

РЕШЕНИЕ № 26-29-1/05.03.2026г.

провеждане на търг с тайно наддаване, при закрито заседание

„Сердика спортни имоти” ЕАД обявява процедура за провеждане на търг с тайно наддаване, при закрито заседание, за отдаване под наем, за срок до 3 г., /три години/, срещу заплащане на месечен наем, на следните обекти, собственост на дружеството и находящи се на територията на следните обекти:

I. СПОРТЕН КОМПЛЕКС „КЪРО”, ГР. СОФИЯ, МЕСТНОСТ „КЪРО“

1. **Перално помещение с площ от 120 кв.м., ведно със складово помещение с коридор, бани, съблекални и други обслужващи помещения с площ от 180 кв.м., всички с обща площ от 300 кв.м., с начална месечна наемна цена от 800 € без ДДС.**
2. **Помещение с площ от 138 кв.м., ведно с тераса от 70 кв.м., находящо се в южната част под права лекоатлетическа писта, с обща площ от 208 кв.м., с начална месечна наемна цена от 600 € без ДДС.**
3. **Помещения за склад/офис, находящи се в централната част под права лекоатлетическа писта, с площ от 398 кв.м., с начална месечна наемна цена от 700 € без ДДС.**
4. **Спортна зала на етаж 3, находяща се в сграда 4 (стрелбище), с площ от 500 кв.м., с начална месечна наемна цена от 1000 € без ДДС.**

II. СПОРТЕН КОМПЛЕКС „ЧЕРВЕНО ЗНАМЕ”, ГР. СОФИЯ БУЛ. „АСЕН ЙОРДАНОВ”, 4 КМ

5. **Площи от покривното пространство на шестнадесет етажна масивна сграда – хотел, с площ 25 кв.м., с начална месечна наемна цена от 1600 € без ДДС.**
6. **Помещение за кафе-ресторант, с площ от 185 кв.м., ведно с тераса с площ от 95 кв.м., с обща площ от 280 кв.м., находящи се в и пред зала по волейбол, с начална месечна наемна цена от 800 € без ДДС.**

III. ПАНЧАРЕВО „ФИНАЛНА КУЛА”

7. **Площ от покрива на „Финална кула“ на езеро Панчарево, с площ от 34 кв.м., за разполагане на оборудване на мобилен оператор, с начална месечна наемна цена от 1500 € без ДДС.**

В търга с тайно наддаване за гореизнесените обекти може да участва всеки правен субект: физическо лице, ЕТ или юридически лица, включително и такива, регистрирани като ЮЛ с нестопанска цел, които нямат задължения към ССИ ЕАД и спорове от съдебно естество със ССИ ЕАД.

Оглед на обектите може да бъде извършен всеки присъствен ден от **10:00ч. до 16:30ч., от 09.03.2026г. до 23.03.2026г.**, включително, срещу фактура за закупена тръжна документация на стойност 100 € /сто евро/ без ДДС. Тръжната документация е утвърдена със Заповед на Изпълнителния директор.

Най-късно до 16:30ч. на 23.03.2026г., включително, трябва да се внесе депозит в лева, в размер на 10% от началната месечна наемна цена за съответния обект.

Тръжната документация се закупува на касата на ССИ ЕАД, на адрес: гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” № 38, НС „Васил Левски”, сектор „А” и получава в деловодство, всеки делничен ден, от **09:30ч. до 16:30ч., от 09.03.2026г. до 23.03.2026г.**, включително. Депозитът се заплаща на касата на ССИ ЕАД или по банковата сметка на дружеството.

Участниците в търга, съгласно Общите условия, правила и критерии за провеждане на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти, собственост на ССИ ЕАД и за класиране на участниците, съобразно направените от тях заявления, **подават заявление за участие и предложенията си** в деловодството на дружеството или по пощата, придружени с документи за правния им статус, документи по образец и други изискуеми се съгласно Общите условия, правила и критерии за провеждане на търга документи в непрозрачен плик **най-късно до 16:30ч., на 23.03.2026г.**, включително.

Подадените пликове се разпечатват в Заседателната зала на **25.03.2026г.** в 11:00 часа в закрито заседание на **Комисия**, назначена със **Заповед** на Изпълнителния директор.

Ръководителите на звената, където се намират обектите, предмет на процедурата по провеждане на търга с тайно наддаване, следва да допускат / осигуряват достъп на кандидат-участниците в търга за извършване от последните на оглед, но само и единствено срещу представяне от същите /кандидат-участниците/ на фактура за закупена тръжна документация.

Решението, условията, правилата и критериите за провеждане на търга с тайно наддаване и необходимите за целта документи са на **разположение** в деловодството на ССИ ЕАД, в сградата на НС „Васил Левски”, сектор „А”, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” № 38, гр. София всеки присъствен делничен ден от **09:30ч. до 16:30ч. от 09.03.2026г. до 23.03.2026г.** и на **Internet страницата на дружеството - www.serdika.site**

Класирането ще бъде обявено на интернет страницата на дружеството: **www.serdika.site** и чрез обявление залепено на обектите, от комисията до 30.04.2026г. и следва да се сключат договори до 31.05.2026г. включително.

Несключването на договор за наем в този срок се счита за отказ на спечелилия участник и внесения депозит не се възстановява на участника.

В случай, че няма подадени заявления за участие в търга с тайно наддаване за нито един от обявените обекти, предмет на настоящото Решение за провеждане на търг с тайно наддаване, търгът ще се проведе повторно на 02.04.2026г. в Заседателната зала в 10:00ч. Оглед, внасяне на депозит, покупка на тръжна документация и подаване на заявление за участие се извършват всеки делничен ден от 09:30ч. до 17:00ч., от 24.03.2026г. до 01.04.2026г., включително на горепосочените за целта места.

Решението, условията, правилата и критериите за повторното провеждане на търга с тайно наддаване и необходимите за целта документи са на разположение в деловодството на ССИ ЕАД, в сградата на НС „Васил Левски”, сектор „А”, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” № 38, гр. София всеки присъствен делничен ден от 09:30ч. до 17:00ч. от 24.03.2026г. до 01.04.2026г. и ще бъдат обявени само на Internet страницата на дружеството - www.serdika.site.

Допълнителна информация: от Отдел „Правен” на тел. (02) 9 300 788

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:



АЛЕКСАНДРА ЛЕВЯНСКА