

РЕШЕНИЕ

№ 25-2135-1/17.12.2025г.

**За провеждане на конкурс за отдаване под наем на обект,
собственост на „Национална спортна база” ЕАД.**

**„Национална спортна база” ЕАД обявява конкурс, при закрито заседание,
за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, срещу заплащане на месечен
наем и извършване на инвестиции на обект:**

- Част от Национална спортна база „Цар Самуил” – Петрич, а именно:

- **Хотел/ почивна станция на три етажа с ресторант:** Хотелът разполага с 38 стаи разположени на два етажа. В приземният етаж са разположени входно фоайе, стълбище за хотелската част, рецепция, тоалетни, ресторант и кухня. От южната страна на сградата е изградена едноетажна пристройка на 60 м², предназначена за хладилно помещение. Общата площ на всички помещения е 1230 м².

- **Административна сграда:** Административната сграда е с площ от 90 м². На първия етаж се намират канцеларии и складово помещение. На втория и третия етаж има по две канцеларии /едната от които с тераса/, тоалетна и коридор и стълбище за покрива на хотела.

- **Басейн:** Басейнът е с правоъгълна форма 50/20 м., със средна дълбочина 1,7 м. и обем 1700 м³.

- **Детски басейн:** Басейнът е с правоъгълна форма 22/12,5 м., със средна дълбочина 1,0м. и обем 275 м³.

- **Спортна площадка с размери 36x18 м. с изградено игрище за мини футбол** върху нея.

при начална месечна наемна цена за обекта, предмет на конкурса, е в размер **3400 € /три хиляди и четиристотин евро/ или 6649,82 лв. /шест хиляди шестстотин четиридесет и девет лева и осемдесет и две стотинки/ без ДДС**, като отделно от наема, следва да се извършат инвестиции в обем и стойност не по-малко от **430 000 € /четиристотин и тридесет хиляди евро/ или 841 007 лв. /осемстотин четиридесет и една хиляди и седем лева/ с включен ДДС.**

В конкурса за горепосочения обект могат да участват всички правни субекти: физически лица, ЕТ или юридически лица, включително и такива, регистрирани като ЮЛ с нестопанска цел, които нямат задължения към НСБ ЕАД и спорове от съдебно естество с НСБ ЕАД.

Оглед на обекта може да бъде извършен всеки присъствен делничен ден от 10:30ч. до 16:30ч. от **22.12.2025г. до 19.01.2026г.**, включително, срещу документ за закупена конкурсна документация на стойност 500 лв. /петстотин лева/ без ДДС или 255,65 € /двеста петдесет и пет евро и шестдесет и пет евроцента/ без ДДС. Конкурсната документация е утвърдена със Заповед на Изпълнителния директор.

Най-късно до 16:30ч. на **19.01.2026г.** трябва да се внесе депозит в лева или евро (след 01.01.2026г.), в размер на 10 % от начална месечна наемна цена за обявения обект. Конкурсната документация се закупува в касата и получава в деловодството на „НСБ“ ЕАД, на адрес: гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ №38, всеки присъствен делничен ден от 09:30ч. до 16:30ч. **от 22.12.2025г. най-късно до 19.01.2026г. включително.** Депозитът се заплаща в касата на НСБ ЕАД или по банковата сметка на дружеството:

ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД – КЛОН ДОНДУКОВ
BIC код – CECBVBGSF
IBAN – BG10 CECB 9790 1004 2799 00

Участниците в конкурса, съгласно Общите условия и правила, подават заявление за участие и предложенията си, придружени с документи за правния им статус, документи по образец и други такива, изискуеми съгласно Общите условия, правила и критерии за провеждане на конкурса документи, в непрозрачен плик най-късно до **16:30 ч. на 19.01.2026г.** включително, в деловодството на НСБ ЕАД.

Подадените документи се разпечатват в заседателната зала на **20.01.2026г. в 11:00 часа** на закрито заседание на Комисия, назначена със Заповед на Изпълнителния директор.

Условията, на които трябва да отговарят потенциалните участници, методологията и критериите за оценяване на участниците са част от настоящата конкурсна документация, която след закупуване ще се предостави на вниманието на всеки кандидат-участник.

Решението, условията, правилата и методологията и критериите за провеждане на конкурса и необходимите за целта документи са на разположение в деловодството на НСБ ЕАД, на адрес: гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 38 всеки присъствен делничен ден от 9:30ч. до 16:30ч., от **22.12.2025г. най-късно до 19.01.2026г.**

Домакин или ръководител на базата, в която се намира обекта, следва да осигурява достъп на кандидат участниците в конкурса за извършване от последните на оглед, но само и единствено срещу представяне от същите /кандидат-участниците/ на документ за закупена конкурсна документация.

Решението, условията, правилата и критериите за провеждане на конкурса с тайно наддаване и необходимите за целта документи са на разположение в деловодството на НСБ ЕАД, в сградата на НС „Васил Левски”, сектор „А”, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” № 38, гр. София всеки присъствен делничен ден *от 09:30ч. до 16:30ч. от 22.12.2025г. до 19.01.2026г.* и на Internet страницата на дружеството - www.nsb.bg

Класирането ще бъде обявено на интернет страницата на дружеството: www.nsb.bg, от комисията до *28.02.2026г.* и следва да се сключи договор до *31.03.2026г. включително*. Несключването на договор за наем в този срок се счита за отказ на спечелилия участник и внесеня депозит не се възстановява на участника.

Допълнителна информация на тел. 02/9300788, Дирекция „Правна”

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

Пламен Манолов/