

**АГЕНЦИЯ ДИПЛОМАТИЧЕСКИ  
ИМОТИ В СТРАНАТА - ЕООД**

**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

*31 март 2020 г.*

**С о ф и я**

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**към 31 март 2020 г.**  
**(избрани пояснителни сведения)**

**1. Корпоративна информация**

**Агенция дипломатически имоти в страна** (АДИС или дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, което е собственост на Министерството на Външните Работи. Дружеството е регистрирано по ф. д. №11290/2001 по описа на Софийски градски съд със седалище и адрес на управление: гр. София, община Оборище, ул. „Велико Търново” 27. В Агенцията по вписванията дружеството е пререгистрирано с ЕИК 130697848. Дружеството е с предмет на дейност отдаване на имоти под наем.

Управлението на дружеството се осъществява от управител, назначен с договор за управление от Министерството на външните работи на Република България.

**2. Счетоводна политика**

Настоящият междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България (НСС). Междинният финансов отчет на дружеството към 31 март 2020 г. е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Всички данни за 2019 г. и за 2020 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Закръглянето на сумите е извършено на основата на общоприетите изисквания.

В междинните финансови отчети се включват избрани пояснителни сведения, които са изготвени при същата счетоводна политика и по същия начин, както те се изготвят в годишните финансови отчети. Ръководството на дружество е приело да оповестява евентуалните промени в приложимата счетоводна политика, както и на по-значителните събития, които оказват влияние на финансовите резултати, финансовото състояние и паричните потоци за представяния междинен период, в сравнение с предходния период, за който е издаден междинен или годишен финансов отчет.

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток за предходната 2019 г., представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2020 г.

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

### 3. Основни промени през първите три месеца на отчетната 2020 г.

Във връзка с разпространението на пандемията от коронавирус (COVID-19) и обявеното извънредно положение се наруши обичайната икономическа дейност в Р България и повлия неблагоприятно върху операциите на дружеството. Ограничаване на дейностите на стопански субекти във връзка с изпълнение на изискванията произтичащи от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение доведе до прекратяване на дейността на наши наематели /училища, ресторанти, кафета и др./, което доведе до невъзможност за плащане на наемите за този период. Направени са постъпки пред МВНР за опрощаване или намаляване на наемите през този период за наематели, чиято дейност е прекратена. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект на пандемията.

Ръководството на АДИС ЕООД счита, че ще продължи и за в бъдеще успешно да осигурява необходимите за продължаване на дейността му финансови средства.

Считаме, че не съществува намерение или обективна необходимост дружеството да съкрати съществено обема на дейността си или да преустанови дейността си в близко бъдеще.

### 4. Събития след края на отчетния период

Към момента на изготвяне на Междинния финансов отчет няма важни събития след края на отчетния период.

Управител:  
инж. Пламен Георгиев



Съставител:  
Снежана Братоева

30 април 2020 г.  
София