



БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КВАЛИФИКАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ЕООД

9026, ул. Васил Друмев № 73, тел.: + 359 52 380 588

365/24/7: + 359 52 999 795 www.bmtc.bg bmtc@bmtc.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и в съответствие с „Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители”, съставляващи Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП,

„БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КВАЛИФИКАЦИОНЕН ЦЕНТЪР” ЕООД

Организира **търг с тайно наддаване, при открито заседание** на тръжната комисия за отдаване под **наем на помещения с обща площ от 166.14 кв.м.**, в това число: зала № 438, зала № 438а, кабинет № 440, антре, склад, заедно с 26.70 кв.м. от обслужващия ги коридор «А», находящи се на етаж IV (четвърти) в административната сграда на «БМКЦ» ЕООД, с адрес: **гр. Варна, ул. «Васил Друмев» № 73**, които са с разпределение отразено в работна скица към тръжната документация. Помещенията се отдават под наем заедно, без обзавеждане, в следното състояние: подова настилка в залите, кабинета и коридора към него - ламинат, настилка в склада - балатум, стени и тавани- латекс, осветление - LED панели 60/60 см. Приспособени са да се ползват с учебна цел и се отдават под наем в добро състояние. Бъдещият наемател ще има възможност да се нанесе в помещенията в периода между 11 – 12 май 2026 г.

Търгът ще се проведе на 15.04.2026 г., от 09:30 часа в заседателна зала № 223 на ет. 2 в сградата на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. ”Васил Друмев” № 73.

Начална тръжна цена за месечен наем: 767.00 € (седемстотин шестдесет и седем евро) без ДДС.

В случай, че двама или повече участници предложат еднаква най-висока цена, процедурата между тях продължава чрез търг с явно наддаване, като наддаването започва от предложената еднаква най-висока цена, със стъпка на наддаване: 5 % (пет процента) от обявената начална тръжна за месечния наем цена без ДДС.

Начин на плащане на наемната цена от наемателя: ежемесечно, в срок до 15-то число на текущия месец по банкова сметка на наемодателя, срещу издадена фактура.

Бъдещият наемател на помещенията е задължен преди подписване на договора за наем да внесе по сметка на наемодателя гаранционен депозит в размер на три месечни наема (без ДДС), който ще се задържи от наемодателя като гаранция за изпълнение на задълженията по договора от страна на наемателя. Внесеният гаранционен депозит се възстановява на наемателя в едномесечен срок след прекратяване на договора за наем, при условията посочени в него.

Наемателят е длъжен отделно от месечната наемна цена да плаща разноските за консумирана ел. енергия, на база отчетени данни по контролен електромер, както и разноски за консумация на вода във връзка с ползването на помещенията.

Срок на наемното правоотношение – 5 (пет) години, считано от датата на предаване на помещенията.

Начин и място за получаване на тръжната документация: документация за участие в процедурата може да бъде получена в стая № 226 на ет. 2 в административната сграда на „БМКЦ” ЕООД с адрес: в гр. Варна, ул. „Васил Друмев” № 73, или по електронен път, след заявяване на e-mail: bmtc@bmtc.bg. За въпроси и съдействие относно получаване на документацията участниците могат да се обръщат към деловодството на телефон: 052/ 380588, всеки работен ден от 08.30 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.30 ч., до изтичане на посочения краен срок за приемане на заявления за участие.

Размер на депозита за участие: 10% от началната тръжна цена без ДДС, по следната банкова сметка на “БМКЦ” ЕООД: IBAN: BG22BPVB179451067786601, BIC: BPVBGSGF, при банка “Юробанк България” АД. В основанието за извършване на превода следва изрично да бъде уточнено, че сумата се внася като депозит за участие в търг за отдаване под наем, насрочен за 15 април 2026 г.

Оглед на помещенията: лицата, проявили интерес към участие в процедурата, имат възможност да извършат оглед на помещенията до 14.04.2026 г. всеки работен ден от 10:00 ч. до 16:00 ч., след предварителна заявка на тел. 0884779064, лице за контакт: Ивайло Николов.

Краен срок за приемане на заявления за участие в търга: заявленията за участие в търга ще се приемат в срок до **16:00 часа на 14.04.2026 г. в деловодството на „БМКЦ“ ЕООД – стая № 226 на ет. 2 в административната**

сграда на дружеството, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев” № 73. Не се допускат до участие в търга документи, постъпили в „БМКЦ“ ЕООД след изтичане на горепосочения краен срок. Документите следва да бъдат подадени в срок в деловодството на „БМКЦ“ ЕООД лично или чрез куриер/по пощата, с обратна разписка. Когато участникът използва пощенска или куриерска услуга следва да обезпечи получаване на пратката преди изчитане на крайния срок по-горе. Разходите за подготовка и изпращане на документите са за сметка на участника.

Всеки участник е задължен предварително да се запознае с условията за участие и провеждане на търга, изрично посочени в утвърдената тръжна документация. За участие в търга участниците са длъжни да подготвят всички изброени по – долу документи по образците в тръжната документация и да ги подадат не по – късно от 16:00 часа на 14.04.2026 г. в деловодството на „БМКЦ“ ЕООД – стая № 226 на ет. 2 в административната сграда на дружеството, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев” № 73, както следва:

I. По Приложение № 1 - документи по образец от № 1 до № 10 включително, както следва:

1. Образец №1 - заявление за участие.
2. Декларация образец № 2 за регистрация на участника по ЗТР.
3. Декларация образец № 3, че участникът е извършил оглед на помещенията, обект на търга.
Ако участникът не е извършил предварително оглед, в този случай е длъжен да подготви следната задължителна декларация: „Не съм извършил оглед на помещенията по свой избор и в случай, че бъде определен за спечелил търга, ще ги приема в завареното им фактическо състояние при условията на проекта на договор, без право на забележки или възражения по отношение състоянието на помещенията. Наясно съм, че на свой риск и отговорност не се възползвам от възможността за оглед, с което нямам право на последващи претенции за дефекти към наемодателя БМКЦ ЕООД”.
4. Декларация по образец № 4, че лицето, представляващо участника, не е осъдено с влязла в сила присъда за конкретни престъпления по Наказателния кодекс (освен, ако е реабилитирано).
5. Декларация по образец № 5 за липса на определени обстоятелства.
6. Декларация по образец № 6, установяваща липса на свързаност и конфликт на интереси.
7. Декларация по образец № 7 в уверение на факта, че участникът е запознат с условията за отдаване под наем и е съгласен с проекта за договор, приложен към тръжната документация.
8. Декларация образец № 8, във връзка с установяване на обстоятелства по Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.
9. Декларация образец № 9 във връзка със съгласие за обработка на лични данни, в изпълнение на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) № 2016/679
10. ЦЕНОВА ОФЕРТА: подготвя се по образец № 10 и се поставя в отделен непрозрачен плик с надпис „ПЛИК №2– ЦЕНОВА ОФЕРТА“, който се запечатва и върху плика се посочва името на участника и търга, за който е предназначена офертата.
11. Доказателство за внесен депозит за участие в търга.
12. Нотариално заверено пълномощно в случай, че участникът се представлява от пълномощник.

II. По Приложение № 2 – проект на Договор за наем и Приемо - предавателен протокол.

Участникът подписва и подпечатва документите по Приложение № 2 на всяка страница в уверение на факта, че е съгласен с условията, посочени в тях.

Изготвените документи, заедно със запечатания плик №2, съдържащ ценовата оферта на участника, се поставят в голям непрозрачен плик, върху който се отбелязват следните данни: името и адреса на организатора на търга, обекта на търга, името на участника, седалище и адрес на управление, телефон, e-mail и лице за контакт с участника. Пликът трябва да бъде запечатан така, че да може да бъде отворен без да се повреди съдържанието му. Пликът задължително трябва да е предаден в „БМКЦ“ ЕООД преди изтичане на крайния срок за приемане на заявления за участие в търга. Всички останали условия на тръжната процедура се съдържат в утвърдената тръжна документация, с която всяко заинтересовано лице е задължено да се запознае, преди да участва в търга. Чрез участието си в търга участникът заявява, че е запознат с всички условия на „БМКЦ“ ЕООД за провеждане на процедурата за отдаване под наем и ги е приел изцяло без възражения.

24.03.2026 г.
гр. Варна

к.д.п. инж. Денчо Добрев,
управител на „БМКЦ“ ЕООД

