

ОБЯВЛЕНИЕ

ФИЛМОВА СТУДИЯ „ВРЕМЕ“ ЕООД, на основание чл. 29, ал. 3 във връзка с ал. 2 от ППЗПП, т. 2 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП и Решение № 47/24.03.2026 г. на Управителя на Филмова студия „Време“ ЕООД,

ОБЯВЯВА

Търг за отдаване под наем на собствен на Филмова студия „Време“ ЕООД недвижим имот, находящ се в гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас, ул. „Братислава“ № 12 при следните условия:

1. Описание на обекта:

1.1. Хотел, Дворно място с басейн, Мокър бар, Трафопост – земя и сграда, Терен за паркиране на автомобили. Начална тръжна годишна наемна цена - € 35 000 (тридесет и пет хиляди) евро без ДДС.

2. Стъпката на наддаване за обекта е в размер на 10% от началната цена.

3. Вид на търга: Търг с тайно наддаване, вид на заседанието на тръжната комисия – открито

4. Срок на договора за наем: 10 (десет) години.

5. Плащането на наемната цена се извършва по банков път: Първа вноски в размер на ½ от дължимата годишна наемна цена се заплаща в срок до 15.04. на съответната година. Втора вноски в размер на ½ от годишна наемна цена се заплаща в срок до 15.07. на съответната година.

6. Търгът ще се проведе на 29.04.2026 г. от 10:30 часа в офиса на ФИЛМОВА СТУДИЯ „ВРЕМЕ“ ЕООД – гр. София, бул. „Дондуков“ № 67, ет. 2.

7. Тръжната документация може да бъде закупена в офиса на ФИЛМОВА СТУДИЯ „ВРЕМЕ“ ЕООД – гр. София, бул. „Дондуков“ № 67, ет. 2 всеки работен ден до 28.04.2026 г. от 11:00 ч. до 16:00 ч. Цената на тръжната документация е в размер на 10 (десет) евро без ДДС, платима в брой в касата на дружеството преди получаване на документацията. За участие в търга се заплаща депозит в размер на 1 000 евро.

8. Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден до 28.04.2026 г. от 11:00 ч. до 16:00 ч., при представяне на документ за самоличност и в присъствието на представител на ФИЛМОВА СТУДИЯ „ВРЕМЕ“ ЕООД, след предварителна уговорка на телефон 0888542059.

9. Крайният срок за приемане на заявленията за участие е 16:00 часа на 28.04.2026 г., като в случай, че заявлението е изпратено по пощата, пощенската пратка следва да е постъпила в деловодството на ФИЛМОВА СТУДИЯ „ВРЕМЕ“ ЕООД до изтичане на така обявения срок.

10. В случай, че на търга не се яви нито един кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг. В този случай повторният търг ще се проведе на 13.05.2026 г. от 10:30 часа в офиса на ФИЛМОВА СТУДИЯ „ВРЕМЕ“ ЕООД – гр. София, бул. „Дондуков“ № 67, ет. 2.

11. При провеждане на повторен търг крайният срок за приемане на заявленията за участие е 16:00 часа на 12.05.2026 г., като в случай, че заявлението е изпратено по пощата, пощенската пратка следва да е постъпила в деловодството на ФИЛМОВА СТУДИЯ „ВРЕМЕ“ ЕООД до изтичане на така обявения срок.