



„ИНТЕНДАНТСКО ОБСЛУЖВАНЕ” ЕАД

гр. София 1606,
ул. „Владайска” № 48А
телефон: 02/ 952 52 15
факс: 02/952 52 57
E-mail: zu.sofia@intob.bg

клон гр. Калофер 4370
ул. „Хр. Ботев” № 50
моб.тел.: 0879010022;
0879010090
kl.kalofer@intob.bg

О Б Я В А

„Интендантско обслужване“ ЕАД

„Интендантско обслужване” ЕАД на основание чл.29, ал.2 от „Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия” и съгласно Приложение № 1 от “Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители” и във връзка с взето решение на Съвета на директорите на „Интендантско обслужване” ЕАД, по Протокол № 11/25.02.2026 г. обявява процедура търг с тайно наддаване при закрито заседание на комисията за отдаване под наем на обособени части от недвижим имот, собственост на „Интендантско обслужване” ЕАД, находящи се гр. Горна Оряховица, кв. „Гарата“, бул. “Цар Освободител” № 94, района на ЖП гара Горна Оряховица представляващ обекти, както следва:

ГАРАЖНА КЛЕТКА № 1 с площ 20.00 кв., с предназначение: гаражна клетка за автомобили с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 25.83 евро без ДДС /Обособена Позиция 1/.

Стъпка за наддаване – 1.50 /едно евро и петдесет цента/

ГАРАЖНА КЛЕТКА № 2 с площ 20.00 кв., с предназначение: гаражна клетка за автомобили с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 25.83 евро без ДДС / /Обособена Позиция 2/.

Стъпка за наддаване е 1.50 /едно евро и петдесет цента/.

ГАРАЖНА КЛЕТКА № 3 с площ 20.00 кв., с предназначение: гаражна клетка за автомобили с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 25.83 евро без ДДС / /Обособена Позиция 3/.

Стъпка за наддаване – 1.50 /едно евро и петдесет цента/.

ЦЕЛ НА ТЪРГА: Достигане на максимална месечна наемна цена за обекта и осигуряване на качествено и съобразено с интереса на „Интендантско обслужване” ЕАД управление на обекта според предназначението му.

1. Цена на тръжна документация в размер на 5.00 /пет/ евро без ДДС и 6.00 /шест/ евро с вкл. ДДС вносими по банков път при обслужваща банка: „ОББ АД; IBAN: BG11UBBS815501067039123, BIC: UBBSBGSF – титуляр на сметка „ИНТЕНДАНТСКО ОБСЛУЖВАНЕ“ ЕАД.
2. Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 6.00 /шест евро/ вносими по банкова сметка при обслужваща банка: ОББ АД; IBAN: BG11UBBS815501067039123, BIC: UBBSBGSF – титуляр на сметка „Интендантско обслужване“ ЕАД. За внесения депозит не

се дължи лихва, за периода, през който средствата законно се държат от „Интендантско обслужване” ЕАД.

3. Срок за отдаване на обекта под наем е 3 /три/ години.
4. Критерии за оценка - Най - висока предложена месечна наемна цена за обектите.
5. Всеки кандидат подава в запечатан непрозрачен плик писмено заявление. Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга, както и за коя обособена позиция кандидатства. Освен документите за участие в търга в плика трябва да се съдържа и ценовото предложение, поставено в отделен, малък запечатан и непрозрачен плик, който е надписан „Предлагана цена“.
6. Всеки кандидат може да подаде само една оферта, като не се допускат варианти на оферти.
7. Търгът ще се проведе на 31.03.2026 г. от 10:30 часа в заседателната зала на втория етаж на „Интендантско обслужване” ЕАД – с административен адрес: гр. София, Столична община, район „Красно село“, ул. „Владайска“ № 48 А.

II. ВИД НА ТЪРГА: Отдаване под наем ще се проведе, чрез търг с тайно наддаване при закрито заседание на комисията по реда на „Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия /приет с ПМС 85/30.04.2020 г. обнародван в ДВ 40/05.05.2020 г. в сила от 05.05.2020 г./

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ: Наемната цена се заплаща в евро по банков път по горепосочената сметка на наемодателя. В деня на сключване на договора спечелилият кандидат внася по банков път гаранционен депозит за точно изпълнение на договора за наем, в размер на два месечни наема, който се връща по ред и при условия, посочени в договора, както и предплаща първата наемна вноска.

IV. ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: В търга могат да участват както юридически лица така и физически лица закупили тръжна документация на стойност 5.00 /пет евро/ без ДДС и 6.00 евро с вкл. ДДС, която може да бъде закупена и получена в гр. София, п.к. 1606, ул. „Владайска“ № 48 А всеки работен ден от 10.03.2026 г. до 30.03.2026 г. в интервал от време от 09:00 часа - 16:30 часа Документацията може да бъде изпратена по пощата или по куриер след представен касов бон за закупена документация на електронна поща zu.sofia@intob.bg и направено искане от кандидат да бъде изпратена документацията на посочен адрес от негова страна.

V. УСЛОВИЯ И ОГЛЕД НА ОБЕКТА: Огледът на имота може да се прави всеки работен ден от 10.03.2026 г. до 30.03.2026 г. в интервал от време от 09:00 часа до 16:30 часа в гр. Горна Оряховица, бул. „Цар Освободител“ № 94, района на ЖП гара Горна Оряховица от представители на участници в търга, закупили тръжната документация, тел. за контакти: 0879 01 00 50 – /Трифон Елшишки/ след предварителна заявка.

VI. КРАЕН СРОК ЗА ПРИЕМАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ: Заявленията за участие в търга с тайно надаване се приемат до 16:30 часа на 30.03.2026 г./включително/ на адрес: гр. София, п.к.1606, Столична община, район „Красно село“, ул. „Владайска“ № 48 А. Кандидатът лично или чрез негов представител регистрира заявлението за участие в търга в голям непрозрачен плик, в който се съдържа отделен непрозрачен запечатан плик с надпис "Предлагана цена", или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика

кандидатът записва „Заявление“, посочва адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес и наименование на обекта на търга.

VII. ПОВТОРЕН ТЪРГ: При неподаване на заявления за участие за наемане на гореописаните обекти ще се насрочи повторен търг в административната сграда на „Интендантско обслужване“ ЕАД – гр. София, п.к.1606, ул. “Владайска“ № 48 А, при съответно посочените по горе условия на 30.04.2026 г. от 10:30 часа.