

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП) и в съответствие с „Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители“, съставляващи Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП,

„БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КВАЛИФИКАЦИОНЕН ЦЕНТЪР“ ЕООД

Организира **ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**, при открито заседание на тръжната комисия за отдаване под наем на помещения с обща площ от 258.00 кв.м., находящи се на ет. 3, в коридор „Б“ в административната сграда на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73, както следва: зала № 306, зала № 307, зала 316 А, кабинет № 308, кабинет № 309, които са функционално свързани с обслужващия ги коридор «Б» на ет. 3. Предвид факта, че част от коридора ще се ползва единствено от бъдещия наемател на помещенията, предвидено е общата площ за отдаване под наем да включва и половината от коридор «Б», както следва:

СТАЯ НОМЕР	квадратура в кв.м.
306	60
307	60
308	13
309	14
316 А	50
КОРИДОР 1/2	61
ОБЩО	258

Помещенията се отдават в следното състояние: подова настилка на зали 306 и 316 А - ламинат, стени и тавани - латекс, осветление - LED панели 60/60 см.; подова настилка на зала 307 - балатум, стени и тавани - латекс, осветление - луминисцентни лампи; подова настилка на кабинети 308 и 309 - ламинат, стени и тавани - латекс, осветление – LED панели 60/60 см. Помещенията граничат със следните обекти в сградата: зали 306, 307 и кабинети 308, 309 граничат на север с фасада, на изток - с аварийно стълбище, на запад - със зала 305, на юг - с коридор. Зала 316 А е с граници: на север - коридор, на изток - антре към 315, на запад - зала 316, на юг - фасада. Помещенията са подходящи да се ползват за административна и/или учебна дейност и се отдават под наем без обзавеждане. Отдават се под наем заедно, без възможност за отделяне и наемане от различни наематели. Дейността на наемателя и ползването на помещенията следва да бъдат съобразени с работното време на административната сграда на „БМКЦ“ ЕООД.

Търгът ще се проведе на **23.06.2026 г.**, от 09:30 часа, в заседателна зала № 223 на ет. 2 в сградата на „БМКЦ“ ЕООД, находяща се в гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73.

Начална тръжна цена за месечен наем: 1080.00 € (хиляда и осемдесет евро) без ДДС, която е съобразена с изготвената пазарна оценка на наема по чл. 29, ал. 3 ППЗПП. В случай, че двама или повече участници предложат еднаква най-висока цена, процедурата между тях продължава чрез търг с явно наддаване, като наддаването започва от предложената еднаква най-висока цена, със стъпка на наддаване, както следва:

Стъпка на наддаване – 5 % от обявената начална тръжна за месечния наем цена без ДДС.

Начин на плащане на наемната цена от наемателя: ежемесечно, в срок до 15-то число на текущия месец по банкова сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Дължимият от наемателя гаранционен депозит е сума в размер на три месечни наема без ДДС и се предоставя на наемодателя като гаранция за изпълнение на задълженията по договора от страна на наемателя. Внесеният гаранционен депозит се възстановява на наемателя в едномесечен срок след прекратяване на договора за наем, при условията посочени в него.

Наемателят е длъжен отделно от месечната наемна цена да плаща стойността на консумираната ел. енергия и вода във връзка с ползването на помещенията, съгласно условията в проекта на договор за наем.

Срок на наемното правоотношение – 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договора.

Документация за участие в процедурата може да бъде получена в стая № 226 на ет. 2 в административната сграда на „БМКЦ“ ЕООД с адрес: в гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73, или по електронен път, след заявяване на e-mail: bmtc@bmtc.bg.

За въпроси и съдействие относно получаване на документацията участниците могат да се обръщат към деловодството на телефон: 052/ 380588, всеки работен ден от 08.30 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.30

ч., до изтичане на крайния срок за приемане на заявления за участие в търга, посочен по - долу.
Размер на депозита за участие в търга: 10% от началната тръжна цена без ДДС, като сумата следва да бъде преведена по следната банкова сметка на „БМКЦ“ ЕООД:
IBAN: BG22BPBI79451067786601, BIC: BPBIBGSF, при банка „Юробанк България“ АД
В основанието за извършване на превода следва изрично да бъде учотнено, че сумата се внася като депозит за участие в търг за отдаване под наем.

Лицата, проявили интерес към участие в процедурата могат да извършат оглед на помещенията всеки работен ден от 10:00 ч. до 16:00 ч., до изтичане на срока по т. 2.14. по-долу, след предварителна заявка на тел. 0884779064, лице за контакт: Ивайло Николов.

Краен срок за приемане на заявления за участие в търга: заявленията за участие в търга ще се приемат най – късно до 16:00 часа на 22.06.2026 г. в деловодството на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73, ет.2, стая № 226 (деловодство).

Не се допускат до участие в търга документи, постъпили в „БМКЦ“ ЕООД след изтичане на горепосочения краен срок. Документите следва да бъдат подадени в срок в деловодството на „БМКЦ“ ЕООД лично или чрез куриер/по пощата, с обратна разписка. Когато участникът използва пощенска или куриерска услуга следва да обезпечи получаване на пратката преди изчитане на крайния срок по - горе. Разходите за подготовка и изпращане на документите са за сметка на участника.

Ден, час и място при повторно провеждане на търга: 23 юли 2026 г., от 09:30. часа, в зала № 223 на ет. 2 в сградата на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73.

За участие в търга следва да бъдат подготвени и подадени в срок следните документи:

Към Приложение № 1 – документи по образец, както следва:

1. Заявление за участие по образец № 1.
2. Декларация по образец № 2 за регистрация на участника по ЗТР.
3. Декларация по образец № 3, че участникът е извършил оглед на помещенията, предмет на търга и е приел условията в проекта на договора.

Ако участникът не е извършил предварително оглед, в този случай е длъжен да подготви следната задължителна декларация: *„Не съм извършил оглед на помещенията и в случай, че спечеля търга ще ги приема в завареното им фактическо състояние при условията на проекта на договор, без право на забележки или възражения по отношение на състоянието. Наясно съм, че на свой риск и отговорност не се възползвам от възможността за оглед, с което няма да предявявам претенции и възражения към наемодателя БМКЦ ЕООД относно дефекти или др. в помещенията“.*

4. Декларация образец № 4, че лицето, представляващо участника не е осъдено с влязла в сила присъда за конкретни престъпления по Наказателния кодекс (освен, ако е реабилитирано).

5. Декларация образец № 5 за липса на определени обстоятелства.

6. Декларация образец № 6, установяваща липса на свързаност и конфликт на интереси.

7. Декларация образец № 7, във връзка с обстоятелства по Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

8. Декларация образец № 8, във връзка със съгласие за обработка на лични данни, в изпълнение на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) № 2016/679

9. ЦЕНОВА ОФЕРТА по образец № 9, която се запечатва в непрозрачен плик (плик № 2).

10. Към Приложение № 2 – проект на договор за наем, с проект на приемо - предавателен протокол.

Документите към Приложение № 2 да се подпишат и подпечатат на всяка страница от участника в уверение на факта, че същият е съгласен с условията в тях. Към документите участникът следва да приложи доказателство за внесен депозит за участие в търга. Комплектът с документи, ведно със запечатания непрозрачен плик № 2 с ценовата оферта на участника се поставят в голям непрозрачен плик (плик № 1), върху който задължително се отбелязват: името на участника, седалище и адрес на управление, телефон, e-mail и лице за контакт, както и данните за търга, за който е предназначен. Пликът трябва да бъде запечатан така, че да може да бъде отворен без да се повреди съдържанието му. Пликът задължително трябва да е получен в „БМКЦ“ ЕООД преди изтичане на указания краен срок.

Всички подробни условия за участие и провеждане на търга се съдържат в утвърдената документация, с която всяко заинтересовано лице е задължено да се запознае, преди да подготви предложението си за участие. Участието в търга потвърждава, че участникът е запознат с всички условия на „БМКЦ“ ЕООД за провеждане на търга и за отдаване под наем на помещенията и ги е приел изцяло без възражения.



к.д.п. инж. Денчо Добрев, управител на „БМКЦ“ ЕООД