



УНИВЕРСИТЕТСКА БОЛНИЦА
УМБАЛ „СВ. ИВАН РИЛСКИ“ ЕАД - СОФИЯ
1431, София, бул. „Акад. Иван Гешов“ 15, тел. 02 851 08 14 факс 02 851 93 09

РЕШЕНИЕ

№ Р-2 /10.07.2026 г.

на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във връзка с т. 11 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, представляващи Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и във връзка с Решения на Съвета на директорите на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД по т. 6 от Протокол № 22 от 30.03.2026г. и по т. 9 от Протокол № 23 от 23.04.2026г.

ОТКРИВАМ КОНКУРС

за отдаване под наем на дълготраен материален актив: 4,20 кв.м. площи (части от фойета и етажи), представляващи обособени части от недвижими имоти на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД – площи за инсталиране и експлоатация на 6 броя вендинг автомати за кафе и топли напитки, безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, а именно:

I. Цел на конкурса:

Провеждането на настоящият конкурс се извършва с цел да бъде осигурен облекчен достъп за служителите и пациентите на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД до закупуване на ободряващи и освежаващи напитки, вода и пакетирани храни.

II. Обект на конкурса: отдаване под наем на дълготраен материален актив: 4,20 кв.м. площи (части от фойета и етажи), представляващи обособени части от недвижими имоти на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД – площи за инсталиране и експлоатация на 6 броя вендинг автомати за кафе и топли напитки, безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, както следва:

Сграда – бул. „Акад. Иван Гешов“ № 15:

- Централно фойе – вендинг автомат за кафе и топли напитки – 0,65 кв.м.;
- Централно фойе – вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни – 0,80 кв.м.;
- Трети етаж – вендинг автомат за кафе и топли напитки – 0,65 кв.м.;
- Пети етаж – вендинг автомат за кафе и топли напитки – 0,65 кв.м.

Сграда – ул. „Урвич“ № 13:

- Централно фойе – вендинг автомат за кафе и топли напитки – 0,65 кв.м.;
- Централно фойе – вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни – 0,80 кв.м.

Предвид посочената цел на конкурса, площите, обект на конкурса, следва да се използват единствено за инсталиране и експлоатация на 4 (четири) броя вендинг автомати за кафе и топли напитки и 2 (два) броя вендинг автомати за кафе и топли напитки, безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, като върху всяка от гореизброените обособени площи в кв.м. може да се инсталира един брой вендинг автомат.

Предвид посочената цел на конкурса, не се допуска участниците да предлагат наемане на част от площите, обект на конкурса. Всеки от участниците е длъжен да предложи наемане на всички площи - обект на конкурса.

III. Срок, за който помещенията се отдават под наем: 3 (три) години, считано от датата на сключване на договор, по силата на който се предоставя ползването на наетите площи.

IV. Начална месечна наемна цена: общо за описаните обекти - 825,00 евро(осемстотин двадесет и пет евро) без включен ДДС, формирана въз основа на единичните начални месечни наемни цени, както следва:

Сграда – бул. „Акад. Иван Гешов“ № 15:

- Централно фоайе – вендинг автомат за кафе и топли напитки – 0,65 кв.м.: 130 евро;
- Централно фоайе – вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни – 0,80 кв.м.: 160 евро;
- Трети етаж – вендинг автомат за кафе и топли напитки – 0,65 кв.м.: 130 евро;
- Пети етаж – вендинг автомат за кафе и топли напитки – 0,65 кв.м.: 130 евро.

Сграда – ул. „Урвич“ № 13:

- Централно фоайе – вендинг автомат за кафе и топли напитки – 0,65 кв.м.: 123 евро;
- Централно фоайе – вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни – 0,80 кв.м.: 152 евро.

Началната месечна наемна цена е формирана въз основа на експертна оценка от лицензиран оценител, избран от УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и ВИК. Те са за сметка на наемателя и се плащат отделно от наемната цена.

V. Изисквания към участниците:

Участниците в конкурса задължително трябва да отговарят на следните условия и изисквания, залегнали и в конкурсната документация, представляваща неразделна част от настоящото Решение:

1. Общи изисквания към участниците:

а. Участниците в конкурса задължително трябва да са регистрирани като търговци, да не са обявени в несъстоятелност или да не са в производство по несъстоятелност, или в процедура по ликвидация и не трябва да са лишени от право да упражняват търговска дейност;

б. Участниците в конкурса не трябва да имат парични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община по седалището на участника и на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган;

в. Участниците не трябва да са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против стопанството и собствеността /прилага се за лицата, които представляват участника, вкл. за упълномощените лица, членовете на надзорните и контролни органи/;

г. Участниците не трябва да имат просрочени задължения по договор с УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД към датата на подаване на офертата.

д. Участниците следва да предоставят **депозит за участие в конкурса в размер на 825,00 евро (осемстотин двадесет и пет евро)**, представляващ началната наемна цена без ДДС за един месец. Депозитът следва да бъде внесен по банков път по следната банкова сметка на лечебното заведение:

Банка: "УниКредит Булбанк" АД
BIC: UNCRBGSF
IBAN: BG44UNCR76301001661218.

Внасянето на депозита може да се извърши считано от датата на публикуването на настоящото решение на интернет страницата на Агенция за публичните предприятия и контрол и на интернет страницата на лечебното заведение до последния ден, предхождащ провеждането на конкурса.

Внасянето на депозит е задължително условие за участие в конкурса.

Възложителят има право да задържи за себе си депозита за участие в конкурса, когато:

- а) участник оттегли предложението си след изтичане на срока за подаване на предложенията;
- б) участникът, класиран на първо място и определен за наемател, не сключи договор за наем;
- в) участникът, класиран на второ място и определен за наемател, не сключи договор за наем, след като класираният се на първо място участник откаже да сключи договор за наем.

Депозитите за участие се освобождават след сключването на договор за наем, като депозита на спечелилия конкурс се прихваща от първата дължима месечна наемна цена.

Възложителят освобождава депозитите без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли при него.

f. Всеки участник може да представи само едно ценово предложение за обекта на конкурса. Ценовото предложение трябва да е за всички площи обект на конкурса.

2. Специфични условия в съответствие с целите на конкурса:

Вендинг автоматите за кафе и безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, които участникът желае да инсталира и експлоатира върху наетите площи, следва:

1. да са нови (неупотребявани) и технически безопасни за експлоатация;
2. да са снабдени с монетник, който да връща ресто;
3. да са с обозначение за банкнотите и монетите, с които работят;
4. да са с обозначен телефон за връзка с представител на участника – наемател;
5. да са с вградено фискално устройство, което да отчита оборота от продажбите;
6. Вендинг автоматите за кафе и безалкохолни напитки и вода следва да бъдат от един модел и да предлагат минимум 8 (осем) вида напитки, от които минимум: кафе, (включително нескафе, безкофеиново кафе, кафе от зърна), капучино, чай, какао, топъл шоколад, мляко, вода и др.
7. Вендинг автоматите за безалкохолни напитки и вода могат освен безалкохолни напитки и вода да предлагат и пакетирани храни: комбинация от захарни и шоколадови изделия, кроасани, солени продукти, безалкохолни напитки и др.
8. Вендинг автоматите, следва да отговарят на изискванията на Закона за храните.
9. Влаганите във вендинг автоматите кафе, топли напитки, безалкохолни напитки, вода, вещества и продукти/хранителни продукти следва да отговарят на Закона за храните, да имат хранителна стойност не по-ниска от тази, произтичаща от утвърдения им стандарт и да са безопасни за човешкото здраве.
10. Участникът – наемател, следва да осигури непрестанен режим на работа на вендинг автоматите, с изключение на технологичните спирания, необходими за обслужването и зареждането им.
11. При получаване на сигнал за повреда на вендинг автомат, участникът – наемател, следва да изпрати свой специалист, който да започне работа по отстраняване на повредата. Срокът за явяване на специалиста (времето за реакция при повреда) е до 24 (двадесет и четири) часа от получаване на сигнала.
12. Участникът – наемател, трябва да заплаща в предвидените размери, начини и срокове дължимата наемна цена; всички дължими плащания за режийни разноски и поддръжка на наетата площ;
13. Участникът – наемател, трябва да спазва правилата за вътрешния ред на наемодателя, свързани с пропускателния режим, санитарно-хигиенните и противопожарните и др. правила и норми;
14. Участникът – наемател, трябва да се снабди с всички необходими документи и разрешения за упражняване на дейността си;
15. Участникът – наемател, трябва да заплати обезщетение на наемодателя за всички евентуални причинени вреди на него и/или на наетите площи по договора;
16. Участникът – наемател, трябва незабавно да уведомява наемодателя и компетентните органи за настъпването на всяко извънредно обстоятелство, което поставя в опасност имуществото на наемодателя, живота или здравето на хората;
17. Участникът – наемател, не може да прехвърля или преотстъпва права, изцяло или частично, върху наетите площи на трети лица;
18. Участникът – наемател, не може да променя предназначението на наетите площи, под каквато и да е форма;
19. Участникът – наемател, трябва да възстанови или да заплати на наемодателя щетите, нанесени върху наетите площи, причинени от него и/или от лицата, за които той отговаря и/или са допуснати до обекта;
20. Участникът – наемател, трябва да спазва всички нормативно определени изисквания за и при изпълнение на дейността си;
21. При сключването на договора участникът спечелил конкурса следва да внесе по горепосочената банкова сметка, гаранция за изпълнението на договора в размер равен на договорния едномесечен наем, без вкл. ДДС. Гаранцията се освобождава до 30 дни след прекратяване на Договора освен в случай на прихващане от същата при незаплащане на наемната цена, на дължима от страна на наемателя неустойка или определено обезщетение съгласно договореното.

22. Плащанията на месечните наемни вноски се извършват ежемесечно, в срок до 30-то число на текущия месец, срещу издадена от УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД надлежно оформена фактура;

23. В срок до 30-то число на месеца, следващ отчетния, за всеки инсталиран автомат НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ разходи за ползвана през предходния месец електроенергия съгласно данните от индивидуално монтирани измервателни уреди за отчитане разхода на електроенергия, отразени в двустранно подписан от страните по договора протокол;

24. За разход за вода наемателят дължи на наемодателя 20 евро годишно, платими до 30-то число на втория, тринадесетия и последния ден на тридесет и шестия месец от сключването на договора.

VI. Критерий за оценяване офертите и класиране на участниците: Най-висока предложена месечна наемна цена.

Участниците се класират по низходящ ред, като на първо място се класира участникът с най-висока предложена наемна цена.

VII. Място, начин и срок на получаване на конкурсната документация. Място и срок за подаване на предложения от участниците.

1. Конкурсната Документацията е безплатна и може да бъде свалена от интернет страницата на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД: www.rilski.com.

2. Желаетелите да участват в конкурса подават своите предложения в деловодството на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД, ет. 1, в гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов“ № 15 в срок до до 16:00 часа на 14-тия ден от по-късното събитие на публикуването на решението за настоящия конкурс по т. 11 от Правилата по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП на интернет страницата на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол. Ако 14-ия ден е неработен – срокът за внасяне на заявления и респективно, на провеждане на конкурса и на получаване на документацията, изтича в първия следващ работен ден.

3. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите предложения за участие, които са представени след изтичането на крайният срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

VIII. Време и начин за оглед на обекта:

Оглед на площите, обект на конкурса, може да се прави всеки работен ден в срок до последния ден, в който изтича срока за подаване на предложения. Огледът се осъществява след предварително уговорено време за провеждане му с началник отдел „СДТП“, тел. 089 9314838.

IX. Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите.

Участниците в конкурса задължително следва да приложат към предложението си следните документи:

1. Представяне на участника, изготвено по образец – Приложение № 1, представляващ част от конкурсната документация;

2. Оферта (предложение), изготвена по образец Приложение № 2, представляваща част от конкурсната документация;

3. Декларация в свободен текст за липса на задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и към общината по седалището на участника и на възложителя;

4. Декларация в свободен текст, с която участниците декларират, че не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против стопанството и собствеността /прилага се за лицата, които представляват участника, вкл. за упълномощените лица, членовете на надзорните и контролни органи;

5. Декларация в свободен текст, че нямат просрочени задължения по договор с УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД към датата на подаване на предложението;

6. Декларация в свободен текст, че влаганите в автомата кафе и топли напитки вещества, безалкохолни напитки, вода и хранителни продукти ще отговарят на Закона за храните и имат хранителна стойност отговаряща на утвърдения им състав и са безопасни за човешкото здраве.

7. Декларация за приемане условията на проекта на договор, изготвена по образец – Приложение № 3, представляващ част от конкурсната документация;
8. Документ за внесен депозит – заверено копие или оригинал;
9. Нотариално заверено пълномощно, съдържащо изрично правата, с които е упълномощено лицето, в случай, че участникът се представлява от лице, различно от лицето/лицата с представителна власт съгласно търговската му регистрация.

***Забележка:** Декларираните по т. 3 и 4 обстоятелства, се доказват със съответните документи от участника, спечелил конкурса, на етап подписване на договор.

Документите се поставят в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва: името на участника, името на упълномощеното лице (когато е приложимо), адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес и обекта на конкурса.

Участникът или негов представител подава предложението за участие на място в деловодството на УМБАЛ „Св. ИВАН рилски“ ЕАД или чрез лицензиран пощенски оператор.

Х. Отварянето на предложенията на участниците ще се извърши в 10:30 часа в деня, следващ деня, в който изтича срока за подаване на предложенията за участие, в кабинета на Началник отдел „Обществени поръчки и мониторинг на договорите“, находящ се на втория етаж в сградата на УМБАЛ “Св. Иван Рилски” ЕАД – гр. София, бул. “Акад. Иван Гешов” №15.

XI. Други условия:

ОПРЕДЕЛЯМ комисия по провеждане на конкурса в състав:

Председател:	Петра Иванова – гл. счетоводител
и членове:	инж. Евгени Кунчев – началник отдел „СДТП“ Надежда Колева – юрисконсулт в отдел „ОПМД“
Резервни членове:	Ника Христова – зам.-гл. счетоводител

УТВЪРЖДАВАМ приложената към настоящото решение конкурсна документация, която представлява неразделна част от решението.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА УМБАЛ „СВ. ИВАН РИЛСКИ“ ЕАД:
ДОЦ. Д-Р НИКОЛАЙ СТОИЛОВ, ДМ**