

ОБЯВЛЕНИЕ

ФИЛМОВА СТУДИЯ „ВРЕМЕ“ ЕООД, на основание чл. 29, ал. 3 във връзка с ал. 2 от ППЗПП, т. 2 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП и Решение № 48/26.06.2026 г. на Управителя на Филмова студия „Време“ ЕООД,

ОБЯВЯВА

Търг за отдаване под наем на собствен на Филмова студия „Време“ ЕООД недвижим имот, находящ се в гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас, ул. „Братислава“ № 12 при следните условия:

1. Описание на обекта:
 - 1.1. Хотел, Дворно място с басейн, Мокър бар, Трафопост – земя и сграда, Терен за паркиране на автомобили. Начална тръжна годишна наемна цена - € 35 000 (тридесет и пет хиляди) евро без ДДС.
2. Стъпката на наддаване за обекта е в размер на 10% от началната цена.
3. Вид на търга: Търг с тайно наддаване, вид на заседанието на тръжната комисия – открито
4. Срок на договора за наем: 10 (десет) години.
5. Плащането на наемната цена се извършва по банков път: Първа вноска в размер на $\frac{1}{2}$ от дължимата годишна наемна цена се заплаща в срок до 15.04. на съответната година. Втора вноска в размер на $\frac{1}{2}$ от годишна наемна цена се заплаща в срок до 15.07.2026 г. на съответната година. За 2026 г. първа вноска се заплаща при подписване на договора. Втора вноска до 20.08.2026 г.
6. Търгът ще се проведе на 13.07.2026 г. от 10:30 часа в офиса на ФИЛМОВА СТУДИЯ „ВРЕМЕ“ ЕООД – гр. София, бул. „Дондуков“ № 67, ет. 2.
7. Тръжната документация може да бъде закупена в офиса на ФИЛМОВА СТУДИЯ „ВРЕМЕ“ ЕООД – гр. София, бул. „Дондуков“ № 67, ет. 2 всеки работен ден до 10.07.2026 г. от 11:00 ч. до 16:00 ч. Цената на тръжната документация е в размер на 10 (десет) евро без ДДС, платима в брой в касата на дружеството преди получаване на документацията. За участие в търга се заплаща депозит в размер на 1 000 евро.
8. Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден до 10.07.2026 г. от 11:00 ч. до 16:00 ч., при представяне на документ за самоличност и в присъствието на представител на ФИЛМОВА СТУДИЯ „ВРЕМЕ“ ЕООД, след предварителна уговорка на телефон 0888542059.
9. Крайният срок за приемане на заявленията за участие е 16:00 часа на 10.07.2026 г., като в случай, че заявлението е изпратено по пощата, пощенската пратка следва да е постъпила в деловодството на ФИЛМОВА СТУДИЯ „ВРЕМЕ“ ЕООД до изтичане на така обявения срок.
10. В случай, че на търга не се яви нито един кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг. В този случай повторният търг ще се проведе на 20.07.2026 г. от 10:30 часа в офиса на ФИЛМОВА СТУДИЯ „ВРЕМЕ“ ЕООД – гр. София, бул. „Дондуков“ № 67, ет. 2.
11. При провеждане на повторен търг крайният срок за приемане на заявленията за участие е 16:00 часа на 17.07.2026 г., като в случай, че заявлението е изпратено по пощата, пощенската пратка следва да е постъпила в деловодството на ФИЛМОВА СТУДИЯ „ВРЕМЕ“ ЕООД до изтичане на така обявения срок.