



„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – БОТЕВГРАД”
ЕООД

ОБЩИНА БОТЕВГРАД

2140 Ботевград, ул. “Б. Божилов”1, тел./факс: 0723/69-400, e-mail: hosp_bot@ abv.bg

МБАЛ БОТЕВГРАД ” ЕООД гр. Ботевград, ул. Божко Божилов № 1

На основание чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във вр. т.11 от Правилника за провеждане на търг или конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, представляващи Приложение №1 към чл.29,ал.2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия

ПОКАНВАМ

Всяко физическо или юридическо лице да участва в публичен търг с тайно наддаване - при закрито заседание за отдаване под наем на помещения за срок от 3 години, за следните позиции

Позиция № 1 -

Кабинет №227 (двеста двадесет и седем), с площ от 15.00 (петнадесет) кв. м., заедно с идеални части от сградата в размер на 10.34 кв.м, находящ се на II-ри етаж в четириетажна масивна сграда (бивша поликлиника), представляваща ПИ с идентификатор 05815.303.120.01 по кадастралната карта на гр. Ботевград, изградена в УПИ I - за болница, в кв. 202 по плана на гр. Ботевград, при съседни: кабинет №228, двор, кабинет №226, коридор;

Кабинет № 228 (двеста двадесет и осем), с площ от 12.90 (дванадесет цяло и деветдесет) кв. м., заедно с идеални части от сградата в размер на 8.89 кв.м, находящ се на II-ри етаж на четириетажна масивна сграда (бивша поликлиника), представляваща ПИ с идентификатор 05815.303.120.01 по кадастралната карта на гр. Ботевград, изградена в УПИ I - за болница, в кв. 202 по плана на гр. Ботевград, при съседни: кабинет 227, кабинет 22,9 двор, коридор.

Помещение – склад № 228' (двеста двадесет и осем прим), с площ от 2,90 (две цяло и деветдесет стотни) кв. м., заедно с идеални части от сградата в размер на 2 кв.м, находящ се на II-ри етаж на четириетажна масивна сграда (бивша поликлиника), представляваща ПИ с идентификатор 05815.303.120.01 по кадастралната карта на гр. Ботевград, изградена в УПИ I - за болница, в кв. 202 по плана на гр. Ботевград, при съседни: от две страни кабинет 228, коридор, кабинет 227.; находящо/и се в четириетажна масивна сграда (бивша поликлиника), представляваща ПИ с идентификатор 05815.303.120.01 по кадастралната карта на гр. Ботевград, изградена в УПИ I, в кв. 202 по плана на гр. Ботевград

При депозит за позицията в размер на 74 евро и месечната наемна цена не по-малко от 152 евро, без ДДС

Позиция 2

Кабинет №223 (двеста двадесет и три), с площ от 15.00 (петнадесет) кв. м., заедно с

идеални части от сградата в размер на 10.34 кв.м, находящ се на II-ри етаж в четириетажна масивна сграда (бивша поликлиника), представляваща ПИ с идентификатор 05815.303.120.01 по кадастралната карта на гр. Ботевград, изградена в УПИ I - за болница, в кв. 202 по плана на гр. Ботевград, при съседни: кабинет №222, двор, кабинет №224, коридор; находящо/и се в четириетажна масивна сграда (бивша поликлиника), представляваща ПИ с идентификатор 05815.303.120.01 по кадастралната карта на гр. Ботевград, изградена в УПИ I, в кв. 202 по плана на гр. Ботевград

Кабинет №224 (двеста двадесет и четири), с площ от 15.00 (петнадесет) кв. м., заедно с идеални части от сградата в размер на 10.34 кв.м, находящ се на II-ри етаж в четириетажна масивна сграда (бивша поликлиника), представляваща ПИ с идентификатор 05815.303.120.01 по кадастралната карта на гр. Ботевград, изградена в УПИ I - за болница, в кв. 202 по плана на гр. Ботевград, при съседни: кабинет №223, двор, кабинет №225, коридор.; находящо/и се в четириетажна масивна сграда (бивша поликлиника), представляваща ПИ с идентификатор 05815.303.120.01 по кадастралната карта на гр. Ботевград, изградена в УПИ I, в кв. 202 по плана на гр. Ботевград

При депозит за позицията в размер на 74 евро и месечната наемна цена не по-малко от 148 евро, без ДДС

Позиция 3

Кабинет №206 (двеста и шест), с площ от 15.00 (петнадесет) кв. м., заедно с идеални части от сградата в размер на 14.58 кв.м, находящ се на II-ри етаж в четири-етажна масивна сграда (бивша поликлиника), представляваща ПИ с идентификатор 05815.303.120.01 по кадастралната карта на гр. Ботевград, изградена в УПИ I - за болница, в кв. 202 по плана на гр. Ботевград, при съседни: кабинет №205, двор, помещение №207-баня, коридор

Кабинет №207 (двеста и седем), с площ от 7.50 (седем цяло и петдесет стотни) кв. м., заедно с идеални части от сградата в размер на 7.30 кв.м, находящ се на II-ри етаж в четириетажна масивна сграда (бивша поликлиника), представляваща ПИ с идентификатор 05815.303.120.01 по кадастралната карта на гр. Ботевград, изградена в УПИ I - за болница, в кв. 202 по плана на гр. Ботевград, при съседни: кабинет №206, двор, помещение №208-баня, коридор

При депозит за позицията в размер на 55 евро и месечната наемна цена не по-малко от 118. Евро, без ДДС

Спечелилия участник в търга освен предложената наемна цена на търга, заплаща и всички стопански разходи, консумативи, свързани с ползването им, както и такса за покриване на част от разходите за осветление, водоснабдяване, отопление и поддържане чистотата на общите части от сградата в размер на 1.53 евро, без ДДС /кв.м.

Фактурирането и заплащането на електроенергия и вода от наематели на лечебното заведение се извършва на база показанията на индивидуалните измервателни уреди/устройства по цени на дружествата доставчици, които извършват съответната доставка.

За наематели, които нямат поставени индивидуални измервателни устройства/уреди за отчитане на електрическа енергия се заплаща по 5 (пет) kWh на квадратен метър наета площ, но не по-малко от 100 (сто) kWh за всеки отдаден под наем отделен обект.

За наематели, които нямат поставени индивидуални измервателни устройства/уреди за отчитане на потребена вода, заплащането ще се извършва на годишна база, съотнесено с потреблението на сходни помещения с монтирани измервателни уреди

Право на участие имат юридически и физически лица, представили **до 15:30 часа на 15.04.2026г.** в касата на „МБАЛ-Ботевград“ ЕООД документи, както следва:

- Заявление за участие в публичен търг е тайно издаване - по образец;
- Декларация, че кандидатът не е лице неизправно по договор сключен с общината;

- Декларация за извършен оглед на обекта;
- Документ за закупена документация;
- Квитанция за внесен депозит;
- Изрично пълномощно за представителя на кандидатът, ако се представлява от трето лице;
- Ценово предложение, попълнено и запечатано в малък непрозрачен плик и поставена в големия плик заедно с останалата документация на участника.
- Проект на договора, подписан **без попълнена дата и наемна цена.**
- Документ доказващ, че кандидата може да извърша медицински дейности по оказване на извънболнична помощ, съгласно Закона за лечебните заведения, когато това е приложимо, съгласно описанието на имота в поканата.

Предлаганата наемна цена за помещенията не може да бъде по-малка от посочената в обявлението. Стъпка за наддаване не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена.

Помещенията, в които ще се осъществяват медицински дейности, могат да се използват за оказване само на извънболнична помощ;

Срокът за отдаване на обекта под наем е 3 /три / години, считано от 01.05.2026г. .
 Депозитната вноска за участие в публичния търг е описана за всяка една позиция;
 Стойността на тръжната документация за всяка позиция е в размер на 24.54 Евро .
 Депозитната вноска и стойността за тръжната документация се внасят в касата на „МБАЛ Ботевград“ ЕООД или по сметката на „МБАЛ-Ботевград“ ЕООД IBAN: BG40UBBS80021092536340, BIC: UBBSBGSF в „Обединена Българска Банка“ АД, клон Ботевград до 15:30 часа на 15.04.2026 г.

Предназначението на обектите не може да бъде променяно.

Предложения се приемат **от 12:00 ч. на 25.03.2026 г. до 15:30 ч. на 15.04.2026г.**, съгласно разпоредбите на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилника на МБАЛ Ботевград ЕООД .

Отварянето на предложенията на участниците ще се извърши от нарочно назначена комисия на **17.04.2026г.** в счетоводството на МБАЛ Ботевград, а при условията на т.1.10 от Приложение №1 към Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия на **01.05.2026г.**

Д-р Делян [Redacted] и [Redacted] **Административен директор**
 МБАЛ – Ботевград ЕООД