



# **“СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ ПО АКУШЕРСТВО И ГИНЕКОЛОГИЯ – МАЙЧИН ДОМ” ЕАД**

гр.София, ул.”Здраве” № 2, тел: 02/9172499, факс: 02/9520305, E-mail: office@maichindom.com

Изх. № 90-00-6/11.02.2026 г.

## **ОБЯВЛЕНИЕ**

„СБАЛАГ - Майчин дом“ ЕАД, ЕИК 000662769, на основание чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Приложение № 1 към чл.29, ал.2 - Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, в изпълнение на решение на Съвета на директорите по т.1 от протокол № 9 от 11.06.2025 г. в съответствие с протокол № РД-16-435/09.12.2026 г. на Министъра на здравеопазването и Решение № РД-09-12/11.02.2026 г. на изпълнителния директор

### **ОБЯВЯВА:**

1. Да се проведе на търг с тайно наддаване в закрито заседание за отдаване под наем на обособени площи – част от 10-ти етаж сектор В между оси 1 и 13 и сектор Г между оси 14 и 16 и част от 11-ти етаж северозападния ъгъл на сградата между оси 1 и 10, с обща разгъната застроена площ от 1 453,00 кв.м., находящи се във високото тяло в сградата на „СБАЛАГ - Майчин дом“ ЕАД, с адрес гр. София, ул.”Здраве” № 2, за срок от 10 (десет) години.

1.1. Титуляр на правото на собственост върху обособени площи е „СБАЛАГ – Майчин дом” ЕАД, регистрирано в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 000662769.

1.2. Инженерната инфраструктура на имота включва електрозахранване, водопровод и канализация, централно топлоподаване, отлична транспортна достъпност в централен район на гр. София. Достъпът до помещенията е контролиран от охрана.

1.3. Имотът се отдава под наем в състоянието, в което се намира към датата на обявяване на търга, без оборудване и обзавеждане.

1.4. Предназначението на имота е за извършване на специализирана извънболнична медицинска помощ по репродуктивно здраве.

2. Началната наемна цена е определена с решение на Съвета на директорите по точка 1 от Протокол № 9 от 11.06.2025 г., въз основа на пазарна оценка за минимална наемна цена, определена от независим лицензиран оценител. В наемната цена не са включени консумативни разходи, свързани с ползването на помещенията.

2.1. Началната месечна наемна цена е в размер на 18 889 (осемнадесет хиляди осемстотин осемдесет и девет) евро без ДДС, определена на база единична цена 13 евро без ДДС за един квадратен метър.

2.2. Стъпката на наддаване е в размер на 1 % (един процент) от началната наемна цена без ДДС - 189 (сто осемдесет и девет) евро без ДДС.

2.3. Началната тръжна месечна наемна цена е в размер на 19 078 евро без ДДС.

3. Отдаването под наем да се извърши чрез търг с тайно наддаване в закрито заседание по реда на т.10 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

#### **4. Начин на плащане**

4.1. Наемната цена се заплаща ежемесечно до 10-то число на текущия месец, за което се издава фактура.

4.2. Консумативните разходи, свързани с ползването на обекта се определят съгласно методиката за изчисляване на консумативните разходи - Приложение № 1, неразделна част от договора за наем и се заплащат ежемесечно до 30-то число на месеца въз основа на издадена фактура.

4.3. Всички дължими плащания по договора за наем се извършват по банкова сметка с

титуляр „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД в “Централна кооперативна банка” АД  
IBAN: BG69CECB979010C6618503 BIC: CECBVBGSF.

5. Дата, час и място на провеждане на търга – на 27.02.2026 г. от 10:00 часа, в заседателната зала по обществени поръчки, находяща се на втори етаж гр.София ул.”Здраве” № 2.

6.Тръжната документация да се публикува на сайта на “СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД - <https://maichindom.com/>, в раздел „ЗА СПЕЦИАЛИСТА“ - ОБЯВИ и всяко заинтересованото лице има неограничен достъп до нея.

6.1.В случай, че заинтересованото лице желае документацията да му бъде предоставена на хартиен носител, то следва да заплати цената ѝ в размер на 50 евро без включен ДДС в касата на дружеството или по банковата сметка, посочена по-горе.

6.2.Тръжната документация се получава в деловодството на “СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД, на партерен етаж, в централното фоайе, всеки работен ден от 9.00 ч. до 15.00 ч., в срок до 24.02.2026 г. срещу представяне на документ за плащане на цената.

7. Депозитът за участие в търга е в размер на 1 000 евро, вносим чрез банков превод по посочената банкова сметка на „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД в срок до 24.02.2026 г.

8. Депозитът при сключване на договор за наем е в размер на двумесечната наемна цена с включен ДДС, предложена от кандидата, определен за наемател, вносим чрез банков превод по посочената банкова сметка на „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД преди подписване на договора.

9. Оглед на обекта, предмет на търга се извършва всеки работен ден от 11.00 ч. до 14.00 ч. в срок до 24.02.2026 г. след предварителна заявка на телефон 0886 909348 – лице за контакт Александър Николов. Огледът на обекта се извършва в присъствието на представител на болницата.

11. Крайният срок за подаване на документите за участие е до 15.00 ч. на 26.02.2026 г. Приемането на документите се извършва в деловодството на „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД, на партерен етаж, в централното фоайе.

#### **11. Специални изисквания към участниците:**

11.1.Участникът трябва да отговаря на изискванията на нормативната уредба за осъществяване на дейност по предназначението на обекта – за лечебно заведение за специализирана извънболнична медицинска помощ по репродуктивно здраве съгласно Наредба № Н-2 от 12 юли 2023 г. за дейности по асистирана репродукция и медицински стандарт "Асистирана репродукция".

11.2.Участникът да не е в процедура на ликвидация или несъстоятелност и да няма публични задължения към държавата и общината.

11.3.Участникът да няма непогасени задължения към „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД.

11.4. Участникът, определен за наемател е длъжен да извърши за своя сметка строително-ремонтни дейности на обекта и да осигури необходимото оборудване и обзавеждане с цел използване на наетите площи по предназначението, за което се отдават под наем съгласно Наредба № Н-2 от 12 юли 2023 г. за дейности по асистирана репродукция и медицински стандарт "Асистирана репродукция".

11.5.Участникът, определен за наемател е длъжен да използва наетия обект само по предназначението, за което се отдава под наем и да запази предназначението на наетия обект за целия срок на договора за наем.

11.6.Не се допуска преотдаването под наем на наетия обект или съвместното му ползване с други физически или юридически лица.

12. Повторно провеждане на търга да се извърши 27.03.2026 година от 13:00 часа в заседателната зала, находяща се на втори етаж в централната сграда на „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД, гр. София, ул.”Здраве” № 2. Крайният срок за подаване на заявленията за повторния търг е до 15:00 часа на 24.03.2026 година.

**Изпълнителен директор:**

**(проф. д-р Иван Костов**

