

„СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ ЗА ПНЕВМО-
ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ Д-Р Д. ГРАМАТИКОВ РУСЕ“ ЕООД

Русе, ул. „Алея Лилия” № 1, тел. 082/ 81 39 60.

О Б Я В А

СБАЛПФЗ Д-Р Д. ГРАМАТИКОВ РУСЕ ЕООД обявява конкурс за отдаване под наем за срок от тир години на следните обекти, собственост на дружеството, находящи се в сграда-поликлиника и сграда -стационар на болницата в гр. Русе, ул. Алея Лилия №1, както следва: медицински кабинети на първи и втори етаж – общо 7 на брой и 4 бр. свободни площи от 1 кв м. за автомати за кафе и за автомат за повикване на такси:

1. Медицински кабинет №3, с площ от 16 кв. м. /шестнадесет квадратни метра/, на етаж първи от сграда-поликлиника, в гр. Русе, ул. „Алея Лилия” № 1. Начална наемна цена за 1 месец – 65.00 евро /шестдесет и пет/ без ДДС. Депозит за участие - 65.00 евро.

2. Медицински кабинет №14, с площ от 13,2 кв. м. / тринадесет квадратни метра и два дециметра/, находящ се на втори етаж от сграда-поликлиника, на ул. „Алея Лилия” № 1, в гр. Русе , начална цена - 64.00 евро /шестдесет и четири/ без ДДС. Депозит за участие - 64.00 евро.

3. Медицински кабинет №15, с площ от 13,2 кв. м. / тринадесет квадратни метра и два дециметра/, находящ се на втори етаж от сграда на ул. „Алея Лилия” № 1 в гр. Русе. Начална наемна цена за 1 месец – 64.00 евро /шестдесет и четири/ без ДДС. Депозит за участие - 64.00 евро.

4. Медицински кабинет №16, с площ от 13,2 кв. м. / тринадесет квадратни метра и два дециметра/, находящ се на втори етаж от сграда на ул. „Алея Лилия” № 1 в гр. Русе. Начална наемна цена за 1 месец – 64.00 евро /шестдесет и четири/ без ДДС. Депозит за участие - 64.00 евро.

5. Медицински кабинет №17, с площ от 13,2 кв. м. / тринадесет квадратни метра и два дециметра/, находящ се на втори етаж от сграда на ул. „Алея Лилия” № 1 в гр. Русе. Начална наемна цена за 1 месец – 64.00 евро /шестдесет и четири/ без ДДС. Депозит за участие - 64.00 евро.

6. Медицински кабинет №18, с площ от 13,2 кв. м. / тринадесет квадратни метра и два дециметра/, находящ се на втори етаж от сграда на ул. „Алея Лилия” № 1 в гр. Русе. Начална наемна цена за 1 месец – 64.00 евро /шестдесет и четири/ без ДДС. Депозит за участие - 64.00евро.

7. Медицински кабинет №19, с площ от 13,2 кв. м. /тринадесет квадратни метра и два дециметра /, находящ се на втори етаж от сграда на ул. „Алея Лилия” № 1 в гр. Русе, 64.00 евро /шестдесет и четири/ без ДДС .

8. Полезна площ от 1 кв. м. за машина за кафе на самообслужване във фойето на първи етаж от сграда – поликлиника на ул. „Алея Лилия” № 1 в гр. Русе. Начална наемна цена за 1 месец – 40.00 евро / четиридесет/ без ДДС. Депозит за участие - 40.00 евро.

9. Полезна площ от 1 кв. м. за автомат за повикване на такси на самообслужване във фойето на първи етаж в сграда– поликлиника на ул. „Алея Лилия” № 1 в гр. Русе. Начална наемна цена за 1 месец – 50.00 евро / петдесет/ без ДДС. Депозит за участие - 50.00 евро.

10. Полезна площ от 1 кв. м. за автомат за кафе на самообслужване във вътрешен двор между сграда – поликлиника и сграда стационар на ул. „Алея Лилия” № 1 в гр. Русе. Начална наемна цена за 1 месец – 40.00 евро / четиридесет/ без ДДС. Депозит за участие - 40.00 евро.

11. Полезна площ от 1 кв. м. за автомат за кафе на самообслужване в сграда стационар на ул. „Алея Лилия” № 1 в гр. Русе. Начална наемна цена за 1 месец – 40.00 евро / четиридесет/ без ДДС. Депозит за участие - 40.00 евро.

При участие за повече от един обект, се внася отделен депозит за всеки обект.

Началната наемна цена за 1 (един) месец на обектите са определени от лицензиран оценител и са съобразени с изискванията на Наредба № 2 на Общински съвет – Русе за начални цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение. При заплащане на наемната цена, отделно от уговорения наем се заплащат: разходите за данък върху недвижимия имот, такса битови отпадъци за наетите части от недвижимия имот и режимните разноски (ел. енергия, вода, канал, топлоподаване, охрана, интернет, почистване). Цената на конкурсната документация и депозита за участие в конкурса се внасят по банков път по сметка: IBAN BG44STSA93000028495279 BIC STSABGSF – Банка ДСК ЕАД, или на касата на дружеството.

Изисквания към кандидатите: до участие в конкурса се допускат кандидати, които нямат непогасени парични задължения към НАП, Община Русе и СБАЛПФЗ Д-Р Д. ГРАМАТИКОВ РУСЕ ЕООД, установено с удостоверения от съответната институция и декларация по образец.

Начин на плащане - наемната цена и разходите за обекта се заплащат до 25-то число на месеца, следващ месеца, за който се отнасят, в брой, в касата на СБАЛПФЗ Д-Р Д. ГРАМАТИКОВ РУСЕ ЕООД, или по банков път, след издаване на фактура.

Конкурсът ще се проведе на 28.01.2026г. от 12,30 ч. в заседателната зала на болницата, находяща се на втория етаж в сградата в гр. Русе, ул. „Алея Лилия” № 1,

Срок за закупуване на конкурсната документация – 27.01.2026г г. 16, 00 ч. – от касата на болницата.

Цена на конкурсната документация – 30.00 евро/тридесет/, вносими в касата на болницата.

Оглед на обекта: всеки работен ден от 09, 00 ч. до 12, 00 ч. ,в срок до 27.01.2026г.; лице за контакт: Виктор Иванов, GSM 892004013.