

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Открит с РЕШЕНИЕ № РД-04-32-17./2026 г. на управителя на „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ- ВАРНА” ЕООД, на основание чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и по реда на Приложение №1 към чл. 29,ал. 2 ППЗПП, „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ – ВАРНА“ ЕООД обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, дружествена собственост, при следните условия:

I. Описание на обекта, предмет на търг. Начална цена. Стъпка на наддаване.

1. Покривната площ 12 (дванадесет) кв.м. ид.ч. от покривната площ на Сграда, с идентификатор 38354.307.13.68 област Варна, община Варна, с. Константиново, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда със специално предназначение, брой етажи 5, с общ застроена площ 1019 кв.

Начална цена - 230.00 евро

Стъпка на наддаване - 23.00 евро

Минимално ценово предложение - 253.00 евро

Началната цена на имота е определена съгласно Пазарна оценка на недвижим имот № Ид. No Va 202602-0009447-3010 на Импакт Оценители ООД, изготвен от независим оценител и представлява минимална наемна цена за период от един месец.

2. Търговска площ в размер на 32 кв.м. (тридесет и два квадратни метра), представляваща търговско помещение на първи етаж, част от Сграда „Битова със столова“ с идент. № 38354.307.13.85.

Начална цена - 49.92 евро

Стъпка на наддаване - 4.99 евро

Минимално ценово предложение - 54.92 евро

Началната цена на имота е определена съгласно Оценителки доклад на недвижим имот № 202602171649.AR-01 от 17.02.2026 г., изготвен от независим оценител и представлява минимална наемна цена за период от един месец.

3. Промислена площ в размер на 67 кв.м. (шестдесет и седем квадратни метра), представляваща помещение № 6, част от Сграда „Механо - монтажнен цех“ с идент. № 38354.307.13.51, ведно с производствено оборудване.

Начална цена - 180.23 евро

Стъпка на наддаване - 18.00 евро

Минимално ценово предложение - 198.25 евро

Началната цена на имота е определена съгласно Оценителки доклад на недвижим имот № 202602171649.AR-01 от 17.02.2026 г., изготвен от независим оценител и представлява минимална наемна цена за период от един месец.

4. Санитарно битова площ в размер на 22,5 кв.м. (двадесет и два цяло и пет квадратни метра), представляваща съблекалня на втори етаж, част от Сграда „Тръбарен цех“ с идент. № 38354.307.13.28

Начална цена - 35.10 евро

Стъпка на наддаване - 3.51 евро

Минимално ценово предложение - 38.61 евро

Началната цена на имота е определена съгласно Оценителки доклад на недвижим имот № 202602171649.AR-01 от 17.02.2026 г., изготвен от независим оценител и представлява минимална наемна цена за период от един месец.

5. Промишлено - складови и санитарно-битови площи в размер на 306,25 кв.м (триста и шест цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра) в Сграда „Гатерно“ с идент. № 38354.307.13.19.

Начална цена - 496.12 евро

Стъпка на наддаване - 49.61 евро

Минимално ценово предложение - 545.73 евро

Началната цена на имота е определена съгласно Оценителки доклад на недвижим имот № 202602171649.AR-01 от 17.02.2026 г., изготвен от независим оценител и представлява минимална наемна цена за период от един месец.

6. Промишлена складова площ от 345 кв. м. част от сграда (Инструментален отдел) с идент. 38354.307.13.46.

Начална цена - 928.05 евро

Стъпка на наддаване - 92.80 евро

Минимално ценово предложение - 1020.85 евро

Началната цена на имота е определена съгласно Оценителки доклад на недвижим имот № 202602171649.AR-01/17.02.2026 г., изготвен от независим оценител и представлява минимална наемна цена за период от един месец.

ВСИЧКИ СТОЙНОСТИ СА БЕЗ ВКЛЮЧЕН ДАНЪК ДОБАВЕНА СТОЙНОСТ!

ДДС се начислява върху достигнатата на търга цена при спазване на разпоредбите на закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ и правилника за прилагане на ЗДДС.

Обектите, предмет на търга се намират на територията на „Терем – КРЗ Флотски Арсенал – Варна“ ЕООД.

II. Вид на търга – таен търг при закрито заседание.

III. Начин на плащане на цената:

Договорът за наем ще бъде сключен за срок от три години, като наемната цена, определена като резултат от търга ще се дължи ежемесечно.

В срок до десет дни от датата на сключване на договора за наем НАЕМОДАТЕЛЯ заплаща депозит в размер на две наемни вноски.

Месечната наемна цена следва да бъде плащана по банков път, по сметка на дружеството до 10-то число на месеца, в който се ползва имота. Направените разходи за ток, вода, телефон, такса битови отпадъци и предоставени услуги ще се плащат до 10-то число на следващия месец. ДДС върху наемната цена ще бъде начислено при спазване на разпоредбите на закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ и правилника за прилагане на ЗДДС.

IV. Дата и място на провеждане.

Търгът ще се проведе на **03.04.2026 г. от 10.00 часа** в Заседателната зала на „ТЕРЕМ – КРЗ Флотски арсенал – Варна „ ЕООД на закрито заседание. В случай на необходимост, при спазване на хипотезата на т.1.10 от Приложение 1 към чл.29 от ППЗПП, датата на **повторно провеждане на търга ще бъде 09.04.2026 г. от 10:00 часа.**

Търгът ще бъде проведен и при подадено само едно заявление за участие.

V. Закупуване на тръжна документация. Заплащане на депозит.

1. Тръжната документация ще бъде публикувана за безплатен достъп на страница на „ТЕРЕМ-КРЗ Флотски арсенал-Варна” ЕООД.

2. Депозитна вноска.

Всеки от участниците трябва да внесе депозит за участие в търга в размер на **50 % от началната цена за обекта.**

Депозитът се заплаща по банкова път.

3. Банкова сметка на дружеството:

Банка: „ДСК“ ЕАД

IBAN: BG77STSA93000014560829

BIC: STSABGSF

Титуляр: „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ- ВАРНА“ ЕООД

Внесеният депозит за участие на неспечелилите кандидати се освобождава в

14 - дневен срок от подаването на молба от участника за възстановяване на сумата. Депозитът не се връща от „ТЕРЕМ - КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ” ЕООД, ако кандидатът:

- е класиран на първо място и е определен за наемател, но не изпълни в определения срок задължението си да сключи договор;

- е класиран на второ място и след отказ за сключване на договор от първия

класиран, е определен за наемател, но не изпълни задължението си да сключи договор в определения срок;

- оттегли предложението си след изтичане на срока за подаването му;

Депозитът на спечелилия участник не се възстановява, а се приспада от депозитна вноска в размер на двумесечния наем, дължим до 10 (десет) дни след подписване на договора за наем.

VI. Условия за оглед на обекта.

Оглед на имота може да бъде извършен след предварително уговорен час с координатора на търга, по някой от следните начини за контакт:

Електронна поща: office@krz-fa.com ;

Телефони: +359 52 814 410 ;

Лице за контакт: инж. Стефан Стоянов;

VII. Краен срок за приемане на заявленията за участие в търга 02.04.2026 г. до 16:00 часа.

VIII. Изисквания към кандидатите, желаещи да участват в търга:

Кандидатите следва да са подали заявления за участие в търга в посочения в тръжната документация срок, спазвайки разпоредбата на т.10 от Приложение 1 към чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

Не се допускат до участие в търга юридически и физически лица, които имат задължения към дружество от група ТЕРЕМ или не са представили някой от описаните документи в тръжната документация.

IX. Изисквания към заявленията за участие:

Желаещите да участват в търга трябва до 16:00 часа на 02.04.2026 г. да представят в деловодството на „ТЕРЕМ – КРЗ Флотски арсенал - Варна” ЕООД плик, означен с надпис: “Оферта от“ (изписва се името на участника или наименованието на юридическото лице) за участие в търга за отдаване под наем на недвижим имот - актив на „ТЕРЕМ – КРЗ Флотски арсенал - Варна” ЕООД).

Пликът следва да съдържа следните документи:

2.1 **ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ** попълнено по образец и съдържащо описание на всички представени документи - *Приложение № 1*,

Към заявлението следва да бъде приложено:

- Нотариално заверено пълномощно (оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с

оригинала” и подпис на представляващия участника), издадено от представляващия участника по закон, когато последният участва в търга чрез пълномощник, за юридически лица;

- Документ за внесен депозит;

2.2 **ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**, подписано от участника или от представляващия го по закон и попълнена по образец – *Приложение № 2*

Ценовата оферта следва да бъде в отделен запечатан непрозрачен плик, с надпис „Ценово предложение от” (изписва се името на участника или наименование на юридическото лице) за участие в търга за отдаване под наем на недвижим имот собственост на «ТЕРЕМ – КРЗ Флотски арсенал – Варна» ЕООД;

2.3 Декларация за оглед на обекта - *Приложение № 3* ;

2.4. Проект на договор на наем – *Приложение № 4*;

2.5. Декларация за съгласие с Проект на договор на наем – *Приложение № 5*;

2.6 . Декларация за събиране, използване и обработване на лични данни – *Приложение №6*.

Всеки лист, приложен от участника, следва да бъде номериран.

Копията на представените документи да бъдат заверени с „вярно с оригинала”, двете имена и подпис на лицето, заверило копието. Лицето следва да е с представителна власт.

Не се допускат до участие в търга юридически и физически лица, които имат задължения към дружество от група ТЕРЕМ или не са представили някой от описаните документи в тържната документация.

За допълнителна информация: Маргарита Саръева - юрисконсулт, тел: +359 885 551 991.

Дата на публикация: 18.03.2026 г.