

**„ИНДУСТРИАЛНИ ТЕРЕНИ И СКЛАДОВЕ“
ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ТЪРГ**

1. Описание на обекта на търга:

„Индустриални терени и складове“ ЕАД /ИТС ЕАД/, обявява търг с явно наддаване, на основание чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия във връзка с точки от 1 до 9.6 включително от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, представляващ Приложение №1 към Правилника, за отдаване под наем на следния недвижим имот:

Офис, находящ се в Индустриална зона Свиленград, представляващ част от Склад № 3 - с площ от 21 кв. м, по Нотариален акт № 183, том IV, рег. № 7347, дело № 541 от 2020 г., в имот с Идентификатор 65677.580.534 в община Свиленград.

2. Срок за отдаване под наем на имота: от 3 /три/ години.

3. Начална тръжна цена за месечен наем на имота: 115,50 евро без ДДС.

4. Общи и специални условия на търга и изисквания към участниците.

В търга могат да участват субекти, които да използват наетия имот съгласно предназначението му и да отговорят на условията в тръжната документация.

5. Участниците в търга внасят в полза на ИТС ЕАД депозит в размер на 50% от началната месечна наемна цена, обявена в тръжната документация. Сумата на участниците в търга се възстановява в 1-месечен срок след провеждането му. Депозитът не се възстановява единствено на участник, спечелил търга, но не подписал договора за наем в регламентирания срок.

6. Получаване на документация и условия за оглед - всеки участник може да получи подробна информация за търга, както и да придобие тръжната документация от ИТС ЕАД на адрес: гр. Свиленград, Индустриална зона - Свиленград, всеки работен ден от 09:00 часа до 16:00 часа или на Интернет страницата на ИТС ЕАД на адрес: www.isw.bg в раздел Новини, секция „Уведомления“ и интернет страницата на НКИЗ ЕАД – www.nciz.bg, секция „Уведомления“.

За оглед на имота участниците могат да се обръщат към Александър Тодоров – експерт „Управление на собствеността“ в ИТС ЕАД. Информация може да се получи на тел. +359 878 466617 и +359 893 667618.

7. Заявлението и документите за участие се подават на посочения адрес в Индустриална зона- Свиленград, най-късно до **11:00 часа на 12.03.2026 г.** от участника или от упълномощено от него лице /с писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа/. Оглед на имота може да бъде извършен всеки работен ден от 9:00 до 16:00 часа.

8. Провеждане на Търга:

На 12.03.2026 г. от 12:00 ч. в администрацията на „Индустриални терени и складове“ ЕАД в Индустриална зона Свиленград, гр. Свиленград.

При необходимост, повторното провеждане на търга ще бъде от **12:00 часа на 13.03.2026 г.** на същото място, като документи за участие могат да бъдат подавани до 11:00 часа в същия ден.