

РЕШЕНИЕ

№ ТП-07/22.12.2025 г.

На основание чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП), съгласно Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители – Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, във връзка с чл. 31 от Правила за отдаване под наем на недвижими имоти и дълготрайни материални активи, собственост на търговско дружество „Академика 2011“ ЕАД и решение на СД на „Академика 2011“ ЕАД (съгласно Протокол № 304/11.11.2025 г.) и извършена експертна оценка от независим лицензиран оценител, притежаващ сертификат за оценка на недвижими имоти,

ОТКРИВАМ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ:

за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „Академика 2011“ ЕАД,
при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Обект на търга:

Отдаване под наем на: **ПАВИЛИОН** със застроена площ **20,00 кв.м.**, представляващ част от сграда с идентификатор **68134.1605.4700.8**, с адрес: гр. София, район „Студентски град“, ул. „Акад. Борис Стефанов“, с предназначение сграда за търговия, брой етажи един, цялата със застроена площ от **53 кв.м.**

2. Срок на наемното правоотношение: **3 (три) години**, считано от датата на сключване / влизане в сила на договора за наем.

3. Вид на търга: търг с тайно наддаване при закрито заседание.

4. Начална месечна наемна цена за обекта

Началната месечна наемна цена за обекта на търга, определена от независим лицензиран оценител, е в размер на **2 827,50 лв.** (две хиляди осемстотин двадесет и седем лева и петдесет стотинки) /1 445,68 евро/ без вкл. ДДС или **3 393,00 лв.** (три хиляди триста деветдесет и три лева) /1 734,81 евро/ с вкл. ДДС.

Начин на плащане на наемната цена: Наемната цена се заплаща по банков път на месечни вноски, в срок до 10-то число на текущия календарен месец.

гр. София, ж. к. Гео Милев,
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А
тел: 02/489 44 73

Sofia, Geo Milev
Students' block of flats № 3A
tel: +359 2 489 44 73

e-mail: academicasport@gmail.com, academica_sport@abv.bg

5. Изисквания към участниците

В търга може да участва всяко физическо или юридическо лице, което е надлежно регистрирано в ТРРЮЛНЦ и отговаря на следните условия: 1) няма задължения към "Академика 2011" ЕАД и/или висящи съдебни спорове с дружеството; 2) няма задължения към държавата и/или общините по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установени с влязъл в сила акт, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила; 3) не е обявено в несъстоятелност; не се намира в производство по обявяване в несъстоятелност или в производство по ликвидация.

6. Дата, място и час на провеждане на търга

Търгът ще се проведе на **06.01.2026 г. в 10:00 часа**, при закрито заседание на комисия, назначена със заповед на изпълнителния директор, на следния адрес: гр. София, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, ет. 1.

7. Тръжна документация

Тръжната документация се закупува и получава (след представяне на платежния документ) в деловодството на дружеството, всеки работен ден от **23.12.2025 г. до 05.01.2026 г. (включително)**, от **09:00 ч. до 16:00 ч.**, на следния адрес: гр. София, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, ет. 1, „Академика 2011“ ЕАД. Цената на тръжната документация е в размер на **100 лв. /сто лева/ (51,13 евро) без вкл. ДДС** или **120 лв. /сто и двадесет лева/ (61,35 евро) с вкл. ДДС** и се заплаща на касата на дружеството на горепосочения адрес.

8. Депозит за участие в търга

Депозитът за участие в търга е в размер на **1 400,00 лв. /хиляда и четиристотин лева/ или 715,81 евро /седемстотин и петнадесет евро и осемдесет и един евроцента/** и се внася на касата „Академика 2011“ ЕАД (на посочения по-горе адрес) или по банков път, по следната банкова сметка на дружеството:

Банка: ИНВЕСТБАНК АД
BIC: IORTBGSF
IBAN: BG 59 IORT 8094 1000 2529 00

При внасяне на депозита за участие по банков път, сумата следва да е постъпила по банковата сметка на „Академика 2011“ ЕАД до края на последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на търга.

9. Оглед на обекта

Оглед на отдавания под наем имот се извършва с предварителна заявка всеки работен ден от **23.12.2025 г. до 05.01.2026 г. (включително)**, от **09:00 ч. до 16:00 ч.** Огледът се заявява предварително на следния телефон: +359 88 408 7291 – Антон Иванов.

Задължително условие за извършване на оглед е предварително закупуване на

гр. София, ж. к. Гео Милев,
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А
тел: 02/489 44 73

Sofia, Geo Milev
Students`block of flats № 3A
tel: +359 2 489 44 73

e-mail: academicasport@gmail.com, academica_sport@abv.bg

тръжна документация, което обстоятелство се удостоверява с платежния документ за закупуването ѝ.

10. Гаранционен депозит

Спечелилият търга участник заплаща гаранционен депозит, който ще обезпечава изпълнението на договора и евентуални вреди, причинени от наемателя при ползването на обекта. Размерът на гаранционния депозит се равнява на стойността на предложения месечен наем с вкл. ДДС, съгласно ценовото предложение на спечелилия участник.

11. Срок за подаване на заявления за участие

Срокът за подаване на заявления за участие в търга е всеки работен ден от **23.12.2025 г. до 05.01.2026 г. (включително), от 09:00 ч. до 16:00 ч.** Заявленията се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на дружеството или чрез лицензиран пощенски оператор.

12. Условия за повторно провеждане на търга

В случай, че няма постъпили заявления за участие в търга, той ще се проведе повторно на **21.01.2026 г. в 10:00 ч.** при същите условия и място на провеждане.

Закупуване на тръжна документация, оглед и подаване на заявления за участие може да бъде извършено всеки работен ден от **07.01.2026 г. до 20.01.2026 г. (включително), от 09:00 ч. до 16:00 ч.**

Съобщението за повторното провеждане на конкурса ще бъде публикувано на интернет страницата на дружеството www.academica2011.com.

13. Обявяване на класирането

Класирането на участниците ще бъде обявено от комисията в едноседмичен срок от провеждането на търга на интернет страницата на дружеството: www.academica2011.com.

Спечелилият търга участник се уведомява писмено, чрез посочения в заявлението му електронен адрес, като му се определя едноседмичен срок за сключване на договор за наем.

Ако спечелилият търга участник не сключи договор за наем в определения в уведомлението срок, внесенят от него депозит за участие не се възстановява, а за спечелил се определя следващия класиран участник, който не е изтеглил своя депозит.

II. Във връзка с горното и на основание т. 1.11 и т. 3 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП:

1. ОПРЕДЕЛЯМ състав на тръжна комисия, която да извърши класиране на постъпилите заявления, съгласно **Заповед № 65/22.12.2025 г.**

гр. София, ж. к. Гео Милев,
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А
тел: 02/489 44 73

Sofia, Geo Milev
Students' block of flats № 3A
tel: +359 2 489 44 73

e-mail: academicasport@gmail.com, academica_sport@abv.bg

2. УТВЪРЖДАВАМ приложената тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване, при закрито заседание, за отдаване под наем за срок от **3 (три) години** на: **ПАВИЛИОН** със застроена площ **20,00 кв.м.**, представляващ част от сграда с идентификатор **68134.1605.4700.8**, с адрес: гр. София, район „Студентски град“, ул. „Акад. Борис Стефанов“, с предназначение сграда за търговия, брой етажи един, цялата със застроена площ от **53 кв.м.**, както следва:

1. Приложение № 1 - Общи условия и правила за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „Академика 2011“ ЕАД;
2. Приложение № 2 - Заявление за участие;
3. Приложение № 3 - Декларация за извършен оглед;
4. Приложение № 4 - Декларация по ЗЗЛД;
5. Приложение № 5 - Декларация за съответствие с изискванията за допустимост до участие;
6. Приложение № 6 - Декларация за съгласие с клаузите в проекта на договора за наем;
7. Приложение № 7 - Проект на договор за наем;
8. Приложение № 8 - Ценова оферта.

IV. На основание т. 2 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП настоящото решение за провеждане на търг с тайно наддаване да се публикува на интернет страницата на дружеството - www.academica2011.com и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол - www.appk.government.bg.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „АКАДЕМИКА 2011“ ЕАД:
ПЕТЪР ПЕТРОВ**

Подписът е заличен
на основание
Регламент (ЕС) 2016/679

гр. София, ж. к. Гео Милев,
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А
тел: 02/489 44 73

Sofia, Geo Milev
Students' block of flats № 3A
tel: +359 2 489 44 73

e-mail: academicasport@gmail.com, academica_sport@abv.bg