

„ИНДУСТРИАЛНИ ТЕРЕНИ И СКЛАДОВЕ“ ЕАД
ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ТЪРГ

1. Описание на обекта на търга:

„Индустриални терени и складове“ ЕАД /ИТС ЕАД/, обявява търг с явно наддаване, на основание чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия във връзка с точки от 1 до 9.6 включително от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, представляващ Приложение №1 към Правилника, за отдаване под наем на следните имоти, находящи се в гр. Божурище, Индустриален парк София-Божурище, ул. “Летец Христо Арнаудов“ №1 в имот с Идентификатор 18174.60.314 в община Божурище, обособени в две позиции:

Позиция 1: Закрити складови площи общо 1025 кв. метра в гр. Божурище, Индустриален парк София-Божурище, ул. “Летец Христо Арнаудов“ №1, включващи:

- 513 кв. м площи от Складово хале №1 - Сграда с идентификатор 18174.60.314.1 съгласно Скица на сграда №15-1088589-01.07.2025г. от АГКК;
- 512 кв. м площи от Складово хале №2 - Сграда с идентификатор 18174.60.314.2 съгласно Скица на сграда №15-1088590-01.07.2025г. от АГКК;

Позиция 2: Офис площи общо 44 кв. метра в гр. Божурище, Индустриален парк София-Божурище, ул. “Летец Христо Арнаудов“ №1, включващи – Офис помещение в Складово хале №1, сграда с идентификатор 18174.60.314.1 съгласно Скица на сграда №15-1088589-01.07.2025 г. от АГКК; и Офис помещение в Складово хале №2, сграда с идентификатор 18174.60.314.2 съгласно Скица на сграда №15-1088590-01.07.2025г. от АГКК;

2. Срок за отдаване под наем на имотите: 3 /три/ години.

3. Начална тръжна цена за месечен наем на имотите:

Позиция 1 Закрити складови площи – 5391,50 евро без ДДС

Позиция 2 Офис площи – 311,08 без ДДС

4. Общи и специални условия на търга и изисквания към участниците.

В търга могат да участват субекти, които да използват наетите имоти съгласно предназначението им и да отговорят на условията в тръжната документация.

5. Участниците в търга внасят в полза на ИТС ЕАД депозит в размер на 50% от началната месечна наемна цена, обявена в тръжната документация. Сумата по депозита на участниците в търга се възстановява в 1-месечен срок след провеждането му. Депозитът не се възстановява единствено на участник, спечелил търга, но не подписал договора за наем в регламентирания срок.

6. Получаване на документация и условия за оглед - всеки участник може да получи подробна информация за търга, както и да придобие тръжната документация от ИТС ЕАД на адрес: гр. Божурище, Индустриален парк София-Божурище, ул. "Летец Христо Арнаудов" №1, всеки работен ден от 09:00 часа до 16:00 часа или на Интернет страницата на ИТС ЕАД на адрес: www.isw.bg в раздел Новини, секция „Уведомления“ и интернет страницата на НКИЗ ЕАД – www.nciz.bg, секция „Уведомления“.

За оглед на имотите участниците могат да се обръщат към инж. Николай Кръстев – Експерт инженеринг в ИТС ЕАД.

Информация може да се получи на тел. +359 885 740214 и +359 893 667618.

7. Заявлението и документите за участие се подават на посочения адрес, най-късно до 11:00 часа на 01.07.2026 г. от участника или от упълномощено от него лице /с писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа/. Оглед на имота може да бъде извършен всеки работен ден от 9:00 до 16:00 часа.

8. Провеждане на търга – ден и час на търга:

На 01.07.2026 г. от 12:00 ч. в администрацията на „Индустриални терени и складове” ЕАД в гр. Божурище, Индустриален парк София-Божурище, ул. "Летец Христо Арнаудов" №1 .

При необходимост, повторното провеждане на търга ще бъде от 12:00 часа на 02.07.2026 г. на същото място, като документи за участие могат да бъдат подавани до 10:00 часа в същия ден.