



## ОБЯВЛЕНИЕ

За провеждане на търг с тайно наддаване при закрито заседание за **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** на самостоятелен обект, находящ се в и представляващ част от УМБАЛСМ „Н. И. ПИРОГОВ“ ЕАД, с административен адрес: гр. София, бул. „Тотлебен“ № 21, представляващ Сграда със ЗП 330 кв. м., състояща се от: зала за хранене, сървърно помещение, пет броя тоалетни за клиенти, бар, каса, разливна, кухня, миялно, помещение хладилници, два термофора, гардеробна за служители с тоалетна и баня, заедно с находящите в обекта дълготрайни материални активи /ДМА/, собственост на лечебното заведение; Вътрешен двор към сградата с площ от 61,30 кв.м. Предназначенето на обекта е ДЕНОНОЩНО КАФЕНЕ И РЕСТОРАНТ.

„УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД уведомява, че с **Решение на изпълнителния директор № 21-26-421/20.02.2025** е открита процедура за провеждане на търг с тайно наддаване при закрито заседание за ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ за срок от 3 (три) години на самостоятелен обект, находящ се в и представляващ част от УМБАЛСМ „Н. И. ПИРОГОВ“ ЕАД, с административен адрес: гр. София, бул. „Тотлебен“ № 21, представляващ Сграда със ЗП 330 кв. м., състояща се от: зала за хранене, сървърно помещение, пет броя тоалетни за клиенти, бар, каса, разливна, кухня, миялно, помещение хладилници, два термофора, гардеробна за служители с тоалетна и баня, заедно с находящите в обекта дълготрайни материални активи /ДМА/, собственост на лечебното заведение; Вътрешен двор към сградата с площ от 61,30 кв.м. Предназначенето на обекта е ДЕНОНОЩНО КАФЕНЕ И РЕСТОРАНТ.

Провеждането на търга се извършва на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия във вр. с чл. 7 от Вътрешните правила за отдаване под наем на дълготрайни материални активи, собственост на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД и в изпълнение на Решение по т. 4 от Протокол № СД-1-16 от проведено на 24.10.2025 г. заседание на Съвета на директорите на „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД, и като взех предвид необходимостта от стопанисване и ползване от пациентите, персонала и гостите на УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД на недвижим имот на „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД, гр. София и получаване на приходи от него.

### I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА, КОЙТО СЕ ОТДАВА ПОД НАЕМ.

**Описание на обекта, който се отдава под наем** – самостоятелен обект, находящ се в и представляващ част от УМБАЛСМ „Н. И. ПИРОГОВ“ ЕАД, с административен адрес: гр. София, район Красно село, бул. „Ген. Тотлебен“ № 21, сграда със ЗП 330 кв. м. и вътрешен двор с площ от 61,30 кв.м., с предназначение за денонощно кафене и ресторант.

### II. ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

1. Начална тръжна наемна цена – 3 510,00 ЕУ (три хиляди петстотин и десет евро и нула евро цента) без ДДС.



Обявената начална наемната цена е определена съобразно заключение на независим оценител. В наемната цена **не са** включени консумативните разходи. В случай че двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена, се провежда търг с явно наддаване по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители – Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от ППЗПП, като наддаването започва със стъпка на наддаване **10 на сто от началната цена.**

**Критерий за оценка на предложенията** – най-висока предложена месечна наемна цена, след разглеждане и оценка на предложената Концепцията за развитие на обекта за хранене и класиране на участника до разглеждане на ценовото му предложение.

**2. Вид на търга и на заседанието** – търг с тайно наддаване при закрито заседание.

**3. Дата, място и час на провеждане на търга** –търгът ще се проведе на 10.03.2026 г., в Заседателната зала на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД, находяща се в гр. София, район „Красно село“, бул. „Тотлебен“ №21, ет.2, в Директората, от 10:00 часа.

**4. Тръжната документация** ще бъде публикувана на официалната интернет страница на „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД <https://pirogov.eu/bg/>. Същата ще бъде безплатна и общодостъпна за всички желаещи да участват в обявения търг.

**5. Депозит за участие в търга** – **в размер на 50% от началната тръжна цена**, платим по **банков път** – по следната банкова сметка: **BG44 STSA 9300 0028 7888 98, BIC: STSABGSF**, при банка: „ДСК“ АД или **посредством постерминално устройство** в касата на «УМБАЛСМ «Н.И.Пирогов» ЕАД, находяща се в гр.София, район «Красно село», бул.»Тотлебен» № 21, ет.1.

**6. Условия за оглед на обекта** – Оглед на самостоятелния обект на „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД, предмет на търга, може да се извършва **всеки работен ден до 15:00 часа на 06.03.2026г. вкл.**, след предварителна заявка. За контакти – инж. П. Балинов - технически изпълнител в отдел „Стопански“, тел.: 02/ 9154 260. Огледът се извършва в присъствието на определено от лечебното заведение лице. Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим.

**7. Краен срок за приемане на заявленията за участие** – Определям **срок за подаване на заявленията за участие – до 16:00 ч. на 09.03.2026 г. включително**, в деловодството на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД, находящо се в гр.София, район «Красно село», бул. «Тотлебен» № 21, ет. 2 на Административната сграда на лечебното заведение.

**8. Провеждане на повторен търг** – При неявяване на кандидати за участие в търга или всички кандидати бъдат отстранени, да се проведе повторен търг на 10.04.2026 г. от 10.00 ч. в Заседателна зала, находяща се в Директората на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД, в гр.София, район «Красно село», бул. «Тотлебен» № 21, ет. 2, със срок за подаване на заявленията за участие – всеки работен ден от 8.30 ч. до 16.00 ч. до 09.04.2026 г. в деловодството на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД.

### **III. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ И ДРУГИ ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ**

1. Отдаваният под наем обект се предоставя при условие, че същият ще бъде ползван по предназначение, съобразно изискванията в настоящата документация – за нуждите на пациентите, персонала и гостите на УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ЕАД.



София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

2. Предоставеният под наем обект и/или негови части не може/-гат да се преотдават и да се ползват съвместно от трети лица, без изричното писмено съгласие на наемодателя

3. Определям срок за отдаване под наем на обектите – **3 /три/ години**, считано от датата на сключване на договора за наем.

4. Всеки участник следва да представи „**Концепция за развитие на обекта за хранене**“, изготвена в писмена форма, подписана от законния представител или упълномощено лице. Изискванията за концепцията и критериите за нейното оценяване, са описани подробно в Документацията за участие.

5. Класираният на първо място участник, с който е сключен договор за наем, следва да заплаща ежемесечно наемната цена до 5 –то (пето) число на текущия месец, за който се отнася съответното плащане. Плащането се извършва по банкова сметка на дружеството, посочена в договора за наем. Плащанията на наемната цена се извършват в евро в сроковете и условията, посочени в договора за наем.

6. В наемната цена не са включени консумативните разходи за електроенергия. Наемателят е длъжен да заплаща стойността на консумативните разходи, свързани с ползването на имота по предназначение до 20-то (двадесето) число на месеца, следващ месеца, за който се дължат.

7. В 14 – дневен срок след влизане в сила на Заповедта на Изпълнителния директор на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД за определяне на наемател, Наемателят внася гаранционна вноска **в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него.** Гаранционната вноска обезпечават изпълнението на договора.

Заличено, съгласно чл. 5 § 1, б. "в" от

Регламента (ЕС) 2016/679

Изпълнителен директор:.....

Д-р Валентин Димитров, дм

