

ЗАПОВЕД

№ 04/19.01.2026г.

На основание и като взех предвид разпоредбата на чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители Приложение №1 от същия правилник и Решение № 1 от проведено на 25.06.2025г. заседание на СД на „Индустириален и логистичен парк Бургас“ АД по Протокол № 7, Експертна оценка за определяне месечна наемна цена на Офис № 2 находящ се на втори етаж на административна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 07079.605.679, с което решение се дава съгласие за провеждане на тръжна процедура,

ОТКРИВАМ:

Процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за срок от 3 /три/ години, на **Два търговски обекта с площ 77.5 м2 и 46.00 м2**, находящи се на първи етаж на административна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 07079.605.679, представляващ УПИ VIII-679, кв. 44 по плана на ПЗ "Север", гр. Бургас.", целият с площ 3000 кв. м, отреден „за друг вид обществен обект, комплекс“, съгласно схема -разпределение.

1. Начална месечна наемна цена - 600.00 /шестстотин/ евро без ДДС.;

2. Депозит за участие. Стъпка за наддаване

Определям депозит за участие в търга, в размер на 10% от годишната началната тръжна цена на годишния наем за два търговски обекта с площ **77.5 м2 и 46.00 м2**, като депозитната вноска да се внесе по сметка на „Индустириален и логистичен парк-Бургас“ АД BG41 CECB 9790 10D3 2152 01, BIC S CECB BGSF в „Централна кооперативна банка“ АД – клон Бургас

Определям **стъпка за наддаване** - 60.00 /шестдесет/ евро, представляваща 10% от началната тръжна цена.

3. Вид на търга и заседанието – с тайно наддаване, с открито заседание на комисията, на което участниците имат право да присъстват. Ако има само един участник и предложението му отговаря на изискванията, същият се обявява за спечелил и търгът се закрива. При предложена еднаква най-висока цена от повече от един участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като комисията уведомява участниците да се явят за явно наддаване в същия или в друг ден, в допълнително определен час, който ще бъде съобщен по телефона. Явното наддаване започва от предложената цена и със стъпка на наддаване от 15.50 лева - 10 % от началната тръжна цена, ако желаят да наддават. За спечелил търга се обявява участникът, заявил най-висока цена.

проведе при открито заседание на тръжната комисия;

4. Начин на плащане – по банков път – по следната банкова сметка

5. Дата, място и час на провеждане на търга – търгът ще се проведе на **04.02.2026 г.** от 13:00 часа в административната сграда на „Индустириален и логистичен парк-Бургас“ АД, гр. Бургас, ул. "Крайезерна" № 155, ет.2. Търгът ще се проведе и при подадено само едно заявление за участие.

6. Ред за получаване на тръжната документация и мястото за нейното получаване, както и размер на депозита.

За получаване на тръжната документация е предоставя неограничен, пълен, безплатен и пряк достъп на интернет страницата на „Индустириален и логистичен парк-Бургас“ АД –

Достъп до документацията за участие на търга ще има до **16:30 часа на 02.02.2026г.** на интернет страницата на „Индустириален и логистичен парк-Бургас“ АД “
<https://www.industrialpark-burgas.bg/bg>.

7. Условия за оглед на обекта – всеки делничен ден от 09:00 до 16:30 часа в административната сграда на „Индустириален и логистичен парк-Бургас“ АД, наоходяща се на ул. „Крайезерна“ №155.

8. Краен срок за приемане на заявленията за участие.

Заявления за участие в търга се подават в офиса на „Индустириален и логистичен парк-Бургас“ АД, лично от кандидатите или от техни упълномощени представители, в непрозрачни запечатани пликове, с ненарушена цялост, върху които се изписват: предмета на имота, номерата на имотите за които се участва, точното наименование на физическото/юридическото лице и съответно неговия ЕГН/ЕИК, всеки работен ден от 09:00 до 16:30 часа.

Крайният срок за приемане на заявления за участие в търга е до 16:30 часа на **03.02.2026г.** на втори етаж в административната сграда на “Индустириален и логистичен парк-Бургас“ АД, наоходяща се на ул. „Крайезерна“ №155.

Всички кандидат-участници следва да имат предвид, че подадените оферти чрез куриер или по пощата следва да пристигнат в деловодството не по-късно от 16:30 часа на **03.02.2026г.**, а при повторния търг не по-късно от 16:30 часа на **17.02.2026г.** Всички документи, получени след указаните дата и час ще се считат за просрочени и няма да се разглеждат.

9. Ден, място и час на повторното провеждане на търга - 18.02.2026г. от 13:00 часа в административната сграда на „Индустириален и логистичен парк-Бургас“ АД, гр. Бургас, ул. ”Крайезерна” № 155, ет.2. Търгът ще се проведе и при подадено само едно заявление за участие.

10. Изисквания към участниците. Други тържни условия.

В процедурата могат да участват пълнолетни физически лица или ЕТ и юридически лица. В търга могат да участват само кандидати, закупили тържна документация.

11. Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите в два плика:.

Плик1: голям запечатан непрозрачен плик, като върху него се посочва обекта, за който се участва, име/фирма на кандидата, ЕИК, телефон и електронен адрес за кореспонденция. В плика се поставят:

1. Заявление за участие в търга по утвърдения образец (приложение № 1);
2. Платежен документ за внесен депозит;
3. Декларация по утвърдения образец (приложение № 2);
4. Проектно-договор(приложение № 3);
5. Официален документ, удостоверяващ възникването и актуалното състояние на участник;
6. Документ, удостоверяващ представителната власт на лицето от което изхожда предложението, в случай че то не е направено от законния представител. (В случай, че кандидатът участва чрез пълномощник, същият следва да представи изрично нотариално заверено пълномощно в оригинал.)

Малък плик 2, с надпис „Наддавателно предложение“: Върху него се посочва имота/обекта, за който се участва, име/фирма на кандидата. В плик 2 се поставя попълнена и подписана бланката „Наддавателно предложение“ (приложение № 4), /наддавателното предложение представлява посочване на началната тържна цена и броя на стъпките (минимум една стъпка), с които кандидатът предлага същата да бъде увеличена/. Малкият плик се поставя в големия плик.

13. Работата на тържната комисия и всички обстоятелства по търга се отразяват в протокол, който се подписва от всичките й членове. Регистрирането на участниците в търга се извършва от тържната комисия в обявения ден и час за откриване на търга. Комисията разпечатва подадените пликове по реда на тяхното постъпване, преглежда подадените

документи и се произнася по редовността им. В случай, че се установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат. След като провери дали са спазени условията за участие в търга комисията обявява редовността на подадените документи. Пристъпва се към отваряне на ценовите предложения. Ценовите предложения се заверяват с подпис от всеки член на тръжната комисия. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена. При предложена еднаква най-висока цена от повече от един участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка за наддаване 10 на сто от началната цена. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, която се обявява пред всички участници и търгът се закрива. При постъпила една оферта, търгът се провежда и ако документите са редовни, се обявява кандидата за спечелил по предложената от него наемна цена, ако не е по-ниска от обявената начална наемна цена с включена поне една стъпка на наддаване.

Комисията съставя протокол за провеждането на търга, който се подписва от всичките ѝ членове.

Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок, съгласно т. 9. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

14. Въз основа на резултатите от търга изпълнителният директор на „Индустриален и логистичен парк –Бургас“ АД издава решение, с което обявява участникът, спечелил търга за наемател, наемната цена и условията за плащане. Решението се издава в 3-дневен срок от провеждане на търга и се обявява на място, достъпно за всички заинтересовани в сградата на „Индустриален и логистичен парк –Бургас“ АД на интернет страницата на дружеството.

В случай, че спечелилият участник откаже да сключи договор на предложената от него наемна цена, за наемател се определя следващият участник, предложил следващата по размер наемна цена. Въз основа на решението за определяне на наемате, изпълнителният директор на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД сключва договор за наем.

15. Одобрявам указанията за провеждане на тръжната процедура и тръжната документация а именно:

1. Заявление за участие в търга по утвърдения образец (приложение № 1)
2. Декларация за липса на обстоятелства (приложение № 2);
3. Декларация за направен оглед на имота (приложение № 3);
4. Проектодоговор (приложение № 4);
5. Наддавателно предложение“ (приложение № 5)
6. Схеми (приложение № 6)

16. Критерии за оценка – най-висока предложена цена за наемане;

17. Обявление за публичност:

На основание т.2 от Правилата за провеждане на търг и ли конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно приложения №1 към чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, настоящото решение следва да бъде обявено на интернет страниците на „Индустриален и логистичен парк - Бургас“ АД и на Агенцията за публичните предприятия и контрол най- малко 14 дни преди датата на търга.

Тел. за контакти и за допълнителна информация 0876469349 Станислава Мавродиева.

Петър Иванов

**/Изпълнителен директор на
„Индустриален и логистичен парк- Бургас“ АД/**