

## О Б Я В А

“Терем - Холдинг” ЕАД, гр. София, ул. „Иван Вазов” №12, набира оферти за извършване на независим финансов одит и заверка от регистриран одитор или одиторско дружество на индивидуалния годишен финансов отчет на дружеството и на годишния консолидиран отчет на група “ТЕРЕМ” за отчетната 2026 година.

### Данни за дружеството-майка:

1. Сума на актива на баланса към 31.12.2025 г. - 22 865 хил. лв.;
2. Нетни приходи от продажби на продукцията за 2025 г. - 12 721 хил. лв.;

### Данни за групата:

1. Сума на активите към 31.12.2025 г. – 58 055 хил. лв.;
2. Нетни приходи от продажби на продукцията за 2025 г. - 52 474 хил. лв.;

Годишните финансови отчети на дружествата се съставят при спазване изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО/МСС).

### Изисквания към участниците в конкурсната процедура (техническо предложение):

1. Да са регистрирани одитори по смисъла на §1, т.36 от ДР на ЗНФОИСУ. Да представят удостоверение от Института на дипломираните експерт-счетоводители (заверено копие), доказващо статута на участника на регистриран одитор по смисъла на ЗНФОИСУ, и заверена разпечатка от сайта на ИДЕС;

2. Да имат опит в извършване на независим финансов одит на минимум три юридически лица през последните 3 (три) приключени финансови години. Същото се удостоверява с прилагането на доказателства за извършена одитна дейност (копия от заверени счетоводни баланси и изготвени одиторски доклади; референции от одитирани дружества).

3. Списък на лицата, които отговарят за извършването на услугата и одитиращия екип, с приложени към него документи, удостоверяващи образованието и професионалната им квалификация. Посочва се дипломираният експерт-счетоводител, носещ отговорност за изпълнение на поръчката. Списъкът се представя в оригинал, а документите към него - копия, заверени от участника.

4. Да отговарят на разпоредбите на ЗНФОИСУ по отношение на изискванията за независимост и липса на конфликт на интереси, което се удостоверява с декларация свободен текст;

### Срок и място на изпълнение:

- > Срок за извършване на независим одит, заверка на годишния финансов отчет и представяне на одиторски доклад:
  - до 20.04.2027 г. да бъде изготвен и представен индивидуалният годишен финансов отчет;
  - до 20.05.2027 г. да бъде изготвен и представен консолидираният годишен финансов отчет.

### Предлагана цена и начин на плащане (ценово предложение):

- > Да се представи ценова оферта с включени всички преки и допълнителни разходи, свързани с одита (не се допуска отделно фактуриране на командировъчни и други допълнителни разходи).

- Всички разходи по изготвянето и представянето на офертите са за сметка на кандидатите;
- Ценовата оферта трябва да съдържа информация за:
  - Работни часове за одитната дейност ;
  - Цена за 1 час одитна дейност, без включен ДДС;
  - Допълнителни услуги от одитора - периодични консултации /минимум на тримесечие/, методологична помощ и други, без да се увеличава цената на одита.
- Начин на плащане: чрез директен банков превод, по посочена от изпълнителя банкова сметка, в срок от 20 дни от датата на предаване на одиторския доклад;
- Критерии за класиране на офертите- съгласно утвърдена методика, чрез комплексна оценка, определена на база на необходимия брой работни часове за извършване на одита; цената на един час одитна дейност, без включен ДДС и предоставяните допълнителни услуги.
- **Показатели за оценка:**

Показател /P/	Коефициент за тежест /Q/
<b>P1</b> – Работни часове за проверката	0,45
<b>P2</b> – Цена на един час проверка (в евро без ДДС)	0,45
<b>P3</b> –Допълнителни услуги, свързани с одита на годишните финансови отчети, без да се увеличава цената на одита	0,10

За показателя **P3** се присъжда от 1 до 3 точки, както следва:

- - за предложени неограничени допълнителни услуги, без да се увеличава цената на одита, се присъждат 3 точки;
- - за предложени ограничени допълнителни услуги, без да се увеличава цената на одита, се присъждат 2 точки;
- - когато не са предложени допълнителни услуги, се присъжда 1 точка;

Оценките за показателите **P1**, **P2**, и **P3** се изчисляват съответно по следните формули:

$$O1 = \frac{K1 \min}{K1 \text{ предл.}} \times 100$$

➤ **O1** е оценката за показател **P1**,

➤ K1 min - са минимално предложените часове за работа от всички оферти,

➤ K1 предл - са предложените часове за работа в оценяваната оферта,

$$O2 = \frac{K2 \min}{K2 \text{ предл.}} \times 100$$

➤ **O2** е оценката за показател **P2**,

➤ K2 min е минимално предложената цена за един час проверка от всички оферти,

➤ K2 предл. е предложената цена за един час проверка в оценяваната оферта,

- $O3 = \frac{K3 \text{ предл}}{K3 \text{ max}} \times 100$
- **O3** е оценката за показател **P3**,
- **K3 max** са максимално присъдените брой точки във връзка с предлаганите от одитора допълнителни услуги от всички оферти,
- **K3 предл.** са присъдените брой точки във връзка с предлаганите от одитора допълнителни услуги в оценяваната оферта.

Комплексната оценка /КО/ на всяка оферта се изчислява по следната формулата:

- $KO = O1 \times Q1 + O2 \times Q2 + O3 \times Q3,$

където:

- **O1 до O3** са оценките за отделните показатели;
- **Q1 до Q3** са коефициентите за тежестта на съответния показател.

**Срок на валидност на офертите** – С представянето на оферта за участие в конкурсната процедура се счита, че всеки кандидат е обвързан с предложенията в своята оферта до сключването на договор за независим финансов одит за финансовата 2026г.

***Забележка:*** *Всички оригинални документи към офертата да са подписани от представляващия участника по съдебна/търговска регистрация и да бъдат оформени с административен печат.*

*Всички копия на документи, които са представени с офертата, да бъдат заверени с гриф „Вярно с оригинала“, подписани с подпис на представляващия участника по търговска регистрация.*

Друга информация:

- Офертата трябва да бъде представена в запечатан непрозрачен плик с надпис на лицевата страна **„Процедура за избор на одитор за извършване на независим одит на годишни финансови отчети“** и името на кандидата - регистриран одитор или одиторско предприятие, точен адрес на подателя за кореспонденция и лице за контакти, както и телефон за връзка и електронна поща. Предлаганата с офертата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис **„Ценово предложение“**, поставен в плика с офертата.
- Офертите се подават лично, чрез упълномощен представител /представя се копие от пълномощното/, или чрез куриерска или пощенска служба.
- Пликът с офертата (съдържащ техническото и ценовото предложения поотделно) се подава **до 16,00 часа на 12 май 2026 година** на адрес: град София-1000, ул. „Иван Вазов“ № 12, етаж 4, стая № 10 "Деловодство". Оферти, получени в деловодството след посочения краен срок, няма да бъдат приемани. Офертите на кандидати, чиито технически предложения не отговорят на условията на конкурса, няма да бъдат класирани. Оценяването на офертите, които отговорят на изискванията на настоящия конкурс, ще се извърши в съответствие с утвърдената „Процедура за избор на независими регистрирани одитори на дъщерните дружества в група „ТЕРЕМ“.

Допълнителна информация може да бъде предоставена в срок до 15.00 часа на 12 май 2026 година на адреса на дружеството, както и на телефон 02/806 27 60 или чрез запитване на e-mail: [terem@terem.bg](mailto:terem@terem.bg).