

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП) и в съответствие с „Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители“, съставляващи Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП,

„БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КВАЛИФИКАЦИОНЕН ЦЕНТЪР“ ЕООД

Организира **ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**, при открито заседание на тържната комисия за отдаване под наем на кабинет № 122, с площ от 16.00 кв.м., находящ се на ет. 1, коридор „А“ в административната сграда на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73. Помещението е подходящо да се използва за офис, учебна, спортна, административна или спомагателна дейност. Предстои да бъде отдадено под наем без обзавеждане. Подът е покрит с мокет, стените и тавана са боядисани с латексна боя, осветление - LED панели 60/60 см. Ползването на помещението следва да е съобразено с официалното работно време на административната сграда на «БМКЦ» ЕООД.

Участник в търга може да бъде всяко лице, което отговаря на изискванията в тържната документация. Заинтересованите лица имат възможност да извършат оглед до изтичане на крайния срок за подаване на документи за участие в търга.

Търгът ще се проведе на 22.06.2026 г., от 09:30 часа, в зала № 223 на ет. 2 в сградата на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73.

Начална тръжна цена за месечен наем: 70.00 € (седемдесет евро) без ДДС, която е съобразена с изготвената пазарна оценка на наема по чл. 29, ал. 3 ППЗПП. В случай, че двама или повече участници предложат еднаква най-висока цена, процедурата между тях продължава чрез търг с явно наддаване, като наддаването започва от предложената еднаква най-висока цена, с посочената по – долу стъпка на наддаване.

Стъпка на наддаване – 5 % от обявената начална тръжна за месечния наем цена без ДДС.

Начин на плащане на наемната цена от наемателя: ежемесечно, в срок до 15-то число на текущия месец по банкова сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Гаранционен депозит: дължимият от наемателя гаранционен депозит е сума в размер на три месечни наема без ДДС и се предоставя на наемодателя като гаранция за изпълнение на задълженията по договора от страна на наемателя. Внесеният гаранционен депозит се възстановява на наемателя в едномесечен срок след прекратяване на договора за наем, при условията посочени в него.

Наемателят е длъжен отделно от месечната наемна цена да плаща стойността на консумираната ел. енергия и вода във връзка с ползването на помещението, съгласно условията в проекта на договор за наем.

Срок на наемното правоотношение – 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договора. Документация за участие в процедурата може да бъде получена в стая № 226 на ет. 2 в административната сграда на „БМКЦ“ ЕООД с адрес: в гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73, или по електронен път, след заявяване на e-mail: bmtc@bmtc.bg.

За въпроси и съдействие относно получаване на документация за участие в търга участниците могат да се обръщат към деловодството на «БМКЦ» ЕООД на телефон: 052/380588, всеки работен ден от 08.30 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.30 ч., до изтичане на посочения по – долу краен срок за приемане на заявления за участие в търга.

Размер на депозита за участие в търга: 10% от началната тръжна цена без ДДС, като сумата следва да бъде преведена по следната банкова сметка на „БМКЦ“ ЕООД:

IBAN: BG22BPBI79451067786601, BIC: BPBIBGSF, при банка „Юробанк България“ АД

В основанието за извършване на превода следва изрично да бъде учотнено, че сумата се внася като депозит за участие в търг за отдаване под наем.

Лицата, проявили интерес към участие в процедурата могат да извършат оглед на помещението всеки работен ден от 10:00 ч. до 16:00 ч., до изтичане на крайния срок за приемане на заявления за участие в търга, след предварителна заявка на тел. 0884779064. Лице за контакт: Ивайло Николов.

Краен срок за приемане на заявления за участие в търга: заявленията за участие в търга ще се приемат най – късно до 16:00 часа на 19.06.2026 г. в деловодството на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ No. 73, ет.2, стая № 226 (деловодство).

Не се допускат до участие в търга заявления, постъпили в „БМКЦ“ ЕООД след изтичане на горепосочения краен срок.

Документите следва да бъдат подадени в срок в деловодството на „БМКЦ“ ЕООД лично или чрез куриер/по пощата, с обратна разписка. Когато участникът използва пощенска или куриерска услуга, следва да обезпечи получаване на пратката преди изчитане на крайния срок по - горе. Разходите за подготовка и изпращане на документите са за сметка на участника.

Ден, час и място при повторно провеждане на търга: 22.07.2026 г., от 09:30. часа, в стая № 223 на ет. 2 в сградата на «БМКЦ» ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев” №.73, ет. 2, стая № 223.

За участие в търга следва да бъдат подготвени и подадени в срок следните документи:

Към Приложение № 1 – документи по образец, както следва:

1. Заявление за участие по образец № 1.
2. Декларация по образец № 2 за регистрация на участника по ЗТР.
3. Декларация по образец № 3, че участникът е извършил оглед на помещението, предмет на търга и е приел условията в проекта на договора.

Ако участникът не е извършил предварително оглед, в този случай е длъжен да подготви следната задължителна декларация: „*Не съм извършил оглед на помещението и в случай, че спечеля търга ще го приема в завареното му фактическо състояние при условията на проекта на договор, без право на забележки или възражения по отношение на състоянието. Наясно съм, че на свой риск и отговорност не се възползвам от възможността за оглед, с което няма да предявявам претенции и възражения към наемодателя БМКЦ ЕООД относно дефекти в помещението*”.

4. Декларация образец № 4, че лицето, представляващо участника не е осъдено с влязла в сила присъда за конкретни престъпления по Наказателния кодекс (освен, ако е реабилитирано).
5. Декларация образец № 5 за липса на определени обстоятелства.
6. Декларация образец № 6, установяваща липса на свързаност и конфликт на интереси.
7. Декларация образец № 7, във връзка с обстоятелства по Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.
8. Декларация образец № 8, във връзка със съгласие за обработка на лични данни, в изпълнение на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) № 2016/679
9. ЦЕНОВА ОФЕРТА по образец № 9, която се запечатва в непрозрачен плик (плик № 2).
10. Към Приложение № 2 – проект на договор за наем, с проект на приемо - предавателен протокол.

Изготвеният комплект с документи, заедно с плик № 2, съдържащ запечатаната ценова оферта, се поставят в голям непрозрачен плик, върху който се изписва името и адреса на организатора на търга, обекта на търга, името на участника, седалище и адрес на управление, телефон, e-mail и лице за контакт. Пликът трябва да бъде запечатан така, че да може да бъде отворен без да се повреди съдържанието му.

Всички подробни условия за участие и провеждане на търга се съдържат в утвърдената документация, с която всяко заинтересовано лице е задължено да се запознае, преди да подготви предложението си за участие.

Участието в търга означава, че участникът е запознат с всички условия на „БМКЦ“ ЕООД за провеждане на търга и за отдаване под наем на помещенията и ги е приел изцяло без възражения.


к.д.п. инж. Денчо Добрев
Управител на „БМКЦ“ ЕООД