О Б Я В Л Е Н И Е
19.03.2026 год.

На основание чл.29 от ПРАВИЛНИК ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, приет с ПМС № 85 от 30.04.2020 г. и по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, Решение на Съвета на директорите и Заповед №3-2/19.03.2026 год. на Изпълнителния директор на МБАЛ "Проф. д-р Параскев Стоянов" АД – Ловеч за откриване на процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения, собственост на МБАЛ "Проф. д-р Параскев Стоянов" АД - гр. Ловеч.

1.Описание на обекта :

Отдаване под наем на помещения, собственост на МБАЛ "Проф. д-р Параскев Стоянов" АД Ловеч, по **6 /шест/ обособени позиции,** както следва :

1.1. Обособена позиция № 1 - Помещение - Кабинет с полезна площ 19.60 кв.м. - за ортопедични обувки, стелки и протези, **намиращо се на етаж 1, блок „Ж"** в сградата на МБАЛ "Проф. д-р Параскев Стоянов" АД Ловеч.

1.2. Обособена позиция № 2 - Помещение - Лекарски кабинет № 48 с полезна площ 12.50 кв.м. - **намиращ се в блок "А"** в сградата на МБАЛ "Проф. д-р Параскев Стоянов" АД Ловеч.

1.3. Обособена позиция № 3- Помещение - Лекарски кабинет № 9 с полезна площ 26.22 кв.м. /разделен на две идеални части, като са обособени две самостоятелни помещения № 9 и № 10 по 13.11 кв.м. полезна площ на всяко помещение/ - **намиращ се в блок „Г" , етаж.1** в сградата МБАЛ "Проф. д-р Параскев Стоянов" АД Ловеч.

1.4. Обособена позиция № 4 - Помещение - Лекарски кабинет № 10, 11 и 12 с полезна площ 40.96 кв.м. / Помещение - Лекарски кабинет № 10, 11 и 12 включва в себе си: 1.Лекарски кабинет № 10 с полезна площ 16.47 кв.м., 2.Лекарски кабинет № 11 с полезна площ 12.05 кв.м. и 3.Лекарски кабинет № 12 с полезна площ 12.44 кв.м./ - **намиращ се в блок „А" , етаж.3** в сградата МБАЛ "Проф. д-р Параскев Стоянов" АД Ловеч.

1.5. Обособена позиция № 5 - Помещение - Магазин-павилион с полезна площ 11.40 кв. м. - намиращ се на приземен етаж в сградата МБАЛ "Проф. д-р Параскев Стоянов" АД Ловеч.

1.6. Обособена позиция № 6 - Помещение - Кухненски блок с полезна площ 255.52 кв. м. – намиращ се в блок „3" от масивна сграда на МБАЛ "Проф. д-р Параскев Стоянов" АД Ловеч.

1.7. Обособена позиция № 7 - Помещение - Лекарски кабинет №18 с полезна площ 32 кв. м. - намиращ се в блок „Ж" , етаж.5 в сградата МБАЛ "Проф. д-р Параскев Стоянов" АД Ловеч.

2. **Начална цена и стъпка на наддаване** :

Начална цена на помещенията, както следва :

2.1. Обособена позиция № 1 - Помещение - Кабинет с полезна площ 19.60 кв.м. - за ортопедични обувки, стелки и протези, **намиращо се на етаж 1, блок „Ж"** в сградата на МБАЛ "Проф. д-р Параскев Стоянов" АД Ловеч.

При първоначална тръжна цена от 205.00 /двеста и пет/ евро на месец без ДДС.

2.2. Обособена позиция № 2 - Помещение - Лекарски кабинет № 48 с полезна площ 12.50 кв. м. - **намиращ се в блок "А"** в сградата на МБАЛ "Проф. д-р Параскев Стоянов" АД Ловеч.

При първоначална тръжна цена от 123.00 /сто двадесет и три/ евро на месец без ДДС.

2.3. Обособена позиция № 3- Помещение - Лекарски кабинет № 9 с полезна площ 26.22 кв.м. /разделен на две идеални части, като са обособени две самостоятелни помещения № 9 и № 10 по 13.11 кв.м. полезна площ на всяко помещение/ - **намиращ се в блок „Г“ , етаж.1** в сградата МБАЛ ”Проф. д-р Параскев Стоянов” АД Ловеч.

При първоначална тръжна цена от 256.00 /двеста петдесет и шест/ евро на месец без ДДС.

2.4. Обособена позиция № 4 - Помещение - Лекарски кабинет № 10, 11 и 12 с полезна площ 40.96 кв.м. / Помещение - Лекарски кабинет № 10, 11 и 12 включва в себе си: 1.Лекарски кабинет № 10 с полезна площ 16.47 кв.м., 2.Лекарски кабинет № 11 с полезна площ 12.05 кв.м. и 3.Лекарски кабинет № 12 с полезна площ 12.44 кв.м./ - **намиращ се в блок „А“ , етаж.3** в сградата МБАЛ ”Проф. д-р Параскев Стоянов” АД Ловеч.

При първоначална тръжна цена от 399.00 /триста деветдесет и девет/ евро на месец без ДДС.

2.5. Обособена позиция № 5 - Помещение - Магазин-павилион с полезна площ 11.40 кв. м. - намиращ се на приземен етаж в сградата МБАЛ ”Проф. д-р Параскев Стоянов” АД Ловеч.

При първоначална тръжна цена от 83.00 /осемдесет и три/ евро на месец без ДДС

2.6. Обособена позиция № 6 - Помещение - Кухненски блок с полезна площ 255.52 кв. м. – намиращ се в блок „3" от масивна сграда на МБАЛ ”Проф. д-р Параскев Стоянов” АД Ловеч.

При първоначална тръжна цена от 767.00 /седемстотин шестдесет и седем/ евро на месец без ДДС.

2.7. Обособена позиция № 7 - Помещение - Лекарски кабинет №18 с полезна площ 32 кв. м. - намиращ се в блок „Ж“ , етаж.5 в сградата МБАЛ ”Проф. д-р Параскев Стоянов” АД Ловеч.

При първоначална тръжна цена от 320.00 /триста и двадесет/ евро на месец без ДДС.

Важно!

- *Заплащането на консуматив /ток, вода, ползване на телефонна централа, поддържане и почистване на общи части на сградата/ за **обособени позиции № 1, 3, 4, 5 и 6** е до 20-то число на месеца.*

В помещенията, в които няма измервателни уреди за засичане на консумираната от наемателя електрическа енергия, наемателят е длъжен да постави за негова сметка в 1-седмичен срок от сключване на договора.

- *За ползването на вода, наемателят е длъжен да заплаща ежемесечно на наемодателя левовата равностойност на 10 куб. м., определените куб. м са постоянна величина за целия срок на договора.*
- *За ползването на телефонна централа, наемателят е длъжен да заплаща ежемесечно на наемодателя такса в размер на 6.00/шест/ евро, като определената такса е постоянна величина за целия срок на договора.*

- *За почистване и поддръжка на общите части на сградата, наемателят е длъжен да заплаща на наемодателя ежемесечна такса в размер на 16/шестнадесет/ евро, като определената такса е постоянна величина за целия срок на договора.*
- *За отопление на общите части на сградата, наемателят е длъжен да заплаща на наемодателя ежемесечно такса в размер, определен пропорционално, спрямо квадратните метри на наетата площ.*

Стъпка на наддаване :

Стъпката на наддаване е в размер на 5 /пет/ на сто от началната тръжна цена за всяка една обособена позиция.

3.Срок на действие на договора за наем за всяка една обособена позиция :

36 (тридесет и шест) месеца.

4. Изисквания към участниците:

4.1.Юридически или физически лица, създадени по Търговския закон или по Закона за кооперациите, както и дружества, които могат да извършват търговска дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз или на държава - страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство;

5. Начин на плащане на цената - Договорената наемна цена се изплаща ежемесечно срещу издадена фактура от наемодателя най-късно до **20-то число** на съответния месец. По споразумение със страните може да се заплаща и авансово за определен срок, по банковата сметка на наемодателя или в брой в касата на наемодателя.

Спечелилите участници освен наемната цена по обособена позиция, всеки месец до **20-то число** на месеца, трябва да заплащат на МБАЛ "Проф. д-р П. Стоянов" АД – гр. Ловеч консуматив */ток, вода, ползване на телефонна централа, поддържане и почистване на общи части на сградата/*.

6. Размер и условия на депозита за участие :

За участие в търга кандидатите внасят депозит <u>в размер на **20/двадесет/ процента върху началната тръжна цена**</u> по обособена позиция:

Депозитът за участие се представя в парична сума, която се внася на каса в МБАЛ "Проф. д-р Параскев Стоянов" АД Ловеч или по сметката на Лечебното заведение – банка „Юробанк България" АД - Ловеч, както следва :

BG 82 BPBI 7940 1080 1585 04, код BIC BPBIBGSF.

Внесеният депозит за участие от неспечелилите кандидати се освобождава след закриване на търга, като се задържа депозита на спечелилия участник, който се прихваща от наемната цена или се възстановява след внесена първа месечна наемна вноска. В случай на оттегляне на офертата след изтичане на срока за подаване, както и в случай, че кандидата, определен за спечелил конкурса не изпълни задължението си за сключване на договор, депозитът не се връща.

7.Оглед на обекта

Огледите се извършват всеки работен ден от 09.00 часа до 15.00 от 23.03.2026 г. до 08.04.2026 часа, съответно до 15.00 часа на 15.04.2026 година при повторен търг, след предварителна заявка. Желаещите да извършат оглед следва да се свържат с техническия сътрудник на изпълнителния директор на МБАЛ "Проф. д-р Параскев Стоянов" АД Ловеч.

8.Място и срок за подаване на заявленията :

Заявленията за участие могат да се представят всеки работен ден **от 08:00 часа до 16.00 часа на 08.04.2026 год. (крайната дата за подаване на заявления за участие) година**, съответно **до 16.00 часа на 15.04.2026 година** при повторен търг, в стая № 27, ул. „Съйко Съев"№ 27, ет. 2.

Участниците в търга лично или чрез упълномощено лице представят заявлението си за участие в запечатан непрозрачна опаковка.

Важно ! Участниците задължително върху опаковката отбелязват името на участника, адрес, телефон за връзка и e-mail адрес, и цялостното наименование на предмета на търга и обособената позиция №……. , за която подават заявление за участие.

9. Документи, които следва да се представят от всеки участник в конкурса:

Заявлението за участие трябва да бъде опакована в запечатана непрозрачна опаковка и трябва да съдържа следните документи

9.1. Опис на представените документи съдържащи се в заявлението за участие - **Образец №1 .**

9.2. Участниците - юридически лица в процедурата се представляват от законните си представители или от лица, специално упълномощени за участие в процедурата, което се доказва с нотариално заверено пълномощно.

9.3. Информация за участник – **Образец № 2.** Когато участникът е чуждестранно дружество, предложението се подава на български език, а документите, които са на чужд език, се представят и в официален превод на български език.

9.4.Платежен документ за закупена тръжна документация – копие заверено с гриф "Вярно с оригинала".

9.5.Платежен документ за внесен депозит – копие заверено с гриф "Вярно с оригинала".

9.6. Декларация, че кандидата приема клаузите на проекта на договора – **Образец № 3**.

9.7.Удостоверение издадено от МБАЛ "Проф. д-р Параскев Стоянов" АД – Ловеч, че участника няма просрочени задължения към дружеството – Удостоверението се издава от СЧЕТОВОДЕН ОТДЕЛ към МБАЛ „Проф. д-р Параскев Стоянов" АД ЛОВЕЧ .

9.8. Декларация , че участника е извършил оглед на обекта - **Образец 4**.

9.9.Декларация за съгласие за обработване на личните данни във връзка с чл.5 от Закона за защита на личните данни - **Образец № 5.**

Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито заявления:

1.са подадени в не запечатана прозрачна опаковка;

2.не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга;

3.не съдържат квитанция за закупена тръжна документация;

4.не съдържат, който и да е от документите, посочени в тръжната документация;

5.са подадени след определеният срок за приемане на документи за участие.

6.имат просрочени задължения към МБАЛ "Проф. д-р Параскев Стоянов" АД – Ловеч.

10.Дата, място и час за провеждане на търга.

Търгът ще се проведе на 09.04.2026 г., в кабинет на гл. счетоводител на МБАЛ "Проф. д-р Параскев Стоянов" АД – Ловеч, 5500 Ловеч, етж.2, административна част от 13:00 часа.

11. Дата, място и час за повторно провеждане на търга.

В случай, че на търга не се яви кандидат/и, повторното провеждане на търга да бъде проведен на 16.04.2026 г. в кабинет на гл. счетоводител на МБАЛ "Проф. д-р Параскев Стоянов" АД – Ловеч, 5500 Ловеч, етж.2, административна част от 13:00 часа.

12. Цена, място и срок за закупуване на документацията за участие :

Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 09.00 часа до 15.00 от 23.03.2026 г. до 08.04.2026 часа, съответно до 15.00 часа на 15.04.2026 година при повторен търг от МБАЛ ”Проф. д-р Параскев Стоянов” АД, в гр. Ловеч, ул. „Съйко Съев”№ 27, ет. 2 - каса.

Цената за тръжната документация е 25.00 /двадесет и пет/ евро без ДДС и се внася на касата на МБАЛ ”Проф. д-р Параскев Стоянов” АД, в гр. Ловеч.

ВИКТОР ТАСЛАКОВ
Изпълнителен директор на
МБАЛ “Проф. д-р Параскев Стоянов“ АД

Victor Emilov Taslakov

Digitally signed by Victor Emilov Taslakov
Date: 2026.03.19 14:56:50 +02'00'