



ИВАЙЛО

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 – ISO 14001
ISO 45001



AQAP 2110

„ТЕРЕМ - ИВАЙЛО“ ЕООД - град Велико Търново

5000 Велико Търново, п.к. 151, технически секретар: 0888 758 017, e-mail: contacts@ivailo.com
Маркетинг: тел.: 0887 606 987; Пласмент: тел.: 0886 207 066; Снабдяване: тел.: 0887 606 957

РЕШЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ НА „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД

21.04.2026 г.

рег. № 558

гр. Велико Търново

Съдържание: Провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижимо имущество, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.248.1.127 с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 42, ет. 1, собственост на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД за срок от 2 (две) години

Във връзка с провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 2 (две) години на недвижимо имущество, самостоятелен обект в сграда, търговски обект „Фирмен магазин - промишлени стоки“ с площ 68,46 кв.м , собственост на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 42, ет. 1 на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП), правилата по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от същият

ВЗЕХ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 2 (две) години на имот – частна държавна собственост – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.248.1.127, предназначен за търговска дейност - „Фирмен магазин - промишлени стоки“, състоящ се от магазинна част, коридор, складова площ и сервизна площ.

Площ: 68,46 кв.м.

Местоположение: първи етаж в сграда с идентификатор 10447.503.248.1.127, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 42, ет. 1.

1. Срок за отдаване под наем на обекта: 2 (две) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

2. Начална месечна наемна цена е в размер на 340,00 (триста и четиридесет) евро, без ДДС.

3. Определям стъпка за наддаване в размер на 20,40 евро, без ДДС.

4. Минимално ценово предложение: 360,40 евро, без ДДС.

Началната цена на имота е определена съгласно Експертна оценка с вх. №

559/21.04.2026 год. изготвена от лицензиран оценител и представлява минимална наемна цена за период от един месец.

Стъпката на наддаване е определена в съответствие с изискването на т.1.2 от Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от ППЗПП.

В наемната цена не са включени консумативни разходи за електрическа енергия, ВиК, СОД и др.

В наемната цена не са включени такса битови отпадъци и сметоизвозване.

Ценовото предложение не може да бъде по-малко от обявеното минимално ценово предложение.

3. Вид на търга

Таен търг при закрито заседание

4. Начин на плащане

Месечният наем се заплаща за всеки месец до 5-то число на текущия месец по сметка на „ТЕРЕМ - ИВАЙЛО“ ЕООД.

Отделно от наемната цена за периода на ползване на наетия обект, наемателят дължи заплащане на консумативните разходи за ел. енергия, вода, топлоенергия, СОД и др.

В 3-дневен срок от сключването на договора за наем наемателят внася депозит за обезпечаване изпълнението на договора в размер на две месечни наемни вноски с включен ДДС, с които е спечелил, по сметка на „ТЕРЕМ - ИВАЙЛО“ ЕООД. Депозитът се възстановява в срок от 30 (тридесет) календарни дни след приключване на договора и подписване на двустранен протокол за предаване и приемане на имота. В случай на констатиране и приети с двустранния протокол, подписан между страните материални щети в имота, страните по взаимно съгласие могат да извършват прихващане по реда на чл. 103 ЗЗД, като от внесения депозит за изпълнение на договора бъде приспадната стойността на нанесените в имота материални щети и разликата бъде възстановена на наемателя. В случай, че внесения депозит не покрива стойността на щетите, наемателят е длъжен в 15 дневен срок да покрие разликата.

ДДС върху наемната цена ще бъде начислено при спазване на разпоредбите на закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ и правилника за прилагане на ЗДДС.

5. Дата, място и час на провеждане на търга за отдаване под наем на обект – **11.05.2026 год. от 13:00 часа** в административната сграда на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД гр. Велико Търново на закрито заседание.

Търгът ще бъде проведен и при подадено само едно заявление за участие.

6. Тръжната документация за участие в конкурса може да се закупи в сградата на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД на адрес: гр. Велико Търново 5000, Промислена зона „Дълга лъка“ в рамките на работния ден – 9.00 ч. до 16.00 ч. Краен срок за закупуване на тръжната документация: **до деня предхождащ търга**. Цена на тръжната документация: **10,00 (десет)**

евро, без ДДС, платена по сметка на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД при банка: „УниКредит Булбанк“ АД, IBAN: BG59 UNCR 7630 1076 3952 77, BIC: UNCR BGSF или в брой в касата на дружеството.

Тази сума не се възстановява.

7. На кандидатите за участие в конкурса да се осигури възможност за оглед на обекта отдаван под наем всеки работен ден от 10:00 часа до 15:30 часа в периода от 24.04.2026 год. до 05.05.2026 год. след предварително уговорен час с координатора на търга.

Лице за контакт: Албена Савева

Телефон: +359885307042.

8. Документи за участие в конкурса да се подават в деловодството на административна сграда на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД гр. Велико Търново, Пром. Зона, Дълга лъка, лично или чрез куриерска фирма.

9. Краен срок за подаване на документите за участие в конкурса – **16:00 часа на 08.05.2026 год.**

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

1. До участие в конкурса се допуска всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, отговарящо на изискванията на настоящата тръжна документация, както и на приложимите разпоредби на действащото българско законодателство, за което представят съответните документи.

2. Участникът да няма непогасени задължения към държавата или към общината по регистрация за данъци, задължителни осигурителни вноски и др. задължения по данъчно-осигурителната сметка.

3. Участникът да няма непогасени задължения към „ТЕРЕМ - ИВАЙЛО“ ЕООД.

III. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на конкурс за отдаване под наем на имот – частна държавна собственост – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.248.1.127, предназначен за търговска дейност - „Фирмен магазин - промишлени стоки“, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 42, ет. 1.

Документацията съдържа препис от настоящата заповед (без състава на комисията), условия за участие в конкурса, заявление за участие в конкурса – по образец приложение № 1; ценова оферта – по образец приложение № 2; декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС) – по образец приложение № 4; проект на договора за наем – по образец приложение № 5; декларация за съгласие с клаузите на договора и за свързани лица по смисъла на §1, т. 3 от Данъчно процесуалния кодекс (ДОПК) – по образец приложение № 6; декларация относно липсата на производство по несъстоятелност или ликвидация – по образец приложение № 7.

IV. Назначавам комисия в състав:

Не се чете

със задачи:

1. Да проведе процедура – търг за избор на кандидат за наемане на имот – частна държавна собственост – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.248.1.127, предназначен за търговска дейност - „Фирмен магазин - промишлени стоки“, състоящ се от магазинна част, коридор, складова площ и сервизна площ; с обща площ: 68,46 кв.м.; местоположение: първи етаж в сграда с идентификатор 10447.503.248.1.127, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 42, ет. 1., като публикува обява в един ежедневник, на интернет страницата на „ТЕРЕМ – ХОЛДИНГ“ ЕАД и на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

2. Да разгледа, оцени и класира офертите, които са постъпили в срок до **16,00 часа на 08 май 2026 г.** на адрес: град Велико Търново 5000, Пром. Зона, Дълга Лъка, входирани в “Деловодство”, съгласно публикуваната обява.

3. Заседанието на комисията да се проведе от **13,00 часа на 11 май 2026 г.** в сградата на „ТЕРЕМ - ИВАЙЛО“ ЕООД.

4. В двудневен срок от провеждане на заседанието, комисията да изготви и представи на Управителя на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД протокол за резултатите от проведената процедура с определяне на спечелилия конкурса участник, респективно предложение за провеждане на повторен конкурс или за прекратяване на процедурата.

5. Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

V. Настоящото решение да се публикува в интернет страниците на „ТЕРЕМ – ХОЛДИНГ“ ЕАД и на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

**УПРАВИТЕЛ НА „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД
ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

/П/

ИНЖ. ГЕОРГИ БЯНОВ