

ОБЯВЛЕНИЕ

за

Провеждане на закрит търг с тайно наддаване за отдаване под наем на търговска площ, собственост на „ТЕРЕМ- КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ- ВАРНА” ЕООД, за монтиране на десет броя вендинг машини за продажба на стоки.

Раздел I: Възложител

Официално наименование: „ТЕРЕМ –КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА“ ЕООД
ЕИК: 103882821

Пощенски адрес: район Аспарухово, местността Лъджата, п.к.135

Град: Варна Район Аспарухово, местността „Лъджата” Пощенски код: 9000;

Държава: България

Лице за контакт: Стефан Стоянов – Директор „Административен и технически“;

Телефон: +359 52 814 410

Електронна поща: office@krz-fa.com

Факс: +359 52 814 400

Интернет адрес/и

Основен адрес: www.krz-fa.com

Адрес за допълнителна информация за процедурата: секция „Профил на купувача“

I.2) Съвместно възлагане

Поръчката обхваща съвместно възлагане: НЕ

Поръчката се възлага от централен орган за покупки: НЕ

Поръчката се открива и провежда от централен орган на управление: НЕ

I.3) Комуникация

Документацията за поръчка е достъпна за неограничен и пълен пряк безплатен достъп на адрес: www.krz-fa.com, секция „Профил на купувача“, terem.bg, секция „Профил на купувача”

Допълнителна информация може да бъде получена от: Горепосоченото/ите място/места за контакт

Заявленията за участие трябва да бъдат изпратени или представени лично:

В деловодството на „ТЕРЕМ-КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА“ ЕООД на горепосоченото място за контакт.

II. Условия на търга.

1.Описание на обекта на търга:

Търговска площ (открита и закрыта), находяща се на територията на „ТЕРЕМ- КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ- ВАРНА” ЕООД с идентификатор № 38354.307.13, за монтиране на десет броя вендинг машини за продажба на стоки, всеки от който с основа с размер до 0,75 кв.м.

Конкретното местоположение на всяка една машина ще бъде съобразено с потребностите на служителите в „ТЕРЕМ- КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ- ВАРНА” ЕООД и указанията на ръководните органи на дружеството.

Оглед на търговските площи може да бъде извършен всеки работен ден от 8,30 до 16,30 часа.

2. Начална цена и стъпка на наддаване: 1247.00 евро (хиляда двеста четиридесет и седем евро) определена като обща цена за поставяне на десет броя вендинг машини.

Цената е **без ДДС**.

Цената е **с включени консумативни разходи** за електроенергия и вода.

Цената е **определена въз основа на Доклад за оценка** на недвижим имот № 202509239862-AR-01, изготвен от независим оценител, назначен от предприятието.

Стъпка на наддаване: 1% от стойността на началната цена.

3. Вид на търга: Закрит търг с тайно наддаване. Начин на провеждане.

Търгът с тайно наддаване се провежда чрез **предварително подадено заявление** от всеки участник в непрозрачен запечатан плик в упоменатия срок по т. 5.

Върху плика се отбелязва името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Освен документите за участие в търга по т. 12, в плика трябва да се съдържа и оферта поставена в друг малък непрозрачен плик.

Регистрирана комисия разглежда постъпилите заявления по ред на тяхното постъпване, в първия работен ден след обявления краен срок за приемане на заявления.

Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена.

В случай на предложени еднакви оферти от двама или повече участници, същите след покана от Възложителя се явяват на явно наддаване и всеки предлага цена съобразно стъпката за наддаване по т. 2, до момента на предлагане на най-високата цена.

Търгът се счита за проведен и при подадена единствено заявление, стига то да удовлетворява изискванията на Възложителя.

4. Начин на плащане: Наемната цена се заплаща **до 5-то число на месеца**, за който се дължи.

Плащанията по договора се извършват **по банкова сметка**, открита на името на „ТЕРЕМ – КРЗ Флотски арсенал – Варна” ЕООД в банка ДСК: IBAN: BG77STSA93000014560829, BIC: STSABGSF

В деня на подписване на договора, наемателят е длъжен да внесе **депозит, обезпечаваш изпълнението на договора, в размер на два месечни наема.**

5. Краен срок за приемане на заявления за участие:

Заявленията на участниците следва да бъдат подадени в деловодството на дружеството „Деловодство”, находящо се на втори етаж в административната сграда на „ТЕРЕМ – КРЗ Флотски арсенал – Варна” ЕООД на адрес гр. Варна, район Аспарухово, м-ст Лъджата, **в срок до: 16,00 часа на 04.03.2026 г.**

6. Условия за оглед.

Огледи могат да бъдат извършвани, след предварително съгласуване с представител на „ТЕРЕМ – ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД на телефон тел: +359 884214263, по местонахождението на площите: гр. Варна, район Аспарухово, местност „Лъджата”.

7. Срок на договора: три години, считано от датата на подписването му.

8. Специфични условия на договора: Броят на монтираните вендинг машини може да бъде променен в посока увеличение - за периоди на увеличено потребление, и в посока намаление - за периоди на намалено потребление, резултат от трайна и непредвидена промяна в обстоятелствата, при които е сключен договора.

Промяна в броя на монтираните вендинг машини ще води до промяна в цената на договора. Цената на един брой машина ще се изчислява като 10 % от първоначално договорената обща цена за десет броя машини.

9. Изисквания към вендинг машините, данъчната им регистрация и качество на предлаганите продукти:

Десет броя вендинг машини за продажба на стоки, от които: **7 (седем) броя - за кафе и топли напитки и 3 (три) броя - за студени напитки и пакетирани храни;**

Максимален размер на всяка машина: основа - до 0,75 кв. метра.

Монетник, работещ с монети от 10, 20, 50 евроцента, 1 евро, 2 евро и банкноти, система за връщане на ресто, както и оптична система гарантираща връщането на пари при заседнал и/или

липсващ продукт. С предимство ще се разглеждат предложения за осигуряването на възможност за заплащане с карта.

Вградена телеметрична система за проследяване на продажбите и техническото състояние на машините.

Обозначен телефон за връзка, обезпечаваш своевременно отстраняване на технически неизправности и недостиг на продукти.

Продажбата на стоки от всяка една машина, следва да се реализира и отчита в съответствие с изискванията на данъчното законодателство.

Влаганите във вендинг автоматите вещества и продукти следва да отговарят на изискванията на Закона за храните и да имат хранителна стойност не по ниска от тази, произтичаща от утвърдения им състав, както и да са безопасни за човешкото здраве.

Влаганите във вендинг автоматите вещества и продукти следва да са снабдени с необходимите документи, удостоверяващи осъществен върху тях контрол от компетентните органи – съответната регионална здравна инспекция и Българска агенция по безопасност на храните.

10. Изискване за опит в осъществяваната търговска дейност: минимум – три години, предхождащи датата на подаване на предложението за участие в търга.

11. Депозит за участие: 100 (сто) евро.

12. Участниците в търга представят в запечатан плик Заявленията си за участие, които трябва да съдържат представяне на кандидата, конкретни документи удостоверяващи изпълнение по условията на търга.

Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите:

- ✓ Представяне на кандидата;
- ✓ Техническа характеристика/спецификация на машините.
- ✓ Доказателство за опит;
- ✓ Гаранции за качество на услугата, включително предлаганите продукти;
- ✓ Удостоверение за регистрация в БАБХ;

13. Повторно провеждане.

При липса на постъпили заявления за участие до обявения краен срок, срокът за подаване на заявления следва да се удължи с нови 14 дни.

Дата на публикация: 16.02.2026 г.