекто-договора, като част от нея за отдаване под наем на материални активи, собственост на МБАЛ "Д-р Братан Шукеров" АД.

Д-р Марин Димитров Даракчиев
Изпълнителен директор