

„ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС” ЕАД**ЗАПОВЕД**

№ РД - 05-95.....

от10.03..... 2026г.

На основание Протокол № ПД-269/15.12.2026 г. от решение на Министъра на транспорта и съобщенията във връзка с чл. 29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе: „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на първи етаж от сграда с идентификатор №67800.505.86.1.2 с площ от 134.46 кв.м., находяща се в гр. Созопол, ул.”Крайбрежна”, разположена в имот с идентификатор №67800.505.86., собственост на “Пристанище Бургас” ЕАД”.

1. Описание на обекта:

1. 134.46 кв.м., разположени на първо ниво от самостоятелен обект в сграда, намираща се в гр.Созопол, ул.”Крайбрежна”.

Сутерена и партера на съществуващата сграда за морска администрация са в незавършена процедура по преустройство и промяна на предназначението и благоустрояване на дворното пространство. “

2. Начална тръжна цена и стъпка за наддаване:

Начална цена, както следва:

-2 147/две хиляди сто четиридесет и седем евро/месец;

Цената е без ДДС.

Стъпка за наддаване – 5%

2.1. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаване започва от предложената цена и стъпка на наддаване – 5 %. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най- високата цена, което се обявява на всички участници и търгът се закрива.

В случай на отказ от участие в търга след регистрацията внесеният депозит не се връща на участника.

В случай, че се установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовният кандидат.

3. Вид на търга: с тайно наддаване. **Вид на заседанието:** закрито.

4. Начин на плащане: Преди подписване на договора с определеният за спечелил търга участник, последният внася 8/осем/ месечен размер на достигната в търга месечна наемна цена по сметка на „Пристанище Бургас“ЕАД. Тази сума служи като обезпечение на задълженията по плащането на наемната цена, консумативните разходи, евентуални вреди, причинени на имота, неизпълнение и предсрочно прекратяване на договора по вина на НАЕМАТЕЛЯТ. Ако определеният за спечелил търга участник не внесе цената в срока по

предходното изречение, се приема, че той се е отказал да заплати предложената цена и губи внесенят от него депозит за участие в търга. Санкцията се прилага за всеки следващ, класиран на първо място участник. Месечните наемни вноски се дължат ежемесечно, до 5- то число на текущия месец. Преди подписване на договора се заплаща и първата месечна наемна вноски.

Когато спечелилият търга участник не внесе цената, се приема, че се е отказал от сключването на наемен договор. В този случай за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена.

5. Дата, място и час на провеждане на търга: в заседателната зала на административната сграда на “Пристанище Бургас” ЕАД, 3 ет. от 10:00 ч. на 27. 03.2026 г.

6. Ред за закупуване на тръжната документация: Документацията за участие в търга може да бъде закупена в административната сграда на “Пристанище Бургас” ЕАД, ет. 3, стая 305, срещу представен документ за платени **25 евро** /без ДДС/, невъзстановими, платими в касата всеки работен ден от 09.30 ч. до 16.30 ч., до **25.03.2026 г. включително.**

7. Депозит за участие в търга: 50 % от началната тръжна цена на обекта. Депозитът се плаща ефективно до **26.03.2026 г.** по банкова сметка на „Пристанище Бургас” ЕАД:

Централна кооперативна банка ,Сметка в лева IBAN:BG 85 CECB 9790 1006 6502 00 , BIC:CECBBGSF.

8. Условия за оглед на обектите: Закупилите тръжна документация кандидати за участие в търга имат право на оглед на обекта, предмет на търга, след предварително уточняване на деня и часа за оглед с ръководител звено „АСУ” и в присъствието на упълномощен представител на Пристанището.

9. Краен срок за приемане на заявления от участниците:

Заявлението за участие в търга се подава в запечатан непрозрачен плик в деловодството на „Пристанище Бургас” ЕАД, в срок до **16.30 ч. на 26.03.2026 г.** Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице, актуален адрес за кореспонденция, телефон/факс за връзка, както и наименованието на обекта на търга: **Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на първи етаж от сграда с идентификатор №67800.505.86.1.2 с площ от 134.46 кв.м., находяща се в гр. Созопол, ул.”Крайбрежна”, разположена в имот с идентификатор №67800.505.86., собственост на “Пристанище Бургас” ЕАД”. В плика със заявлението се представят ценовото предложение, както и изискуемите документи съгласно тръжната документация. Ценовото предложение - „Предлагана цена” /без ДДС/ се поставя в запечатан непрозрачен плик. Пликът с предлаганата цена /запечатан/ се поставя в плика със заявлението /запечатан/.**

Не се приемат заявления за участие и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик.

10. Специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обектите, и други тръжни условия:

Срок за отдаване под наем - пет години, считано от датата на подписване на договора за наем.

Първоначална месечна наемна цена - съгласно т.2 от настоящата заповед и част от тръжната документация.

Предназначение на обекта на търга– търговско предназначение.

Срок за плащане на наемната цена: авансово, както следва: ежемесечни вноски. Първата вноска – дължима и платима преди подписването на договора за наем. Всяка следваща вноска - дължима и платима до 5- то число на текущия месец от действието на договора.

При неплащане в срок на дължима наемна вноска – Наемодателят има право да прекрати едностранно действието на договора, ведно с последиците от това, съгласно действащото законодателство.

11. Ден, място и час на повторното провеждане на търга: когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се **провежда повторно на 27.04.2026 г.** в 10.00 часа в заседателната зала на 3-я етаж на административната сграда на “Пристанище Бургас” ЕАД.

II. Утвърждавам тръжна документация, ведно с Правила за провеждане на търга.

III. Определям следните изисквания към участниците:

Участниците да се легитимират като представят удостоверение за актуално състояние /заверено копие или Декларация за ЕИК номер/.

Участниците да декларират, че нямат финансови задължения към „Пристанище Бургас“ ЕАД.

Участниците следва да заявят изрично приемане на условията за отдаване под наем на обекта.

Участниците да представят доказателства за закупена тръжна документация и за внесен депозит за участие.

Участниците да представят заявление за участие и писмено предложение за цена /ценово предложение/ - „Предлагана цена“ в определения срок, всяко в запечатан непрозрачен плик. Пликът с предлаганата цена се поставя в плика със заявлението, върху който е отбелязано наименованието на обекта, за който се участва в търга, името на подателя, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и/или електронен адрес.

Изисквания за инвестиции: минимална инвестиция – 50 000 /петдесет хиляди/ евро, без ДДС;

Минималната инвестиция е изцяло за сметка на Наемателя, не подлежи на прихващане от дължимия наем, както и не подлежи на възстановяване от страна на Наемодателя при прекратяване на договора за наем.

Доказателства за икономически възможности:

Участникът следва да докаже, че е реализирал оборот от търговска дейност за предходните три календарни години(2023, 2024 г., 2025 г.) в кумулативен размер 150 000 (сто и петдесет хиляди) евро.

Участникът :

- да представи доказателства за успешен търговски опит с минимум 1 /един/ регистриран търговски обект;

- да е със средна численост на персонала за всяка една от последните 3 /три/ години не по-малко от 7 /седем/ човека.

IV. Определям следните условия за провеждане на търга:

1. Мястото, където се закупува тръжната документация е административната сграда на “Пристанище Бургас” ЕАД, етаж 3, стая № 303, срещу представен документ за платена такса за получаване на тръжна документация.

2. Размерът на таксата за получаване на тръжната документация е **25 евро /без ДДС/**, невъзстановими, платими в касата всеки работен ден от 09.30 ч. до 16.30 ч..

3. Размерът на депозита за участие в търга е **50%** от началната тръжна цена.

4. Депозитът се плаща по банков път, по сметка на “Пристанище Бургас” ЕАД в евро: : Централна кооперативна банка ,Сметка в лева IBAN:BG 85 CECB 9790 1006 6502 00 , BIC:CECBBGSF..

5. Внесените депозити на участниците в търга, които не са спечелили, се освобождават в 10 - дневен срок от обявяване на резултатите от търга и спечелилия участник. Спечелилият търга внася гаранция за изпълнение на договора , представляващ осем месечен пълен размер на

достигнатата на търга месечна наемна цена преди подписване на договора за наем в срок до 10 (десет) дни от датата на Заповедта на изпълнителния директор на „Пристанище Бургас“ ЕАД, с която се определя участника спечелил търга.

VI. Определям Списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците, а именно:

1. Заявление за участие /свободен текст/;
2. Писмено предложение за цена /ценово предложение/ – предлаганата от участника цена, без включен ДДС, не по-ниска от началната тръжна цена, в отделен запечатан непрозрачен плик, надписан „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие;
3. Актуално удостоверение за вписване в Търговския регистър към Агенция по вписванията (заверено копие) или Декларация за ЕИК номер;
4. Удостоверение за липса на задължения от НАП – заверено копие;
5. Декларация за липса на финансови задължения към “Пристанище Бургас” ЕАД /свободен текст/;
6. Декларация за изрично приемане условията на търга /свободен текст/;
7. Документ за закупена тръжна документация /заверено копие/;
8. Документ за внесен депозит за участие /заверено копие/;
9. Нотариално заверено **изрично** пълномощно и валиден документ за самоличност, в случай, че заявлението и ценовото предложение са подписани от представител на кандидата, както и в случай, че представител на кандидата участва при отварянето на пликовете с документи /както и при евентуално участие в явния търг/.
10. Декларация за извършен оглед.
11. Декларация за съгласие с условията за внасяне, усвояване, задържане и връщане на депозита за участие в търга.
12. Декларация за приемане клаузите на договора
13. Документ, доказващ регистрация по ЗДДС
14. Заверено копие на ГФО за последните 3 приключили финансови години и с подписване на декларация за удостоверяване на посоченото обстоятелство.
15. Документи, доказващи, че е реализирал оборот от търговска дейност за предходните три календарни години(2023, 2024 г., 2025 г.) в кумулативен размер 150 000 (сто и петдесет хиляди) евро;
16. Документи, доказващи успешен търговски опит с минимум 1 /един/ регистриран търговск обект;
17. Документи, доказващи, че е със средна численост на персонала за всяка една от последните 3 /три/ години не по-малко от 7 /седем/ човека.

Непредставянето на който и да е от необходимите документи е основание за незабавно отстраняване на съответния участник от участие в търга.

Янко Мелконян /п/

*Изпълнителен директор на
“Пристанище Бургас” ЕАД*

мм

Вярно с оригинала!

