

О Б Я В Л Е Н И Е

Централно управление на “Български пощи” ЕАД, на основание т.1 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители (Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от ППЗПП) и Заповед № РД-08-190/04.05.2026 г. на главния изпълнителен директор, обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект: **Част от четириетажна масивна сграда със сутерен, с обща площ 2141.66 кв.м, изградена върху парцел XV, кв. 25 по плана на гр. Ахтопол, с административен адрес: гр. Ахтопол, ул. „Тракия“ № 5, представляваща Почивна база Ахтопол, за срок от 5 /пет/ години.**

Начална тръжна наемна цена и стъпка на наддаване – началната тръжна годишна наемна цена за отдаване под наем е в размер на 48 000 (четиридесет и осем хиляди) евро, без ДДС, разпределена по периоди:

- от м. май до м. октомври – 6 000.00 евро, без ДДС;
- от м. ноември до м. април – 2 000.00 евро, без ДДС.

Наддаването е на база месечната наемна цена за периода м. май - м. октомври.

Месечната наемна цена за периода м. ноември - м. април, не подлежи на наддаване и е крайна за всички участници в търга.

Стъпката на наддаване е в размер на 10 на сто от достигнатата на търга наемна цена за периода м. май - м. октомври, в случай, че същият премине в явен.

Вид на търга - с тайно наддаване; **вид на заседанието** – открито.

Начин на плащане – наемната цена се предлага в евро и се заплаща в евро чрез банков превод по сметката на “Български пощи” ЕАД в „Централна кооперативна банка“ АД, IBAN: BG67CECB9790 1042 9810 01, BIC: CECBBSGF.

Дата, място и час на провеждане на търга - на 14-ия (четирнадесетия) ден след датата на публикуване на обявлението за провеждане на търга, **от 10.00 часа** в сградата на ЦУ на “Български пощи” ЕАД, ул.“Акад.Стефан Младенов” №1, бл.31, р-н Студентски, гр.София.

В случай, че денят е неприсъствен, търгът да се проведе на първия присъствен ден.

Закупуване на тръжна документация, размер и начин на плащане и място за получаване - закупува се от ЦУ на “Български пощи” ЕАД, ул. “Акад. Стефан Младенов” № 1, бл. 31, като преди получаване, същата се заплаща чрез банков превод по сметката на “Български пощи” ЕАД.

Тръжна документация се закупува до деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

Цена на тръжната документация – 25 (двадесет и пет) евро, без ДДС.

Размер на депозита - парична сума в размер на 10 на сто от началната тръжна годишна наемна цена, преведена по банковата сметка на “Български пощи” ЕАД.

При подаване на заявлението за участие да се прилага оригинален платежен документ за внесен депозит, издаден от банката, чрез която е извършен преводът, **с дата на внасяне, предхождаща датата за провеждане на търга.**

Внесенният депозит не се олихвява.

Условия за оглед на обекта - след закупуване на тръжната документация и представяне на удостоверение за право на посещение и оглед, издадено от директора на дирекция УИПСФ в ЦУ на “Български пощи” ЕАД. Огледът на обекта да се извършва по предварителна заявка всеки работен ден до деня, предхождащ датата за провеждане на търга;

Краен срок за приемане на заявленията за участие - до 09.30 часа в деня на търга, в служба „Деловодство” в сградата на ЦУ на „Български пощи” ЕАД, ул. “Акад. Стефан Младенов” № 1, бл.31, р-н Студентски, гр. София

Ден, място и час на повторно провеждане на търга - 10.00 часа в сградата на ЦУ на „Български пощи” ЕАД, ул. “Акад. Стефан Младенов” № 1, бл.31, р-н Студентски, гр.София на 7-мия (седмия) ден след датата на първоначалния търг при същите условия;

Специални изисквания към участниците – *при заявен интерес от страна на служители и работници на „Български пощи“ ЕАД, да се осигури възможност за ползване на почивната база на преференциална цена с включена търговска отстъпка от крайната цена, валидна за останалите клиенти.*

Обектът на търга не се отдава за конкурентна дейност; за нощно заведение и за дейност на нерегистрирани по Закона за вероизповеданията религиозни общности и ЮЛ с нестопанска цел на такива общности.

Лице и телефон за контакт: Ирина Бошикьова-Райчева – гл. експерт–юрисконсулт, тел. 02/949 3172