



БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КВАЛИФИКАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ЕООД

9026, ул. Васил Друмев № 73, тел.: + 359 52 380 588

365/24/7: + 359 52 999 795

www.bmtc.bg bmtc@bmtc.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, „Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители”, съставляващи Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от посочения Правилник,

„БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КВАЛИФИКАЦИОНЕН ЦЕНТЪР” ЕООД

ОРГАНИЗИРА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ, при открито заседание на тържната комисия, който ще се проведе на **31.03.2026 г. от 09:30 часа, в заседателна зала № 223 на ет. 2 в сградата на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев” № 73**, за отдаване под наем на помещения с обща площ от 60.70 кв.м., в това число: кабинет № 205 с площ от 37.38 кв.м., кабинет № 207 с площ от 17.02 кв.м. и прилежащ коридор към тях с площ от 6.30 кв.м., находящи се на ет. 2 в коридор «Б» в административната сграда на «БМКЦ» ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. «Васил Друмев» № 73. Помещенията се отдават под наем заедно, без обзавеждане, в следното състояние: подова настилка в двата кабинета - мокет, подова настилка в коридора - ламинат, стени и тавани – латекс, осветление – LED панели 60/60 см. Помещенията са подходящи да се ползват за учебна или административна цел.

Начална тържна цена за месечен наем: 300.00 € (триста евро) без ДДС. В случай, че двама или повече участници предложат еднаква най-висока цена за месечния наем, процедурата между тях продължава чрез търг с явно наддаване, като наддаването започва от предложената еднаква най-висока цена, със стъпка на наддаване: 5 % от обявената начална тържна за месечния наем цена без ДДС.

Начин за плащане на наемната цена от наемателя: ежемесечно, в срок до 15-то число на текущия месец по банкова сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, срещу издадена фактура.

Наемателят е длъжен при подписване на договора за наем да е внесъл гаранционен депозит в размер на три месечни наема (без ДДС), който се задържа от наемодателя като гаранция за изпълнение на задълженията по договора от страна на наемателя. Внесеният гаранционен депозит се възстановява на наемателя в едномесечен срок след прекратяване на договора за наем, при условията посочени в него. Наемателят е длъжен отделно от месечния наем да плаща разноските за консумирана ел. енергия, на база данни по контролен електромер, както и разноски за консумация на вода.

Срок на наемното правоотношение – 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договора.

Начин и място за получаване на тържната документация: документация за участие в търга може да бъде получена в стая № 226 на ет. 2 в административната сграда на „БМКЦ” ЕООД с адрес: в гр. Варна, ул. „Васил Друмев” № 73, или по електронен път, след заявяване на e-mail: bmtc@bmtc.bg. За съдействие при получаване на документация за участие в търга участниците могат да се обръщат към деловодството на „БМКЦ“ ЕООД на телефон: 052/ 380588, всеки работен ден от 08.30 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.30 ч., най – късно до изтичане на крайния срок за приемане на заявления за участие в търга, посочен по – долу. Участниците в търга са длъжни да внесат депозит за участие в търга в размер на 10% от началната тържна цена без ДДС, по следната банкова сметка на „БМКЦ” ЕООД:

IBAN: BG22BPBI79451067786601, BIC: BPBIBGSF, при банка “Юробанк България” АД

В основанието за извършване на превода следва изрично да бъде уточнено, че сумата се внася като депозит за участие в търг за отдаване под наем на помещения с обща площ от 60.70 кв.м.

Лицата, проявили интерес към участие в процедурата, имат възможност да извършат оглед на помещенията най – късно до 16:00 часа на 30 март 2026 г., всеки работен ден от 10:00 ч. до 16:00 ч., след предварителна заявка на тел. 0884779064, лице за контакт: Ивайло Николов.

Краен срок за приемане на заявления за участие в търга: заявленията за участие в търга ще се приемат в срок до 16:00 часа на 30.03.2026 г. в деловодството на „БМКЦ“ ЕООД – стая № 226, находяща се на ет. 2 в административната сграда на дружеството, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев” № 73. Не се допускат до участие в търга документи, постъпили в „БМКЦ“ ЕООД след изтичане на горепосочения краен срок.

Документите следва да бъдат подадени в срок в деловодството на „БМКЦ“ ЕООД лично или чрез куриер/по пощата, с обратна разписка. Когато участникът използва пощенска или куриерска услуга следва да обезпечи получаване на пратката преди изчитане на крайния срок по-горе. Разходите за подготовка и изпращане на документите са за сметка на участника.

Ден, час и място при повторно провеждане на търга: 30 април 2026 г., от 09:30 часа, в стая № 223 на ет. 2 в сградата на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73.

Участниците в търга имат възможност да отнасят въпросите си във връзка с провеждането на търга на официалния имейл за кореспонденция с „БМКЦ“ ЕООД - bmtc@bmtc.bg. Телефон за контакт с деловодството на „БМКЦ“ ЕООД: + 359 52 380 588.

За участие в търга е необходимо да бъдат подготвени всички изброени по – долу документи по образците в тръжната документация и да бъдат подадени в деловодството на „БМКЦ“ ЕООД в срок не по – късно от 16:00 часа на 30.03.2026 г., както следва:

I. По Приложение № 1, включващо документи с образци от 1-10 вкл., както следва:

1. Образец №1 - заявление за участие.

2. Декларация образец № 2 за регистрация на участника по ЗТР.

3. Декларация образец № 3, че участникът е извършил оглед на помещенията, обект на търга.

Ако участникът не е извършил предварително оглед, в този случай е длъжен да подготви следната задължителна декларация: „Не съм извършил оглед на помещенията по свой избор и в случай, че бъде определен за спечелил търга, ще ги приема в завареното им фактическо състояние при условията на проекта на договор, без право на забележки или възражения по отношение състоянието на помещенията. Наясно съм, че на свой риск и отговорност не се възползвам от възможността за оглед, с което нямам право на последващи претенции за дефекти към наемодателя БМКЦ ЕООД“.

4. Декларация по образец № 4, че лицето, представляващо участника, не е осъдено с влязла в сила присъда за конкретни престъпления по Наказателния кодекс (освен, ако е реабилитирано).

5. Декларация по образец № 5 за липса на определени обстоятелства.

6. Декларация по образец № 6, установяваща липса на свързаност и конфликт на интереси.

7. Декларация по образец № 7 в уверение на факта, че участникът е запознат с условията за отдаване под наем и е съгласен с проекта за договор, приложен към тръжната документация.

8. Декларация образец № 8, във връзка с установяване на обстоятелства по Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

9. Декларация образец № 9 във връзка със съгласие за обработка на лични данни, в изпълнение на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) № 2016/679

10. ЦЕНОВА ОФЕРТА: подготвя се по образец № 10 и се поставя в отделен непрозрачен плик с надпис „ПЛИК №2– ЦЕНОВА ОФЕРТА“, който се запечатва и върху плика се посочва името на участника и търга, за който е предназначена офертата.

Към документите се прилага доказателство за внесен депозит за участие в търга, както и нотариално заверено пълномощно - в случай, че участникът се представлява в търга от пълномощник.

II. По Приложение № 2 – проект на Договор за наем и Приемо - предавателен протокол.

Участникът подписва и подпечатва документите по Приложение № 2 на всяка страница в уверение на факта, че е съгласен с условията, посочени в тях. Изготвените документи, заедно със запечатания плик №2, съдържащ ценовата оферта на участника, се поставят в голям непрозрачен плик, върху който се отбелязват следните данни: името и адреса на организатора на търга, обекта на търга, името на участника, седалище и адрес на управление, телефон, e-mail и лице за контакт с участника. Пликът трябва да бъде запечатан така, че да може да бъде отворен без да се повреди съдържанието му.

Всички подробни условия за участие и провеждане на търга се съдържат в утвърдената документация, с която всяко заинтересовано лице е задължено да се запознае, преди да подготви предложението си за участие. Участието в търга означава, че участникът е запознат с всички условия на „БМКЦ“ ЕООД за провеждане на търга и за отдаване под наем на помещенията и ги е приел изцяло без възражения.

гр. Варна,
11.03.2026 г.

к.д.п. инж. Денчо Добрев
управител на „БМКЦ“ ЕООД

