О Б Я В Л Е Н И Е

На основание Решение № КП-01-26/24.02.2026г. на управителя на „Специализирана болница за активно лечение по пневмо-фтизиатрични заболявания – София област“ ЕООД, гр. София се открива процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от **3 години** на **Кафе-помещение ЗП-15.84 кв.м**. - реална част от сграда за обществено хранене с идентификатор 68134.514.415.10, – със застроена площ от 15.84 кв.м.; за срок от **3 години** - **Кабинет № 14 ЗП** - 22.5 кв.м., и **Кабинет № 15 ЗП -** 13.5 кв.м. - самостоятелени обекти в сграда, намиращи се в сграда с идентификатор 68134.514.415.4, всички представляващи обособена реална част от лечебното заведение, предоставено за управление на „Специализирана болница за активно лечение по пневмо-фтизиатрични заболявания – София област“ ЕООД.

Описание на обектите и начална тръжна месечна цена:

1. **Кафе-помещение ЗП-15.84 кв.м.** - реална част от сграда за обществено хранене с идентификатор 68134.514.415.10, със застроена площ от 15.84 кв.м., обособена реална част от лечебното заведение, с адрес: гр. София, бул. Сливница № 309 по реда на чл. 29, ал.3 от ППЗПП за срок от 3 години. Началната тръжна месечна цена е в размер на 300 евро без ДДС, определена съгласно експертна оценка, изготвена от инж. Анастас Русков, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност, с рег. № 100101250/14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти и сертификат № 100101421/14.12.2009г. за оценка на търговски дружества и вземания.

2. **Кабинет № 14 ЗП** - 22.5 кв.м, етаж II - самостоятелен обект в сграда, намиращ се в сграда с идентификатор 68134.514.415.4, с площ 22.5 кв.м, представляващ обособена реална част от лечебното заведение, с адрес: гр. София, бул. Сливница № 309 по реда на чл. 29, ал.3 от ППЗПП за срок от 3 години. Началната тръжна месечна цена е в размер на 135 евро без ДДС, определена съгласно експертна оценка, изготвена от инж. Анастас Русков, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност, с рег. № 100101250/14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти и сертификат № 100101421/14.12.2009г. за оценка на търговски дружества и вземания.

3. **Кабинет № 15 ЗП -** 13.5 кв.м., етаж II - самостоятелен обект в сграда идентификатор 68134.514.415.4, с площ 13.5 кв.м, състоящ се от едно помещение със санитарен възел - мивка и представляващ обособена реална част от лечебното заведение, с адрес: гр. София, бул. Сливница № 309 по реда на чл. 29, ал.3 от ППЗПП за срок от 3 години. Началната тръжна месечна цена е в размер на 81 евро без ДДС, определена съгласно експертна оценка, изготвена от инж. Анастас Русков, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност, с рег. № 100101250/14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти и сертификат № 100101421/14.12.2009г. за оценка на търговски дружества и вземания.

Стъпка за наддаване при предложена еднаква най-висока месечна наемна цена от повече участници – сума в евро, представляваща 10% от началната наемна цена без ДДС. Търгът се провежда с явно наддаване между представители на участниците, дали еднаква цена.

Вид на търга – търг, неприсъствен, с тайно наддаване, вид на заседанието – закрито.

Начин на плащане на наемната цена – до **20 число** на месеца, за който се отнася съответното плащане.

Депозитът за участие в търга е в размер на 50% от първоначалната наемна цена определена съгласно експертната оценка за съответния обект, вносим по банкова сметка на СБАЛПФЗ СОФИЯ ОБЛАСТ ЕООД в „АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ“ АД: IBAN: BG84BUIN95611000742662, в срок до деня, предхождащ провеждането на търга.

Мястото за закупуване на тръжната документация е регистратурата на СБАЛПФЗ СОФИЯ

ОБЛАСТ ЕООД с адрес: гр. София, бул. "Сливница" № 309, при цена, в размер на 25 евро без ДДС.

Краен срок за приемане на заявления за участие в търга, заедно с необходимите документи, се депозират в деловодството на СБАЛПФЗ СОФИЯ ОБЛАСТ ЕООД всеки работен ден от 09:00 часа до 14:30 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, като се подават лично или чрез упълномощен представител, както и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 09:00 часа до 14:30 часа в срок до деня, предхождащ провеждане на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на СБАЛПФЗ СОФИЯ ОБЛАСТ ЕООД .

Търгът ще се проведе на 17.03.2026 г. от 14:30часа в административната сграда на СБАЛПФЗ СОФИЯ ОБЛАСТ ЕООД , с адрес: гр. София, бул. "Сливница" № 309. В случай че на първоначално обявения търг не се яви кандидат, както и когато никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие, се насрочва **повторен търг на 25.03.2026 г. от 14:30 часа** в сградата на мястото, обявено за провеждане на първоначалния търг. Закупуването на тръжни документи, оглед на обекта, внасяне на депозит и депозиране на заявления за участие в повторния търг се извършват всеки работен ден от 09:00 часа до 14:30 часа в срок до **16.03.2026 г.**

Специални изисквания към участниците:
Участникът следва да няма парични задължения към държавата по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, както и към СБАЛПФЗ СОФИЯ ОБЛАСТ ЕООД, както и да не се намира в производство по ликвидация; да не е в производство за обявяване в несъстоятелност.

До оценяване се допускат само предложения, равни или по-високи от началната тръжна наемна цена.

Документите за участие се подават в запечатан непрозрачен плик, в срока посочен в заповедта. На плика се изписва: името на участника, седалище и адрес на управление, телефон, ел. адрес, от кого се представлява и се посочва обекта, за който участва в търга. Предложената цена се поставя в отделен по-малък непрозрачен запечатан плик с над „Ценово предложение".

Ако дейността, която ще се извършва, изисква специално разрешение или лиценз, участникът трябва да го представи при тръжните документи за участие.

Решение за одобряване на тръжната документация № КП-01-26/24.02.2026г.

Kiril Rashkov Palaveev
Digitally signed by Kiril Rashkov Palaveev
Date: 2026.02.24 11:16:20 +02'00'

Управител:.....
д-р Кирил Палавеев