

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и в изпълнение на Решение № 1 от Протокол № 37 от заседание на Съвета на директорите на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД (НКИЗ ЕАД), проведено на 10.06.2026г.

Обявяваме

конкурс, на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, за отдаване под наем на:

➤ Поземлен имот с идентификатор 47250.33.153, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КKKP: няма данни, адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Чакъла”, община Карлово, с площ 191,754 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята при неполивни условия: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000053, при съседи: ПИ с идентификатори 10291.64.228, 47250.33.148, 47250.33.152, 10207.22.845, съгласно Скица на ПИ с № 15-841731-09.06.2026 г.;

➤ Поземлен имот с идентификатор № 47250.39.54, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КKKP: няма данни, адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Чакъла”, община Карлово, с площ 183,733 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята при неполивни условия: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000054, при съседи: ПИ с идентификатори № 10291.2.5, 10291.7.64, 47250.40.43, 47250.40.14, 47250.39.1, 47250.33.152, 47250.38.1, съгласно Скица на ПИ с № 15-841733-09.06.2026 г.;

➤ Поземлен имот с идентификатор № 47250.33.148, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КKKP е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Марин кър”, община Карлово, с площ 94, 986 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000048, при съседи: ПИ с идентификатори № 47250.33.56, 47250.33.152, 47250.33.153, 47250.33.57, 10207.22.845, съгласно Скица на ПИ с № 15-360099-05.04.2021г.;

- Поземлен имот с идентификатор № 47250.38.1, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Голям язмак”, община Карлово, с площ 86,258 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 038001, при съседи: ПИ с идентификатори № 47250.39.54, 47250.37.12, 47250.37.116, 47250.37.115, 47250.33.149, 47250.40.43, 47250.39.1, съгласно Скица на ПИ с № 15-841735-09.06.2026 г.;
- Поземлен имот с идентификатор № 47250.40.14, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Марин кър”, община Карлово, с площ 58,726 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 040014, при съседи: ПИ с идентификатори № 47250.39.54, 47250.40.43, 47250.33.152, 47250.40.11, 47250.40.7, 47250.40.8, 47250.40.9, 47250.40.2, съгласно Скица на ПИ с № 15-360127-05.04.2021г.

1. Предназначение на имотите:

Земеделски земи

2. Начална цена:

Началната конкурсна наемна годишна цена на имотите е : 15 226 /петнадесет хиляди двеста двадесет и шест/ евро, без ДДС, определена съгласно пазарна оценка на лицензиран оценител.

3. Общи изисквания към участниците.

Имотите се отдава под наем за срок от 2 /две/ години, като:

Право да участват в конкурса имат пълнолетни, дееспособни физически и юридически лица, които нямат задължения към „Национална компания индустриални зони” ЕАД или към дружество, на което НКИЗ ЕАД е правопреемник.

Участникът не трябва да има задължения, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, за данъци и задължителни здравно-осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал.2, т. 1 от Данъчно-осигурителния кодекс и лихвите по тях към държавата, освен ако е допуснато отсрочване или разсрочване.

Участникът не трябва да е обявен в несъстоятелност или да е в производство по несъстоятелност, или да е в ликвидация или в процедура по ликвидация.

Всеки участник има право да представи само едно предложение.

Предложенията се представят на български език.

Представените образци в конкурсната документация и условията, описани в тях, са задължителни за участниците. Ако офертата не е представена по приложените образци, участникът може да не бъде допуснат до оценка и класиране поради несъответствие на предложението му с условията на конкурса.

Пликът с предложението на участника следва да съдържа 2 (два) отделни запечатани, непрозрачни и надписани плика, както следва:

Плик № 1 с надпис „Документи за участие”

Плик № 2 с надпис: „Предложение за размера на наемната цена”.

Със спечелилия конкурса кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в конкурсната документация образец на договор.

- специалните условия, включително правата и задълженията на наемателя са подробно разписани в проекта на договор за наем.

4. Получаване на документацията и условия за оглед.

Конкурсната документация е достъпна безплатно на Интернет страницата на “Национална компания индустриални зони“ ЕАД на адрес: www.nciz.bg, секция „Уведомления“ (<http://nciz.bg/uvedomleniya.html>).

Заинтересованите лица могат да посетят и проучат имотите и техните характеристики – съществуващо състояние, граници, начини на достъп и др. Достъпът до имотите е свободен и може да се извърши по всяко време.

5. Списък на документите за участие, които следва да бъдат представени от кандидатите.

5.1. Необходими документи за участие.

Съдържание на предложението на участниците:

Плик № 1 “Документи за участие” със съдържание:

- ✓ Заявление за участие, съдържащо и представяне на участника;
- ✓ Декларация за липса на определени обстоятелства;
- ✓ Декларация за съгласие с условията на конкурсната документация, в т.ч. с условията на проекта на договор, за извършен оглед на имота;
- ✓ Декларация за липса на свързаност;
- ✓ Пълномощно на лицето, подписващо предложението (оригинал) – представя се, когато един или повече документи от него, не са подписани от представляващия/те участника, а от изрично упълномощено лице. Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощен и упълномощител/и), както и изрично изявление, че упълномощеното лице има право да подпише предложението;



- ✓ Документ за внесен депозит;
- ✓ Декларация – съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните/ОРЗД).

Плик № 2 “Предложение за размера наемната цена” със съдържание:

Предложение за размера на годишна наемна цена – цифром, словом, евро, без ДДС.

5.2. Необходими документи за подписване на договор за наем.

Преди сключване на договора, участникът, определен за спечелил конкурса, следва да представи удостоверение за наличие или липса на задължения по чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителен процесуалния кодекс, издадено не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението за участие.

6. Краен срок за подаване на предложенията от участниците.

Срок за получаване на предложенията: от 22.06.2026г. до 08.07.2026г. /вкл./ - всеки работен ден от 09:00ч. до 17:00ч.

Предложенията се представя от участника, или от упълномощен от него представител – лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адрес – гр. София, ул. “Ангел Кънчев” № 1, ет.4.

Предложения, подадени след изтичането на крайния срок не се приемат.

7. Други условия на „Национална компания индустриални зони” ЕАД в съответствие с целите на конкурса.

7.1. Имотите се отдават под наем за срок от 2 /две/ години.

7.2. Критерият за оценка е „Предложена най-висока цена“.

7.3. След обявяване на спечелилия участник в процедурата за отдаване под наем, страните подписват Договор за наем.

8. Ден, място и час на провеждане на конкурса.

Отварянето и разглеждането на предложенията, както и тяхното оценяване и класирането на участниците, ще се проведе на 09.07.2026г. от 11:00 часа в сграда на „Национална компания индустриални зони” ЕАД, с административен адрес гр. София, ул. „Ангел Кънчев” № 1, ет.4.

Заседанията на комисията са закрити.