

# **РЕШЕНИЕ**

№ ТП-02/23.06.2026 г.

„Сердика спортни имоти“ ЕАД, като търговско дружество с държавно участие в капитала, наричано по-долу за краткост „Дружество“, на т. 10 във връзка с т. 1 от Приложение № 1 от Правилника прилагане на закона за публичните предприятия (ППЗПП) и чл. 30 от действащия устав на Дружеството и въз основа на Решение от заседание на Съвета на директорите, отразено надлежно в протокол от 23.06.2026 г., с настоящото

## **ОТКРИВАМ**

търг за отдаване под наем, с тайно наддаване при закрито заседание, съгласно разпоредбата на т. 10 от Приложение № 1 към чл. 29 от ППЗПП, за срок от 3 (три) години, на следните недвижими имоти, собственост на търговско дружество „Сердика спортни имоти“ ЕАД при начална тръжна месечна цена, без включен ДДС:

<b>Търг №</b>	<b>Описание на обекта</b>	<b>Начална цена без ДДС в евро</b>	<b>Начин на плащане</b>	<b>Специфични условия за срока на наема</b>
ТП2-2026-01	<i>Три обекта находящи се при Финална кула на езеро Панчарево, а именно: Обект 1 – сграда с идентификатор 14831.6554.980.1 със застр. Площ от 51 кв.м. Обект 2 – сграда с идентификатор 14831.6554.980.2 със заст. площ от 229 кв.м. Обект 3 – сграда с идентификатор 55419.6705.980.1 със застроена площ от 34 кв.м, без покривно пространство на сградата</i>	<b>738.00</b>	месечно	Само за месеците от април до октомври (включително) при режим на сезонно ползване, за срок от 3 години
ТП2-2026-02	<i>Грабна база при язовир „Пчелина“, находяща се в землището на с. Лобош, с площ от 21 822 кв.м., с построените в имота 10 броя сгради, както и поземлен имот №010039 с площ 299 кв.м., находящ се в землището на с. Лобош</i>	<b>1900.00</b>	месечно	Целогодишно за срок от 3 години
ТП2-2026-03	<i>Спортна зала по акробатика, с площ от 860 кв.м., находящ се в Спортен комплекс „Червено знаме“, гр. София, бул. „Асен Йорданов“ 4км.</i>	<b>1142.00</b>	месечно	Целогодишно за срок от 3 години
ТП2-2026-04	<i>Спортна зала за гимнастика, с площ от 350 кв.м., находящ се в Спортен комплекс „Червено знаме“, гр. София, бул. „Асен Йорданов“ 4км.</i>	<b>938.00</b>	месечно	Целогодишно за срок от 3 години
ТП2-2026-05	<i>Магазин за спортни стоки, с площ от 120 кв.м., находящ се в Спортен комплекс „Червено знаме“, гр. София, бул. „Асен Йорданов“ 4км.</i>	<b>380.00</b>	месечно	Целогодишно за срок от 3 години

Отдаването под наем на всеки един от гореупоменатите обекти по търга е предмет на пет отделни позиции по него. Търгът следва да се проведе при следните условия:

### **I. Общи и специални условия на тръжната процедура. Изисквания към участниците.**

Участник може да бъде всяко дееспособно физическо лице, едноличен търговец или юридическо лице. Всеки кандидат следва да отговаря на следните изисквания: да не е обявен в несъстоятелност; не е в производство по ликвидация; не е в производство за обявяване в несъстоятелност; да няма парични задължения към държавата или към общината по смисъла на чл. 162, ал.2 ДОПК, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган/допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането

на вноски за социалното осигуряване или на данъци; да няма изискуеми задължения към „Сердика спортни имоти“ ЕАД. Представляващите кандидати / едноличните търговци следва да отговарят на следните изисквания: да не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството; да не осъждани за банкрут, да не са лишени от право да упражняват търговска дейност. Кандидатите следва да представят информация относно дейността си.

## **II. Стъпка на наддаване.**

Определям минимална стъпка за наддаване в размер не по-малък от 1% от началната цена за всеки един от обектите по които кандидатът участва.

## **III. Условия за получаване на тържната документация. Депозит за участие.**

Документация за участие в търгът се закупува в комплект на адрес гр. София, бул. Евлоги и Христо Георгиев №38, каб. 8 – **всеки работен ден от публикуване на обявата за търг, до 14:00 часа на 08.07.2026 г.** Цената за комплект документация е в размер на 250,00 евро (двеста и петдесет евро). Депозитът за участие е в размер на 50% (петдесет върху сто) от началната цена за всеки един от обектите, по които кандидатът участва и се внася по банков път, на следната банкова сметка на името на Дружеството:

**Банка:** Инвестбанк АД

**BIC:** IORTBGSF

**IBAN:** BG31 IORT 8048 1089 1063 00

## **IV. Оглед.**

Оглед на обекта може да бъде направен **всеки работен ден от 10:00 до 14:00 ч., до крайната дата за подаване на оферти - 08.07.2026 г.** Извършването на огледа се удостоверява със заверка на представител на „Сердика спортни имоти“ ЕАД на мястото на обекта. Достъп до помещенията се осъществява по подадена предварителна заявка от кандидата, не по-късно от деня преди заявената дата за извършване на огледа на тел. 0889 000 257 или на адрес гр. София, бул. Евлоги и Христо Георгиев №38, каб. 8

## **V. Подаване на предложенията.**

Предложенията се подават **всеки работен ден, от 10:00 до 14:00 ч. от деня на публикуването на съобщението за търг до 14:00 часа на 08.07.2026 г.,** на адрес гр. София, бул. Евлоги и Христо Георгиев №38, каб. 8.

## **VI. Повторно провеждане на търга.**

В случай на необходимост, при спазване на хипотезата на т.1.10 от Приложение № 1 към чл. 29 от ППЗПП, определям дата за повторно провеждане на търга **17.07.2026 г. от 12:30 ч., при условията на първоначалния търг.**

## **VII. Отваряне на предложенията. Класиране.**

Предложенията ще бъдат отворени **на 09.07.2026 г., в 12:30 ч., в закрито заседание,** на адрес гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиев“ №38, каб. 8. Критерият за оценяване на кандидатите е най-висок предложен месечен наем. Предложения, които не отговарят на одобрените образци, не са попълнени изрядно или не съдържат пълния набор от документи не се разглеждат, а подалият ги участник се отстранява.

**Изискуеми документи.**

За участие в търга, кандидатите следва да представят всеки един от изчерпателно изброените по-долу документи:

1. Заявление за участие – по образец № 1;
2. Кратко представяне на кандидата и дейността му – свободен текст или разяснителна документация;
3. Извадка от съответната база данни (Търговски регистър, регистър БУЛСТАТ и др.), удостоверяващ надлежно вписани обстоятелства по партидата на кандидата;
4. Декларация за липса на обстоятелства, съставляващи пречка за участие – по образец № 3;
5. Декларация за извършен оглед – по образец № 4;
6. Декларация за съгласие за събирането, използването и обработването на лични данни – образец № 6;
7. Пълномощно – в случаите, когато кандидата е надлежно представляван от пълномощник;
8. Документи за заплатена в пълен размер цена на тръжната документация за участие и депозит за участие;
9. Одобрен проект на договор за наем – по образец;
10. Копие от документ за самоличност на физическото лице/управителя или пълномощника на участника;
11. Ценова оферта и предложение за условията във връзка с наемане на обекта в съответствие с изискванията на документацията за участие, поставени в отделен запечатан непрозрачен хартиен плик, поставен в плика с останалите документи.

Гореизброените документи, при подаването им, трябва да са поставени и затворен и запечатан непрозрачен плик по начин, непозволяващ изваждането на част от документацията без отваряне. Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга. Кандидатът подава отделно документи, за всеки от обектите, за наемането на които кандидатства.

Във връзка с горното и на основание т. 3 от Приложение № 1 към чл. 29 от ППЗПП,

### НАЗНАЧАВАМ

тръжна комисия в състав:

1. *Председател*;
2. ;
3. ;

Резервни членове на тръжната комисия:

1. ;
2. ;

Комисията да организира и проведе търга при спазване на следната процедура:

1. В деня и часа, определен за отваряне на предложенията по търга, комисията да установи броя на подадените документи за съответните обекти, да отвори пликите и провери дали съдържанието им съответства на представения от кандидатите списък, да направи проверка представени ли са всички необходими документи и редовни ли са последните – от външна страна и по съдържание.

2. Да разгледа, оцени и класира по методиката от документацията, утвърдена с настоящото решение, предложенията на кандидатите, които съответстват на условията на търга.

3. В срок от десет дни, считано от датата на закритото заседание по отваряне на регистрираните предложения, да изготви протокол от проведените търгове, класирането на кандидатите за всеки един от обектите и да направи и представи доклад, отразяващ реализираните правни и фактически действия.

### **НАРЕЖДАМ**

Обява за търга, съгласно императивното изискване на т. 2 от Приложение № 1 към чл. 29 от ППЗПП се разгласяват чрез обявление в сайта на дружеството - <https://serdikasporniimoti.com/> и в сайта на Агенцията за публичните предприятия и контрол - [www.appk.government.bg](http://www.appk.government.bg), най-малко 14 дни преди датата на търга.

### **УТВЪРЖДАВАМ**

тръжна документация, както следва:

1. Заявление за участие – обр. № 1;
2. Ценово предложение – обр. № 2
3. Декларация за липса на обстоятелства, съставляващи пречка за участие – образец № 3;
4. Декларация за извършен оглед – обр. № 4;
5. Договор за наем – типов образец № 5;
6. Декларация за съгласие за събирането, използването и обработването на лични данни – образец № 6;
7. Общи условия и правила за провеждане на търг за отдаване под наем на дълготрайни активи на „Сердика спортни имоти” ЕАД и за класиране на участниците съобразно направените от тях заявления

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

**НА „Сердика спортни имоти“ ЕАД:**

*/Николай Стайков/*