

## ОБЯВА

**“ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ” ЕАД - гр. София**  
**обявява конкурс за набиране на оферти за избор на регистриран одитор или**  
**одиторско дружество за извършване на независим финансов одит и заверка на годишните**  
**финансови отчети за 2026 година на дъщерните дружества в група „Терем“**

Конкурсът ще се проведе по реда на утвърдени „Вътрешни правила за избор на независими регистрирани одитори/одиторски дружества в „Терем-Холдинг и дъщерните дружества в група „ТЕРЕМ“.

**Данни за дъщерните дружества:**

Дружество	хил. лв.	
	Сума на актива към 31.12.2025 г.	Сума на нетните приходи от продажби на продукция за 2025 г.
„Терем - КРЗ Флотски арсенал Варна” ЕООД	23 618	34 429
„Терем - Хан Крум” ЕООД	11 131	2 691
„Терем - Ивайло” ЕООД	14 826	1 690
„Терем - Летец” ЕООД	3 868	9 319
„Терем - Цар Самуил” ЕООД	4 612	3 174

Годишните финансови отчети на дружествата се съставят при спазване изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане и Международните счетоводни стандарти.

**Изисквания към участниците в конкурсната процедура (техническо предложение):**

1. Да са регистрирани одитори по смисъла на §1, т.36 от ДР на ЗНФОИСУ. Да представят удостоверение от Института на дипломираните експерт-счетоводители (заверено копие), доказващо статута на участника на регистриран одитор по смисъла на ЗНФОИСУ, и заверена разпечатка от сайта на ИДЕС;
2. Да имат опит в извършване на независим финансов одит на минимум три юридически лица през последните 3 (три) приключени финансови години. Същото се удостоверява с прилагането на доказателства за извършена одитна дейност (копия от заверени счетоводни баланси и изготвени одиторски доклади; референции от одитирани дружества).
3. Списък на лицата, които отговарят за извършването на услугата и одитирация екип, с приложения към него документи, удостоверяващи образованието и професионалната им квалификация. Посочва се дипломираният експерт-счетоводител, носещ отговорност за изпълнение на поръчката. Списъкът се представя в оригинал, а документите към него - копия, заверени от участника.
4. Да отговарят на разпоредбите на ЗНФОИСУ по отношение на изискванията за независимост и липса на конфликт на интереси, което се удостоверява с декларация свободен текст;

**Срок и място на изпълнение:**

- > Срок: до 20.04.2027 г. да бъде изготвен и представен одиторският доклад на годишния финансов отчет на всяко едно от дъщерните дружества;
- > Място на изпълнение: административната сграда на съответното дъщерно дружество (в гр. София и в страната).

### Предлагана цена и начин на плащане (ценово предложение):

- Да се представи ценова оферта с включени всички преки и допълнителни разходи, свързани с одита (не се допуска отделно фактуриране на командировъчни и други допълнителни разходи).
- Всички разходи по изготвянето и представянето на офертите са за сметка на кандидатите;
- Ценовата оферта трябва да съдържа информация за:
  - Работни часове за одитната дейност и заверка - поотделно за всяко едно от дружествата, както и за целия ангажимент;
  - Цена за 1 час одитна дейност, без включен ДДС - поотделно за всяко едно от дружествата, както и за целия ангажимент;
  - Обща сума на одита - поотделно за всяко едно от дружествата, както и за целия ангажимент без включен ДДС и с включен ДДС;
  - Допълнителни услуги от одитора - периодични консултации /минимум на тримесечие/, методологична помощ и други, без да се увеличава цената на одита.
- Начин на плащане: чрез директен банков превод, по посочена от изпълнителя банкова сметка, в срок от 20 дни от датата на предаване на одиторския доклад;
- Критерии за класиране на офертите- съгласно утвърдена методика, чрез комплексна оценка, определена на база на необходимия брой работни часове за извършване на одита; цената на един час одитна дейност, без включен ДДС и предоставяните допълнителни услуги.
- **Показатели за оценка:**

Показател /P/	Коефициент за тежест /Q/
<i>P1</i> – Работни часове за проверката	0,45
<i>P2</i> – Цена на един час проверка (в евро без ДДС)	0,45
<i>P3</i> –Допълнителни услуги, свързани с одита на годишните финансови отчети, без да се увеличава цената на одита	0,10

За показателя *P3* се присъжда от 1 до 3 точки, както следва:

- - за предложени неограничени допълнителни услуги, без да се увеличава цената на одита, се присъждат 3 точки;
- - за предложени ограничени допълнителни услуги, без да се увеличава цената на одита, се присъждат 2 точки;
- - когато не са предложени допълнителни услуги, се присъжда 1 точка;

Оценките за показателите *P1*, *P2*, и *P3* се изчисляват съответно по следните формули:

- $O1 = \frac{K1 \min}{K1 \text{ предл.}} \times 100$

- **O1** е оценката за показател *P1*,

- K1 min - са минимално предложените часове за работа от всички оферти,

- K1 предл - са предложените часове за работа в оценяваната оферта,

- $O2 = \frac{K2 \min}{K2 \text{ предл.}} \times 100$

- **O2** е оценката за показател *P2*,

- K2 min е минимално предложената цена за един час проверка от всички оферти,
- K2 предл. е предложената цена за един час проверка в оценяваната оферта,
- $O3 = \frac{K3 \text{ предл}}{K3 \text{ max}} \times 100$
- O3 е оценката за показател P3,
- K3 max са максимално присъдените брой точки във връзка с предлаганите от одитора допълнителни услуги от всички оферти,
- K3 предл. са присъдените брой точки във връзка с предлаганите от одитора допълнителни услуги в оценяваната оферта.

Комплексната оценка /КО/ на всяка оферта се изчислява по следната формула:

$$KO = O1 \times Q1 + O2 \times Q2 + O3 \times Q3,$$

където:

- O1 до O3 са оценките за отделните показатели;
- Q1 до Q3 са коефициентите за тежестта на съответния показател.

**Срок на валидност на офертите** – С представянето на оферта за участие в конкурсната процедура се счита, че всеки кандидат е обвързан с предложенията в своята оферта до сключването на договор за независим финансов одит за финансовата 2026г.

***Забележка:** Всички оригинални документи към офертата да са подписани от представляващия участника по съдебна/търговска регистрация и да бъдат оформени с административен печат. Всички копия на документи, които са представени с офертата, да бъдат заверени с гриф „Вярно с оригинала“, подписани с подпис на представляващия участника по търговска регистрация.*

#### **Друга информация:**

- Офертата трябва да бъде представена в запечатан непрозрачен плик с надпис на лицевата страна „Процедура за избор на одитор за извършване на независим одит на годишни финансови отчети“ и името на кандидата - регистриран одитор или одиторско предприятие, точен адрес на подателя за кореспонденция и лице за контакти, както и телефон за връзка и електронна поща. Предлаганата с офертата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение“, поставен в плика с офертата.
- Офертите се подават лично, чрез упълномощен представител /представя се копие от пълномощното/, или чрез куриерска или пощенска служба.
- Пликът с офертата (съдържащ техническото и ценово предложение поотделно) се подава **до 16:00 часа на 12 май 2026 година** на адрес: град София 1000, ул. „Иван Вазов“ №.12, етаж 4, стая № 10 "Деловодство". Оферти, получени в деловодството след посочения краен срок, няма да бъдат приемани. Офертите на кандидати, чиито технически предложения не отговарят на условията на конкурса, няма да бъдат класирани. Оценяването на офертите, които отговорят на изискванията на настоящия конкурс, ще се извърши в съответствие с утвърдената „Процедура за избор на независими регистрирани одитори на дъщерните дружества в група „ТЕРЕМ“.
- Допълнителна информация може да бъде предоставена в срок до 15:00 часа на 12 май 2026 година на адреса на дружеството, както и на телефон 02/806 27 60 или чрез запитване на e-mail: [terem@terem.bg](mailto:terem@terem.bg).