

„СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА ПРОДЪЛЖИТЕЛНО ЛЕЧЕНИЕ И
РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ПНЕВМО-ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ „СВЕТА ПЕТКА
БЪЛГАРСКА“ ЕООД

ОБЯВЛЕНИЕ

за откриване на процедура по отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на
СБПЛРПФЗ „Света Петка Българска“ ЕООД

На основание чл.29, ал.3 и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 от Правилника за прилагане на закона за публичните е взето решение за провеждане на търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на СБПЛРПФЗ „Света Петка Българска“ ЕООД при следните условията на търга

I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ, ОТДАВАНИ ПОД НАЕМ:

I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ, ОТДАВАНИ ПОД НАЕМ:

1. Недвижим имот, собственост на СБПЛРПФЗ „Света Петка Българска“ ЕООД, на четири километра от града и допълнително отклонение на около 500м. от пътя Велинград – Якоруда, представляващ Апартамент №5(пет), находящ се в блок №1, вход 1, етаж 2, състоящ се от 35,93(тридесет и пет цяло и деветдесет и три стотни)кв.м., с предназначение – апартаменти за отдаване под наем за жилищни нужди.

2. Недвижим имот, собственост на СБПЛРПФЗ „Света Петка Българска“ ЕООД, на четири километра от града и допълнително отклонение на около 500м. от пътя Велинград – Якоруда, представляващ Апартамент №6(шест), находящ се в блок №1, вход 2, етаж 2, състоящ се от 35,98(тридесет и пет цяло и деветдесет и осем стотни)кв.м., с предназначение – апартаменти за отдаване под наем за жилищни нужди.

3. Недвижим имот, собственост на СБПЛРПФЗ „Света Петка Българска“ ЕООД, на четири километра от града и допълнително отклонение на около 500м. от пътя Велинград – Якоруда, представляващ Апартамент №3, блок2, ет.2, вляво от стълбище с площ от 46.42кв.м, с предназначение – апартаменти за отдаване под наем за жилищни нужди.

Срок за отдаване под наем на обектите- 3/три/години.

Отдаденият под наем обект не може да се ползва извън предназначението му и да се преотдава. Не се допуска промяна в предназначението на обектите, както и не се допуска извършването на подобрения в обектите, освен с предварително писмено съгласие на наемодателя и съгласуване със съответните държавни, общински и контролни органи. Направените подобрения стават собственост на наемодателя без да дължи обезщетение/ заплащане на подобренията.

II. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА, СТЬПКА НА НАДДАВАНЕ.

1. Началната тръжна цена за наем на всеки един от обектите посочени в раздел I е определена съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител и е както следва:

1.1. За недвижим имот Апартамент №5(пет), находящ се в блок №1, вход 1, етаж 2, състоящ се от 35,93(тридесет и пет цяло и деветдесет и три стотни)кв.м., с предназначение – апартаменти за отдаване под наем за жилищни нужди –**34,77 евро** равняваща се съгласно ЗВЕРБ на посочената

в оценката цена от 68 лева / месечно без ДДС

- 1.2. За недвижим имот Апартамент №6(шест), находящ се в блок №1, вход 2, етаж 2, състоящ се от 35,98(тридесет и пет цяло и деветдесет и осем стотни)кв.м., с предназначение – апартаменти за отдаване под наем за жилищни нужди –**34,77 евро** равняваща се съгласно ЗВЕРБ на посочената в оценката цена от 68 лева / месечно без ДДС.
- 1.3. За недвижим имот Апартамент №3, блок2, ет.2, вляво от стълбище с площ от 46.42кв.м, с предназначение – апартаменти за отдаване под наем за жилищни нужди – **54,70 евро** равняваща се съгласно ЗВЕРБ на посочената в оценката цена от 107 лева / месечно без ДДС

.Стъпката за наддаване в случай, че се извършва явно наддаване по т.10.3 от Приложение №1 към чл. 29, ал.3 от ППЗПП е 10%(десет процента) от началната тръжна цена.

III. ВИД НА ТЪРГА И ЗАСЕДАНИЕТО.

1. Търг с тайно наддаване, с открито заседание на комисията.
2. Ако има само един участник и предложението му отговаря на изискванията, той се обявява за спечелил за съответния обект и търга се закрива.
3. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване от 10%/десет процента/от началната тръжна цена. За спечелил търга се обявява участника, заявил най-висока цена.

IV. ДЕПОЗИТИ ЗА УЧАСТИЕ, НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ, СРОКОВЕ ЗА ВРЪЩАНЕ.

Депозит за участие - в размер на 50% от началната тръжна цена за съответния обект .Депозитът се внася по сметката на СБПЛРПФЗ „Света Петка Българска“ ЕООД, както следва: IBAN:BG08CECB979010E1547901, BIC CECBVBGSF., или в брой на касата – кабинет 112

V.ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

Търгът ще се проведе на 26.02.2026г. от 12.00ч.

Мястото на провеждане - СБПЛРПФЗ"Света Петка Българска", конферентна зала, 1 етаж.

VI. ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ - ЗАКУПУВАНЕ, РАЗМЕР И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА НЕЙНАТА ЦЕНА, РЕД И МЯСТОТО ЗА ПОЛУЧАВАНЕ

Цената на тръжната документация е в размер на 25/двадесет и пет/евро с ДДС. Същата се закупува и получава в касата на „СБПЛРПФЗ "Света Петка Българска" ЕООД-кабинет № 112 срещу заплащане в срок до 14.00ч. на 24.02.2026г.

VII. УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ ЗА ОГЛЕД НА ОБЕКТА.

Оглед на съответния обект може да бъде извършен от лице, закупило тръжна документация в работните дни в рамките на срока за подаване на документи съответно от понеделник до петък вкл. от 07.30 - 14.00 ч. след предварително съгласуване на ЛЗ – каб. №116, тел.0359/53273;

VIII. КРАЕН СРОК ЗА ПРИЕМАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ- до 14.00 часа на 24.02.2026г.

IX. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ, ДРУГИ ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. В процедурата могат да участват пълнолетни физически лица, ЕТ и юридически лица, които не са в производство по ликвидация или несъстоятелност. Не се допускат до участие и лица, които имат задължения към „СБПЛРПФЗ "Света Петка Българска" ЕООД.
2. Когато участник желае да участва в търга за различни обекти - участникът подава

отделно заявление и закупува тръжна документация за всеки един обект.

3.Писмените заявления за участие в търга се подават **до 14.00 часа на 24.02.2026г.** в кабинет №114 на „СБПЛРПФЗ "Света Петка Българска" ЕООД

Подробни указания и образци за участие – в тръжната документация

Х.ПОВТОРЕН ТЪРГ

- Място и час на повторното провеждане на търга: СБПЛРПФЗ"Света Петка Българска", конферентна зала, 1 етаж на **12.03.2026г.-12.00ч.**

- Краен срок за приемане на заявленията за повторния търг - до 14.00ч. на 10.03.2026г. Краен срок за закупуване на тръжна документация за повторния търг - до 14.00ч. на 10.03.2026г.

ХІ. ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Със заповед на управителя са одобрени указанията за провеждане на процедурата и е утвърждена тръжната документация и приложените образци на документи.

При закупуване на тръжна документация на съответния кандидат се предоставят утвърдените с тръжната документация образци, ведно с екземпляр от одобрените Указания за участие в процедура по отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия на недвижим имот, собственост на СБПЛРПФЗ „СВЕТА ПЕТКА БЪЛГАРСКА“ ЕООД.

ХІІ. ОБЯВЛЕНИЯ И ПУБЛИЧНОСТ.

На основание т.2 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия/Приет с ПМС № 85 от 30.04.2020 г.,обн. ДВ. бр.40 от 5 Май 2020г., влязъл в сила от 05.05.2020 г./, условията на търга следва да бъдат обявени на интернет страницата на предприятието и на [Агенцията за публичните предприятия и контрол](#) най-малко 14 дни преди датата на търга.

Допълнителна информация - в „ СБПЛРПФЗ "Света Петка Българска" ЕООД, кабинет №114, тел0359/5-32-73, вътрешен-114