



**„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**



ул. „Иван Вазов” № 3, гр.София 1080
тел. +359 2 932 45 05

www.bdzcargo.bdz.bg
e-mail: bdzcargo@bdzcargo.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

„БДЖ – Товарни превози” ЕООД

**открива търг с тайно наддаване, открито заседание за отдаване под наем на
нежилищен недвижим имот в гр. Бургас, представляващ: „Поземлен имот с
идентификатор 07079.605.195 по КККР на гр. Бургас, общ Бургас, обл. Бургас, одобрени
със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр.
Бургас, п.к. 8000, ПЗ „Север“, с графична площ по скица 7 364 кв.м, ведно с построените в
имота сгради – сграда с идентификатор 07079.605.195.1 по КККР на гр. Бургас, със
застроена площ от 1 298 кв.м и сграда с идентификатор 07079.605.195.2 по КККР на гр.
Бургас, със застроена площ от 417 кв.м, с адрес: гр. Бургас, п.к. 8000, ПЗ „Север“,
собственост на „БДЖ-Товарни превози” ЕООД**

1. Описание на обекта на търга: отдаване под наем на нежилищен недвижим имот в гр. Бургас, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 07079.605.195 по КККР на гр. Бургас, общ Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Бургас, п.к. 8000, ПЗ „Север“, с графична площ по скица 7 364 кв.м., с трайно предназначение на територията: територия на транспорта и начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, ведно с построените в имота сгради – сграда с идентификатор 07079.605.195.1 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 1 298 кв.м., брой надземни етажи: 1 (един) етаж, с предназначение – сграда на транспорта, с административен адрес: гр. Бургас, п.к. 8000, ПЗ „Север“ и сграда с идентификатор 07079.605.195.2 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 417 кв.м, брой надземни етажи: 1 (един), с предназначение – сграда на транспорта, с административен адрес: гр. Бургас, п.к. 8000, ПЗ „Север“, собственост на „БДЖ-Товарни превози” ЕООД, съгласно скици, приложени към тържната документация.

2. Срок за отдаване под наем – обектът по т. 1 се отдава под наем за срок от 10 /десет/ години.

3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Началната месечна наемна цена е **4 282,07 евро** /четири хиляди двеста осемдесет и две евро и седем евроцента на месец/ без ДДС.

Стъпка на наддаване – **428,20 евро** /четиристотин двадесет и осем евро и двадесет евроцента/.

Началната месечна наемна цена е в евро, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

4. Вид на търга: търг с тайно наддаване, открито заседание, при спазване реда и условията на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг Български държавни железници“ ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, в сила от 21.06.2024 г. и всички останали условия, определени в тръжната документация за провеждане на търга.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията назначена за провеждането му.

Присъствието на кандидатите, подали заявление за участие в търга е задължително.

5. Начин на плащане: Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът да се проведе на **11.03.2026 г. от 10:00 часа** в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

7. Ред за получаване на тръжна документация: тръжна документация да се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

8. Условия за оглед на обекта: оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 10:00 до 16:00 ч., в срок до **06.03.2026 г.** (включително) в присъствието на длъжностно лице.

9. Размер на депозита: **2 141,03 евро** /две хиляди сто четиридесет и едно евро и три евроцента/. Депозитът да бъде внесен в срок до **09.03.2026 г. (включително)** по банков път и при условията, указани в тръжната документация.

10. Краен срок за приемане на заявленията за участие: до **16:00 часа на 10.03.2026 г.** Заявления да се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

11. Изисквания към участниците:

11.1. До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозит за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

11.2. Не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
- имат задължения към „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;
- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.

12. Повторен търг да се проведе на **25.03.2026 г. от 10:00 ч.** в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

- тръжна документация да се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

- оглед на обекта да се извършва при условията на т. 8 от настоящото решение, в срок до **20.03.2026 г.** (включително);
- депозитът за участие в повторния търг да се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото решение, в срок до **23.03.2026 г.** (включително);
- заявленията за участие да се приемат всеки работен ден, в срок до **16:00 часа на 24.03.2026 г.**, в деловодството на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, ет. 1.

Изискванията към участниците по т. 11 се прилагат и при повторния търг.

Допълнителна информация на телефони: 02/8 907 313 и 02/8 907 305.

инж. Диан Боев

Управител „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД

Съгласувано с:

